

Műszaki Leírás

a „Városháza villamos biztonságtechnikai felülvizsgálata 2024” tárgyú beszerzési eljáráshoz

Nyertes ajánlattevő feladata a Főpolgármesteri Hivatal és Irattárának épületében villamos biztonsággal összefüggő mérési-ellenőrzési feladatok végzése 2024. évben az alábbiak szerint:

- I. a 8/2022.(IV.14) BM rendelettel módosított az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014(XII.5) BM rendelet 277.§-ában elrendelt „Kisfeszültségű erősáramú berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatának elvégzése,
- II. a 8/2022.(IV.14) BM rendelettel módosított az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014(XII.5) BM rendelet 280.§-ában elrendelt Villámvédelem felülvizsgálatának elvégzése,
- III. az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII.4) NGM rendelet 2. § 33. pontjában nevesített „villamos biztonsági felülvizsgálat” feladat elvégzése, valamint a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről szóló 10/2016 (IV.5) NGM rendelet 2.§ i) bekezdésében előírt időszakos szabványossági ellenőrző felülvizsgálat (érintésvédelmi mérések) feladat elvégzése a vonatkozó műszaki szabványok szerint;
- IV. a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről szóló 10/2016 (IV.5) NGM rendelet 2. fejezetének „A munkaeszközök használatára vonatkozó általános követelmények” 19. § -a szerinti ellenőrzési feladat elvégzése, továbbá a vonatkozó műszaki szabványok szerint, valamint az időszakos érintésvédelmi felülvizsgálat feladat elvégzése. , illetve az e rendelet által előírt tartamú és formátumú jegyzőkönyv és a mérésekről készült dokumentációk elkészítése és annak a Megrendelő részére történő átadása a jelen műszaki leírásban meghatározottak szerint az ajánlati adatlapon rögzített ajánlati áron.
- V. a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről szóló 10/2016 (IV.5) NGM rendelet által előírt tartamú és formátumú jegyzőkönyv és a mérésekről készült dokumentációk elkészítése és annak a Megrendelő részére történő átadása a Főpolgármesteri Hivatal E épület fszt. 12. irodában munkaidőben.

Átadásra kerülő dokumentumok:

Fenti rendeletek és vonatkozó műszaki szabványok által előírt tartamú és formátumú, illetve a mérésekről készült dokumentációkat feladatonként kötve, vagy fűzve 2-2 nyomtatott példányban, valamint (CD, DVD, Pen drive) elektronikus adathordozón 1 példányban kell átadni Megrendelő részére.

Az elvégzendő vizsgálatok helyszínei:

1./ Megrendelő székhelye, az I.; II.; III. és IV. számú feladat tekintetében

1052 Budapest, Városház utca 9-11. – Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal kizárólagos használatában lévő épületegyüttes egésze, **kivéve:**

- a Keresztszárny történelmi része, mely cca. 6.200 m² és, amely területen **92 db helység található.**
A teljes épület főbb műszaki adatait lásd az a) jelű mellékletben!

2./ Megrendelő Irattára az I.; II. és III. számú feladat tekintetében

1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2. – Irattári épület egésze.

A teljes épület főbb műszaki adatait lásd az b) jelű mellékletben!

Határidők:

A műszeres mérések, lefolytatásának elvárt határideje:

A szerződéskötéstől számított 120. naptári nap

Véghatáridő a mérési jegyzőkönyvek átadásának elvárt határideje:

A szerződéskötéstől számított 145. naptári nap

A műszeres mérések lefolytatásának rendje:

- **Normál használatú irodákban, műhelyekben, közlekedőkben és szociális helységeken:**
Munkanapokon munkaidőben korlátlanul a helyi munkarend szerint:
hétfőtől-csütörtökig: 8 órától 16 óra 30 percig;
pénteken: 8 órától 14 óráig

- **A stratégiai fontosságú helységeken** (számítógépterem és hálózati központok, rendészet, kapcsolótermek stb.) történő műszeres mérések előre egyeztetett időpontokban végezhetők el, melyhez Megrendelő helyismerettel rendelkező karbantartó kíséretét biztosítja.

- **A fokozott védelem alatt álló helységeken** történő műszeres mérések (főpolgármesteri és főpolgármester-helyettesi rezidenciák, felsővezetők irodái), csak előre egyeztetett hétfői időpontokban végezhetők el, melyhez Megrendelő helyismerettel rendelkező rendész kíséretét biztosítja.

- A lekapcsolást igénylő, vagy üzemszünettel járó mérések, amennyiben szükségesek, kizárólag hétfőeken előre egyeztetett időpontokban végezhetők el.

