

## **Műszaki leírás**

Városháza „**Elektromos berendezések karbantartása 2025**” tárgyú eljárás

### **1. sz. részfeladat: Kapcsolótermek és elosztóberendezések karbantartása és javítása:**

amely a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal 1052 Budapest Városház u. 9-11. szám alatt található épületegyüttesében, valamint 1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2. szám alatti Irattárban működő **elektromos kapcsolótermek, elosztóberendezések karbantartása és javítása** az erősáramú rendszerekre vonatkozó karbantartási szolgáltatás egyrészt folyamatos változatlan tartalmú, másrészt a fellelt állapot függvényében eseti és változó tartalmú ellátását foglalja magában.

#### **I/1. Állandó jelleggel (azaz rendszeresen évente egyszer) végzendő feladatok a Főpolgármesteri Hivatal épületeiben:**

1052 Budapest Városház u. 9-11. alatti épületben, Merlin Színház épületét is beleértve, valamint 1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2. alatti, Központi Irattári épületben.

Kapcsolótermek, elosztóberendezések (részletesen lásd 1.1 függelék) jegyzőkönyvezett felülvizsgálata, karbantartása a szerződés időtartama alatt **egy alkalommal**, a karbantartási utasítás (I/2. pont) szerint.

Az 1.1 számú melléklet szerinti listában részletezett kapcsolótermek és elosztóberendezések karbantartásának dokumentálása. Külön lista készítése a javításra javasolt elosztóberendezésekről a fellelt hibák meghatározásával.

#### **I/2. Állandó jelleggel végzendő feladatok tartalma (karbantartási utasítás):**

- kapcsolótermek és elosztóberendezések belső portalanítása,
- műszaki állapot (korrózió, mechanikai sérülések, záruk állapota, stb.) ellenőrzése szemrevételezéssel;
- elosztóberendezések infra hőmérős ellenőrzése;
- nem állandó üzemű vezérlések működések funkciópróbái;
- védelmek, átkapcsoló automatika, áramvédő kapcsolók és megszakítók funkciópróbái;
- az elvégzett karbantartási tevékenység és a fellelt hibák dokumentálása;
- javaslatétel alkatrészek cseréjére, elosztóberendezések hibaelhárítására, javítására.

#### **I/3. Eseti jelleggel végzendő feladatok:**

- elosztóberendezés szükség szerinti javítása;
- idegenkezű beavatkozás, vagy annak kísérlete folytán bekövetkezett meghibásodások, károk elhárítása;
- külső hatások (elemi csapás, tűz vagy víz) okozta károk elhárítása;
- szakszerűtlen kezelés okozta károk kijavítása;
- funkcionális elemek és alkatrészek meghibásodása esetén azok javítása, cseréje, rezsi anyagok körébe nem tartozó alkatrészek, berendezések cseréje;
- jogszabályi (szabvány) változások miatt szükségessé váló változtatások végrehajtása.

A felsorolt „eseti jelleggel végzendő feladatok” előre elkészített – az állandó karbantartás során feltárt károk és meghibásodások elhárítására vonatkozó –, a Megrendelő által elfogadott költségvetés/áránlat (szakmai tájékoztatás) és írásban kiadott megrendelőlap megléte esetén kezdhetők meg. Az elszámolás külön teljesítésigazolás alapján lehetséges.

#### **I/4. Karbantartás dokumentálása:**

- az elosztókon és biztosítéktáblákon az előző karbantartási bélyeg eltávolítását és az aktuálisan elvégzett karbantartás dátumával ellátott bélyeg felhelyezését el kell végezni.
- a karbantartási tevékenységről naplót kell vezetni, melynek tartalmaznia kell a karbantartás dátumát az elosztószekrény azonosítóját, valamint, ha az elosztóban a javításra vagy cserére szoruló rész található, annak megnevezését is.

- hibajegyzék készítése, mely a karbantartás során feltárt hibák megnevezését tartalmazza elosztó azonosítók szerint

**E dokumentumok megléte a műszaki-mennyiségi teljesítésigazolás alapfeltétele.**

**Egyéb elvárások, megkötések:**

**Munkavégzés körülményei:**

- a munkavégzéshez villamos energia és vízvételi lehetőség térítésmentesen biztosított;
- munkavégzés során, az épület területén Megrendelő által biztosított azonosító kártya viselése kötelező;
- az általános karbantartási feladatok hivatali időben végzendők, a kapcsolási próbák és a feszültségmentesítést igénylő feladatok csak munkaidőn túl végezhetők.

Hivatali munkaidő: hétfőtől csütörtökig: 8.00-16.30–ig, pénteken: 8.00-14.00-ig.

**Egyéb körülmények, vállalások:**

- munkaterület takarítása;
- munkaterület őrzése, szükség esetén elkerítése vagy biztosítása;
- a Hivatal rendjének megzavarása nem lehetséges;
- a munkavégzés okán keletkező esetlegesen okozott mindennemű kár megtérítésének vállalása;
- az elvégzett szolgáltatásra 12 havi jótállás vállalandó a szerződésekben foglaltak szerint.

Függelék: 1.1 sz. Kapcsolótermek és elosztóberendezések mennyisége

**Kapcsolótermek és elosztóberendezések mennyisége:**

**1. Városháza és Merlin épület (1052 Budapest, Városház u. 9-11.)**

| <b>Sorszám</b> | <b>Megnevezés</b>                       | <b>Mennyiség<br/>(darab)</b> |              |
|----------------|-----------------------------------------|------------------------------|--------------|
| 1              | Kapcsolóterem                           | 4                            |              |
| 2              | Fejponti vagy Talpponti elosztó         | 5                            |              |
| 3              | Szintelosztó                            | 57                           |              |
| 4              | Elosztószekrény 400*500 mm méret felett | 139                          |              |
| 5              | Elosztószekrény 400*500 mm méret alatt  | 186                          |              |
| 6              | Fali elosztó                            | 228                          |              |
|                | <b>Összesen:</b>                        | <b>619</b>                   | <b>darab</b> |

**2. Irattár (1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2.)**

| <b>Sorszám</b> | <b>Megnevezés</b>                       | <b>Mennyiség<br/>(darab)</b> |              |
|----------------|-----------------------------------------|------------------------------|--------------|
| 1              | Kapcsolóterem                           | 1                            |              |
| 2              | Szintelosztó                            | 6                            |              |
| 3              | Elosztószekrény 400*500 mm méret felett | 4                            |              |
| 4              | Elosztószekrény 400*500 mm méret alatt  | 2                            |              |
| 5              | Fali elosztó                            | 12                           |              |
|                | <b>Összesen:</b>                        | <b>25</b>                    | <b>darab</b> |