

Műszaki leírás

a

**„Biztonságtechnikai rendszerek távfelügyeleti szolgáltatása 2026-2027.”
tárgyú beszerzési eljáráshoz**

A szerződés tárgya: az épületben telepített komplex biztonságtechnikai rendszer (tűz- és vagyonvédelmi rendszer) távfelügyeleti szolgáltatásának ellátása, mely magában foglalja a szolgáltatás megkezdésekor az átjelző berendezés telepítését (telepítési szolgáltatás), a tűzjelző berendezés távfelügyeletét, éles tűzjelzéskor közvetlen tűzátjelzés biztosítását a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság felé, valamint a vagyonvédelmi rendszer távfelügyeletét, vagyonvédelmi riasztás esetén kivonuló és a helyszínt biztosító biztonsági szolgálattal (üzemeltetési szolgáltatás), illetve a szükségessé vált, kötelező felülvizsgálatok és karbantartások elvégzését. (felülvizsgálati szolgáltatás)

Vállalkozó a biztonságtechnikai távfelügyeleti (üzemeltetési, telepítési és felülvizsgálati) szolgáltatás ellátása során:

- a) elvégzi a folyamatos felügyeletet biztosító átjelző berendezés telepítését, kiépíti a tűz- és vagyonvédelmi távfelügyeleti szolgáltatás ellátásához szükséges eszközöket, a rádiós, GSM, vagy GPRS alapú kommunikáció megteremtése érdekében;
- b) gondoskodik a telepített átjelző berendezés folyamatos műszaki felügyeletéről, biztosítja a technikai eszközök működőképességét, szükség esetén gondoskodik a javításról, elvégzi a hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ) által előírt kötelező féléves felülvizsgálatot és karbantartást;
- c) biztosítja a 24 órás folyamatos rendelkezésre állást 24 órás Felügyeleti Központ működtetésével; Járőrszolgálat folyamatos üzemeltetésével, készenlétben tartásával és riasztás esetén helyszínre kivonulásával (a tőle elvárható legrövidebb időn, de maximum 15 percen belül); beérkező jelzések fogadásával, regisztrálásával és a szükséges intézkedések megtételével;
- d) biztosítja a tűz- és hibajelzések haladéktalan eljuttatását a rendszer Felügyeleti Központjába, továbbá nem közvetlen Tűzoltósági átjelzés esetén a Felügyeleti Központ értesíti a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságot, annak ügyeleti segélyhívó számán, vagy az OTSZ által előírt és a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által üzemeltetett műszaki infrastruktúrán keresztül, ezzel párhuzamosan értesíti a Megrendelő által előzetesen kijelölt értesítendő személyt;
- e) a tűzjelzését köteles közvetlenül az elsődleges működési körzet szerinti Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság riasztó hírközpontjába elektronikus úton továbbítani;
- f) biztosítja a vagyonvédelmi riasztások haladéktalan eljuttatását a Felügyeleti Központba, behatolás-, támadás-, szabotázs-jelzés vétele esetén a riasztást azonnal továbbítja a járőrszolgálat felé, biztosítja, hogy a járőrszolgálat a tőle elvárható legrövidebb időn belül (de maximum 15 percen belül) a helyszínre vonuljon, elvégezze a helyszín biztosítását, szükség esetén a kérésre követő jelenlét során ellátja az élőerős őrzést, ezzel párhuzamosan haladéktalanul értesíti az illetékes hatóságot;
- g) hibajelzést továbbítja a Szolgáltató Felügyeleti Központjába;
- h) a tűz-, vagyonvédelmi-, hiba-, és más beprogramozott jelzések esetén Megrendelő kapcsolattartóival felveszi a kapcsolatot, őket az eseményről tájékoztatja;
- i) havonta összefoglaló eseménylistát küld Megrendelőnek minden tárgyhónapot követő hónap 1. munkanapjáig és elektronikus úton megküldi Megrendelő számára;
- j) tevékenységét a távfelügyeleti tevékenységre vonatkozó előírások betartásával végzi.

Szolgáltatás helyszíne: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Központi Irattára (1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2.)

Épület jellemzői: A Központi Irattár épülete eredetileg malomnak épült, 6 szintes (földszint – 3 szint emelet – 2 szint tetőtér) épület két lépcsőházzal lett kialakítva. Alapterülete cca. 8 000 m² Az épületben hosszú időszakon keresztül Budapest Főváros Levéltára működött. Fővárosi Önkormányzat 2005-ben vette használatba, jelenleg rendeltetését tekintve irattárként funkcionál. Az épületben jelenleg nem működik élőerős őrzés-védelmi és portaszolgálati tevékenység.

Épületben telepített tűzjelző rendszer: Siemens Sinteso

	Termék megnevezése	Típus
1.	Optikai füstérzékelő	FDO221
2.	Kézi jelzésadó	FDM223
3.	Huroktáplált sziréna	FDS221-R
4.	Be-/kimeneti modul	(1x/1x) (FDnet/C-NET) (FDCIO221)
5.	Központ	FC2040-AA
6.	Másodkijelző	FDAI91
7.	Hőérzékelő	FDT221
8.	Multi kritérium érzékelő	FDOOT221

Épületben telepített vagyonvédelmi rendszer: Siemens SPC6300

	Termék megnevezése	Típus
1.	Központ	SPC600
2.	Kezelő komfort	SPCK620.100
3.	Kezelő LCD	SPCK421.100
4.	LED kijelző	SPCE120.100
5.	Bővítő	SPCE650.100
6.	Tápos bővítő	SPCP332.300
7.	Akkumulátor	12V 17 Ah B.B.
8.	Infra	PDM-I12
9.	Üvegtörés	DG457
10.	Nyitásérzékelő	FC 503/WH/G2
11.	Támadásjelző	HB191
12.	Elmozdulás vevő	MG5000+K32 LED szett+ PGM4
13.	Elmozdulás érzékelő	GS250