

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Képviseli: dr. Számadó Tamás főjegyző
Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Adószám: 15490012-2-41
Törzskönyvi azonosító szám: 490012
KSH statisztikai számjel: 15490012-8411-325-01
ÁHTI azonosító: 729028
Fizetési (bank)számlaszám: 11784009-15735636-00000000,

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

.....

Képviseli:
Székhelye:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Fizetési (bank)számlaszám:

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, Megrendelő és Vállalkozó külön-külön a **Fél**, együttesen: **Felek**)
között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Megrendelő a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Beszerzési Szabályzatáról szóló 21/2024. (XII. 6.) számú főjegyzői utasítása alapján „**Tisztítási feladatok 2026-2027. években**” **1. számú részfeladat: „Ablakok, belső üvegfelületek, nem elérhető magasságú világítótestek és fűtőhálózati berendezések tisztítása”** - tárgyú beszerzési eljárást folytatott le, melynek eredménye alapján Vállalkozóval, mint a nyertes ajánlattevővel / nyertest követő második helyezettnek minősített ajánlattevővel¹, annak árajánlata (1. számú melléklet - Ajánlati adatlap), alapján kerül megkötésre jelen Vállalkozási keretszerződés (a továbbiakban: Szerződés).
2. Felek rögzítik, hogy a beszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen Szerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra (továbbiakban: beszerzési eljárás dokumentumai):
 - a) ajánlatkérés és mellékletei,
 - b) adott esetben a beszerzési eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatások,
 - c) Vállalkozó nyertes ajánlata,
 - d) adott esetben Vállalkozó által benyújtott hiánypótlás, felvilágosítás.

¹ Szerződéskötéskor az egyik kitétel értelemszerűen törlésre kerül.

II. A szerződés tárgya, időtartama, a teljesítés helye

1. Jelen Szerződés aláírásával Vállalkozó a teljesítés helyeként megjelölt épületekben az alábbiakban meghatározott szolgáltatások eseti megrendelés alapján történő teljesítését vállalja, a jelen Szerződésben és a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező Műszaki leírásban foglaltak szerint:
 - a) A jelen Szerződés II. 5. a) és 5. b) pontjában megjelölt épületben található **ablakok és belső üvegfelületek tisztítása** [a szolgáltatással érintett üvegfelület (összterület) nagysága kb. 61.000 m²].
 - b) A jelen Szerződés II. 5. c) és 5. d) pontjában megjelölt épületében található **ablakok és belső üvegfelületek tisztítása** [a szolgáltatással érintett üvegfelület (összterület) nagysága kb. 600 m²].
 - c) A jelen Szerződés II. 5. a) pontjában megjelölt épületben
 - folyosókon, illetve irodákban **nem elérhető magasságban lévő világítótestek armatúrájának tisztítása** (lemosása) évente kétszer, előre egyeztetett ütemterv alapján (a szolgáltatással érintett berendezési tárgyak tervezett darabszáma kb. 2.500 darab alkalmanként);
 - a **3 méter magasság felett lévő fűtőcsövek, fűtőhálózati berendezések** (pl.: légtelenítő tartályok) **tisztítása** (a szolgáltatással érintett felület tervezett nagysága kb. 4.000 fm/év).
2. Jelen Szerződés felek általi kölcsönös aláírásának napján – eltérő időpontokban történő aláírás esetén a későbbi aláírás időpontjában, de legkorábban 2026. január 1. napján lép hatályba, és határozott, 2027. december 31. napjáig terjedő időtartamra jön létre, és a Felek kölcsönös teljesítéséig tart, a II.3. pontban foglaltak figyelembevételével.
3. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelőnek az éven túli kötelezettségvállalásra a költségvetési felhatalmazás rendelkezésére áll, úgy Megrendelő jogosult a Szerződés időbeli hatályát – legkésőbb a Szerződés lejártá előtt 30 (harminc) nappal a Vállalkozó részére kézbesített egyoldalú írásbeli nyilatkozatával – meghosszabbítani, legfeljebb 2028. június 30-ig terjedő időtartamra. A tájékoztatást Megrendelő legkésőbb a Szerződés hatályának lejártá előtt 30 (harminc) nappal jogosult Vállalkozó részére kézbesíteni, a jelen szerződés IX. részében foglaltak figyelembe vételével. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti nyilatkozat közzlése a Szerződés módosításának minősül, mely kizárólag a szerződés II.2. pontban rögzített időbeli hatályát érintheti, az egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.
4. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a II.3. pont szerint biztosított, a Szerződés időbeli hatályát érintő szerződésmódosítási jogát gyakorolja, úgy Vállalkozó köteles a nyilatkozatban foglalt időpontig a jelen Szerződésben részletezett kötelezettségeit folyamatosan, változatlan feltételekkel és tartalommal maradéktalanul teljesíteni. Ezek elmaradása vagy nem szerződésszerű teljesítése a VII.3-4. pontokban részletezett jogkövetkezmények alkalmazását vonja maga után.
5. A teljesítés helyei:
 - a) Megrendelő székhelye: amely a 1052 Budapest, Városház utca 9-11. szám alatt található épület (*Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal*);
 - b) a Megrendelő 1056 Budapest, Váci utca 62-64. szám alatti telephelyén található épület (*Újvárosháza*);
 - c) a Megrendelő 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 84. (Kőbányai út 22.) szám alatti telephelyén található épület (*Ügyfélszolgálati Iroda*);
 - d) a Megrendelő 1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2. szám alatti telephelyén található épület (*Központi irattár*)