Mellékletek:

- a) Megrendelő székhelyének,
1052 Budapest, Városház utca 9-11. sz. épületegyüttes műszaki adatai
- b) Megrendelő Irattárának, 1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2. sz. épület műszaki adatai
- c) Megrendelő által üzemeltetett fix telepítésű villamos szerszámgépek listája

Megrendelő székhelyének, 1052 Budapest, Városház utca 9-11. sz. épületegyüttes műszaki adatai

Ingtatlan		
Földterület	39.690	m ²
beépítés	zárt sorú	
beépítettség	48	%
övezeti besorolás	VK	védett, kiemelt
becsült értéke	cca.7.000.000.000	Ft
Villamos csatlakozás:		
400 V kábeles	3	db
Aggregát (Diesel)	1	db
Az épület adatai:		
építés megkezdésének éve	1727.	év
főfunkciójú helyiségek	1126	db
	26.077	m ²
kiszolgáló funkciójú helyiségek	783	db
	25.455	m ²
használói létszám	cca. 1300	fő
beépített alapterület ingatlanon	18.165	m ²
szintek száma	fsz+5 (6)	szint
szintek összes nettó alapterülete	51.532	m ²
pinceszint területe	2.107	m ²
összes alapterület	közel 53.639	m²
Üzemviteli funkciók		
Informatikai számítógép központ	1	db
Telefonközpont	1	db
Kazánházak	5	db
Rendészet, porták	1+5	db
Karbantartó műhely	2	db
Nyomda	10	fő
Irattárak	közel 6000	iratfolyóméter
Központi raktár	2500	m ²
Központi trezor és személyi pénztár	2	db
összes alapterület	közel 7.000	m²

Megrendelő az épületekről készült részletes alaprajzokat, valamint a villámhárító rendszer dokumentációját a szerződés megkötésekor Vállalkozó rendelkezésére bocsátja. A villámhárító rendszer nem norma szerint került telepítésre.

Megrendelő Irattárának, 1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2. sz. épület műszaki adatai

Ingtalan		
Földterület	39.690	m ²
beépítettség	teljes	100 %
övezeti besorolás	V	védett
becsült értéke	cca.1.200.000.000	Ft
Villamos csatlakozás:		
400 V kábeles	1	db
Az épület adatai:		
építés megkezdésének éve	1913.	év
főfunkciójú helyiségek	26	db
	965	m ²
kiszolgáló funkciójú helyiségek	6	db
	116	m ²
használói létszám	3	fő
szintek száma	fsz+3	szint
pinceszint területe	nincs	m ²
összes alapterület	közel 2.850	m²
Üzemviteli funkciók		
Teherlift	2	db
Kazán és klíma gépház	1	db
Rendészet, porták	1	db
Karbantartó műhely	1	db
Kutatóterem	1	db
Irattárak	közel 18.000	iratfolyó méter
Raktár	1	db
Központi trezor és személyi pénztár	2	db
összes alapterület	közel 7.000	m²

Megrendelő az épületekről készült részletes alaprajzokat, valamint a villámhárító rendszer dokumentációját a szerződés megkötésekor Vállalkozó rendelkezésére bocsátja. A villámhárító rendszer nem norma szerint került telepítésre.

Megrendelő által a megrendelő székhelyén üzemeltetett fix telepítésű villamos szerszámgépek listája

LAKATOS MŰHELY			
1	Asztali fűrógép optimum	B23 PRO	stabil gép
2	Állványos fűrógép optimim	B28 H	stabil gép
3	Asztali köszörűgép	AK 22/1876	stabil gép
4	Asztali köszörűgép optimum	QSM 200	stabil gép
5	Állványos köszörűgép promac	300/2018	stabil gép
6	Esztergagép optimum	Vario D 140x250	stabil gép
7	Késköszörű einhell	NTS 200	stabil gép
8	Szalagcsiszológép metabo	BS 175	stabil gép
9	Kulcsmásológép bravo professional	2005	stabil gép
ASZTALOS MŰHELY			
52	ROBLAND E2800 lapszabász gép		stabil gép
53	ROBLAND NXSD 410 kombinált gyalugép		stabil gép
54	P+WS 1000 TA faipari marógép		stabil gép
55	OAV SBV 6300 H Szalagfűrész		stabil gép
56	CORAL CA 1 C porleválasztó		stabil gép
57	P1000 porelszívó (marógép 1976)		stabil gép
59	ROMITEX ipari varrógép	9060869/1999	stabil gép
60	SINGER varrógép	ZHV10319140/2013	stabil gép
61	Asztali fűrógép optimum quantum B16		stabil gép
62	Asztali köszörű optimum 6420		stabil gép
63	Állványos köszörű K175		stabil gép
64	DEWALT vastagsági gyalu DW733		stabil gép
65	Cosmos kompresszor 50 l		stabil gép
66	METABO kompresszor 100 l 2018		stabil gép
81	MAKITA gérvágó fűrész 17086/2018	LS 12 19L	stabil gép
100	KOBE szalagcsiszoló 100 mm	KBE 271 414	stabil gép
102	FESTOOL asztali körfűrész	CMS T555/2008	stabil gép
NYOMDA			
103	Plexibúrárs zsugorfóliázó gép	SMIPACK SL55	stabil gép
104	Ragasztó-kötözőgép	BOURG BB3002	stabil gép
105	Hőkötőgép	BOURG BB3001	stabil gép
106	Egyenesvágó	Wohlenberg 92	stabil gép
107	Rietzelő-bieglő-perforáló gép	R 761	stabil gép
108	Térképhajtogató	RIG 801T	stabil gép
109	Ív hajtogató és tűző gép	DuploSystem 5000	stabil gép
110	Ofszet nyomógép	ABDick 9980	stabil gép
111	Ofszet nyomógép	Romayor 315	stabil gép
112	Ofszet nyomógép	ADAST Dominant 715	stabil gép