

Műszaki leírás

Városháza „Elektromos berendezések karbantartása 2025” tárgyú eljárás

2. sz. részfeladat: Vészkijáratjelző és menekülőút megvilágító lámpák, valamint kültéri és beltéri folyosók, lépcsőházak és közlekedők világítóberendezéseinek karbantartása, javítása:

amely a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal 1052 Budapest Városház u. 9-11. szám alatt található épületegyüttesében működő Kültéri és beltéri folyosók, lépcsőházak és közlekedők világítóberendezéseinek karbantartása, javítása a világítási rendszerekre vonatkozó karbantartási szolgáltatás egyrészt folyamatos változatlan tartalmú, másrészt a fellelt állapot függvényében eseti és változó tartalmú ellátását foglalja magában.

I/1. Állandó jelleggel (azaz rendszeresen évente egyszer) végzendő karbantartási és javítási feladatok a Főpolgármesteri Hivatal(1052 Budapest Városház u. 9-11.) sz épületében (karbantartási utasítás):

1. Vészvilágító és vészkijáratjelző lámpák és áramköreik szükség szerinti folyamatos ellenőrzése karbantartása és tisztítása a szerződéses időszak alatt, fél éves ciklusokban, jegyzőkönyvvel dokumentálva (típusokat és mennyiségeket részletesen lásd az 1.2 számú függelékben).
 - Lépcsőházakban, irodákban, díszteremben és mellékhelyiségekben elhelyezett szabványos méretű piktogrammal ellátott LED fényforrású világítótestek és akkumulátoraik ellenőrzése és gazdaságos javítása. Ha gazdasági megfontolásból indokolható, cseréjük elvégzése is.
2. Automata és kézi vezérlésű világító berendezések szükség szerinti folyamatos ellenőrzése, karbantartása és tisztítása a szerződéses időszak alatt, fél éves ciklusokban, jegyzőkönyvvel dokumentálva (reflektorok, mennyezeti lámpatestek stb. részletesen lásd a 1.1. számú függelékben).
 - udvarokon, udvari átjárókban, folyosókon és lépcsőházakban fali és függesztett reflektorok és lámpatestek tisztítása, fényforrások cseréje;
 - világítótestek külső és belső tisztítása;
 - kültéri világítás működtető automatikus vezérlésének ellenőrzése, automatika elemek karbantartása.

A kültéri lámpatestekben a fényforrások cseréjét, pótlását Vállalkozó a munka elvégzését igazoló munkalapon feltünteti.

I/2. Eseti jelleggel végzendő karbantartási és javítási feladatok:

- világítótestek szükség szerinti javítása;
- idegenkezű beavatkozás, vagy annak kísérlete folytán bekövetkezett meghibásodások, károk kijavítása;
- külső hatások (elemi csapás, tűz vagy víz) okozta meghibásodás elhárítása;
- szakszerűtlen kezelés okozta meghibásodás kijavítása;
- funkcionális elemek és alkatrészek meghibásodása esetén a rezsi anyagok körébe nem tartozó alkatrészek, berendezések cseréje;
- jogszabályi (szabvány) változások miatt szükségessé váló változtatások végrehajtása.

A felsorolt „eseti jelleggel végzendő feladatok” előre elkészített – az állandó karbantartás során feltárt károk és meghibásodások elhárítására vonatkozó – a Megrendelő által elfogadott költségvetés/árajánlat

(szakmai tájékoztatás) és írásban kiadott megrendelőlap megléte esetén kezdhetők meg. Az elszámolás külön teljesítésigazolás alapján lehetséges.

I/3. Karbantartás dokumentálása:

- a karbantartási tevékenységről naplót kell vezetni, melynek tartalmaznia kell a karbantartás dátumát a világítótest azonosítóját, valamint, ha abban van javításra vagy cserére szoruló alkatrész, annak megnevezését is.
- hibajegyzék készítése, mely a karbantartás során feltárt hibák megnevezését tartalmazza világítótestek szerint

E dokumentumok megléte a műszaki-mennyiségi teljesítésigazolás alapfeltétele.

Munkavégzés körülményei:

- a munkavégzéshez villamos energia és vízvételi lehetőség térítésmentesen biztosított;
- munkavégzés során, az épület területén Megrendelő által biztosított azonosító kártya viselése kötelező;
- az általános karbantartási feladatok hivatali időben végzendőek, a kapcsolási próbák és a feszültségmentesítést igénylő feladatok csak munkaidőn túl végezhetők.

Hivatali munkaidő: hétfőtől csütörtökig: 8.00-16.30–ig, pénteken: 8.00-14.00-ig.

Egyéb körülmények, vállalások:

- munkaterület takarítása;
- munkaterület őrzése, szükség esetén elkerítése vagy biztosítása;
- a Hivatal rendjének megzavarása nem lehetséges;
- a munkavégzés okán keletkező esetlegesen okozott mindennemű kár megtérítésének vállalása;
- az elvégzett szolgáltatásra 12 havi jótállás vállalandó a szerződésekben foglaltak szerint.

Függelék: 1.1 sz. Vészkijáratjelző és menekülőt megvilágító lámpák
1.2. sz. Alkalmazott világítótestek és fényforrás típusok listája

1.1. sz. Vészkijáratjelző és menekülőút megvilágító lámpák

Megnevezés		Teljesítmény	Kép	Mennyiség
Piktogramos vészkijáratjelző				
1	Álmennyezetbe süllyesztett , akkumulátor nélküli	9 W LED		36 db
2	Álmennyezetre, mennyezetre szerelt , akkumulátor nélküli	9 W LED		58 db
3	Álmennyezetre, mennyezetre szerelt, függesztett akkumulátoros	9 W LED		26 db
4	Oldalfalra szerelt, akkumulátor nélküli	9 W LED		112 db
5	Oldalfalra szerelt, akkumulátorral ellátott	9 W LED		84 db
Piktogram nélküli menekülő út megvilágító				
6	Oldalfalra szerelt	9 W LED		28 db

1.2. sz. Alkalmazott világítótestek és fényforrás típusok

Típus	Fényforrás száma lámpatestenként	teljesítmény (W)	Mennyiség (db)
1x11W E27 falikar	1	11	523
1x15W E27 függesztett lámpa	1	15	12
1x11W E27 falra szerelt burás lámpa	1	11	6
1x40W E27 mélysugárzó	1	40	33
1x36W tükrös-rácsos lámpa LED	1	36	56
2x36W tükrös-rácsos lámpa LED	2	36	93
2x36W szabadon sugárzó lámpa	2	36	32
2x36W por-páramentes lámpa LED	2	36	26
4x18W tükrös-rácsos lámpa LED	4	18	29
6x18W tükrös-rácsos lámpa	6	18	15
2x58W tükrös-rácsos lámpa LED	2	58	5
2x18W PIN2 mélysugárzó	2	18	9
1x42W G24Q falba süllyesztett lámpa	1	42	15
1x100W R7s fémhalogén falba süllyesztett lámpa	1	100	20
2x42W G24Q mennyezeti függesztett lámpa	2	42	55
Udvari kandeláber (egyedi gyártású) indukciós fényforrással	1	100	7
Udvari Falikar (egyedi gyártású) indukciós fényforrással	1	25	12
Lánchídi kandeláber	1	50	5