III. A szerződés ellenértéke

1. Vállalkozó a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatások vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelő, illetve szerződésszerű teljesítése esetén – figyelemmel jelen szerződés V.2-3. pontjaiban foglaltakra – a tárgyhónapban igazoltan elvégzett munkákról a tárgyhónapot követő hónap 15. (tizenötödik) napjáig jogosult számlát benyújtani Megrendelő felé az ajánlati adatlapon feltüntetett vállalási díjak alapján:
 - ablakok és belső üvegfelületek tisztítása:,- Ft/m²
 - nem elérhető magasságban lévő világítótestek armatúrájának tisztítása:.....,- Ft/db
 - 3 méter magasság felett lévő fűtéscsövek, fűtészálózati berendezések tisztítása:,- Ft/m.
2. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítéséhez szükséges eszközöket és anyagokat Vállalkozó biztosítja. Felek rögzítik továbbá, hogy az Ajánlati adatlapon meghatározott vállalási díjak tartalmazzák a Vállalkozó valamennyi, jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatás teljesítésével kapcsolatban felmerülő mindennemű költségét és egyéb kiadását (beleértve, de nem kizárólagosan a kiszállási díjat, munkadíjat, a szolgáltatás teljesítése során felhasználásra kerülő anyagok ellenértékét), ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet.
3. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával elfogadja, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező, esetleg igénybe veendő szolgáltatásokra vonatkozóan a jelen Szerződés nem alapoz meg megrendelési kötelezettséget a Megrendelő számára, és ez alapján a Vállalkozó a meg nem rendelt szolgáltatások vonatkozásában semmilyen követelést és igényt nem támaszthat vagy érvényesíthet Megrendelővel szemben. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő nem köteles jelen Szerződés III.4. pontjában meghatározott keretösszegeket maximálisan felhasználni, azzal, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt e keretösszeg 70%-os lehívására kötelezettséget vállal.
4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítése körében, a Szerződés időtartama alatt, a jelen Szerződésben meghatározott és teljesített szolgáltatásokra vonatkozóan Megrendelő rendelkezésére álló keretösszeg nem haladhatja meg
2026. évben nettó 5.500.000.- forint, azaz ötmillió-ötszázezer Ft + az adókötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA összeget.
2027. évben nettó 5.500.000.- forint, azaz ötmillió-ötszázezer Ft + az adókötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA összeget.
5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen Szerződés megszűnésének időpontjában az általa teljesített szolgáltatások együttes értéke nem éri el az III.4. pont szerinti teljes keretösszeget, az ebből származó bevételkiesés a saját kockázatát képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott kockázat ismeretében nyújtotta be ajánlatát és köti meg jelen Szerződést.
6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a III. 4. pontban 2026. évre meghatározott keretösszeg kimerülésével Megrendelő eseti megrendelést 2026. évben nem tesz. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a III. 4. pontban 2027. évre meghatározott keretösszeg kimerülésével jelen Szerződés megszűnik.
Felek rögzítik, hogy amennyiben a fedezet rendelkezésre áll, valamint a szerződéskötés időpontjában előre nem látható, sürgős ablaktisztítási feladatok merülnek fel (különös tekintettel, de nem kizárólagosan a Városháza épületének felújítási munkálataira, és az ehhez kapcsolódó irodaköltöztetésekre) Megrendelő jogosult a Szerződés II. 1. pontjában rögzített mennyiségeken felül legfeljebb 20 %-os pozitív irányú eltérés mellett további eseti megrendeléseket eszközölni..
7. Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet rendelkezésre áll.

IV. Felek jogai és kötelezettségei

1. Megrendelő a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatások körébe tartozó munkavégzési igény felmerülésekor telefonos úton, a főbb adatok (munka típusa, helyszín, várható területnagyság) megadásával értesíti, egyúttal írásban - eseti megrendelésben tájékoztatja Vállalkozót.
2. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítésének határideje a Megrendelő által kibocsátott eseti megrendelésekben kerül rögzítésre.
3. Vállalkozó a Szerződés II.1. pont a) és c) alpontjai szerinti szolgáltatásokat az eseti megrendelésben feltüntetett teljesítési időszak utolsó napjáig a Megrendelőre irányadó munkaidőn (hétfőtől-csütörtökig: 8 órától 16 óra 30 percig; pénteken: 8 órától 14 óráig) kívüli időpontban köteles teljesíteni. Vállalkozó a jelen Szerződés II.1. pont b) alpontjában foglalt szolgáltatások teljesítésére az eseti megrendelésben feltüntetett teljesítési időszak utolsó napjáig Megrendelőre irányadó, e pont szerinti munkaidőben köteles. Felek indokolt esetben a szolgáltatások teljesítésének időpontját a fentiektől eltérően is rögzíthetik.
4. Megrendelő 1 (egy) fő kapcsolattartásra jogosult képviselője köteles a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítésére vonatkozóan megállapított, előre egyeztetett időpontban a teljesítés helyén tartózkodni, és a Vállalkozó részére a feladat ellátásához szükséges – nem a Vállalkozó feladatát képező – feltételeket biztosítani, a kért információkat megadni. A teljesítés helyén, a munkavégzés során, a munkavégzés teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles a munkavégzésben érintett dolgozói részére a Megrendelő által biztosított azonosító kártya viseléséről gondoskodni.
5. A szolgáltatások teljesítése körében Vállalkozó feladatát képezi az eseti megrendeléssel érintett helyiségekben lévő bútorok helyszínén történő mozgatása, visszahelyezése.
6. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatás(ok) teljesítéséről a helyszínen, legkésőbb a munkavégést követő munkanap munkalap készül, melyen Megrendelő arra jogosult kapcsolattartója aláírásával igazolja az abban foglaltakat. A munkalap nem pótolja a Vállalkozó által kiállított számlához kapcsolódó, a kifizetéshez szükséges teljesítésigazolást.
7. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
8. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles figyelmeztetni. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
9. Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti. Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
10. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a tevékenység végzése, illetve a felhasznált anyagok megfelelnek a minőségi előírásoknak, a magyarországi műszaki, munka-, tűz- és környezetvédelmi leírásoknak.
11. Vállalkozó a munkavégzése során, a munkaterületen és a munkavégzés hatókörében köteles betartani a hatályos munka-, tűz- és környezetvédelmi előírásokat. Köteles továbbá a tevékenysége során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban az összegyűjtés, tárolás és elszállítás szabályainak megtartásáról gondoskodni, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.
12. Vállalkozó köteles a munkavégzése során a meglévő létesítmények, burkolatok, berendezések, harmadik személyek vagyontárgyai állagmegóvásáról kiemelt figyelemmel gondoskodni. A megrongálásból eredő hibák miatt Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.
13. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenységet kizárólag olyan vegyszerrel végezheti, amely kellemes illatú vagy szagtalan, és a helyiségek oldalfalán, padozatán és az üvegfelületen nem fehéredik, foltot nem hagy, a tisztítással érintett felületet nem károsítja. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó nem élhet azzal a kifogással, hogy az általa használt vegyszer nem volt megfelelő.

14. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterület, eszközei és berendezései saját költségen történő őrzéséről a munkavégzés teljes időtartama alatt gondoskodik. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés szerinti tevékenység(ek)hez megkívánt szakmai ismeretek rendelkezésére állnak, továbbá rendelkezik a szolgáltatások teljesítéséhez szükséges személyi, anyagi és technikai feltételekkel.
15. Megrendelő gondoskodik arról, hogy Vállalkozó a munkájával kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelítse, oda bejuthasson és ott munkáját zavartalanul végezhesse. Megrendelő köteles a munkaterületet a szolgáltatások teljesítéséhez szükséges, alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
16. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítése során túrni köteles a Megrendelő tárgyban illetékes belső szervezeti egysége (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok elvégzését.
17. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítése során alvállalkozó igénybevételére a szerződés X.8. pontjában foglaltak szerint jogosult.

V. Fizetési feltételek, teljesítésigazolás

1. Megrendelő részéről teljesítésigazolás kiállítására az illetékes belső szervezeti egység (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) vezetője jogosult. A teljesítés akkor igazolható, ha az megfelel a Szerződésben, a Műszaki leírásban, illetve a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak. Vállalkozó a tárgyhónapban elvégzett szolgáltatásokról kiállított munkalapokat a tárgyhónapot követő hónap hónap 1. (első) munkanapján megküldi Megrendelő részére. Megrendelő a teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a munkalapok átvételét követő 3 (három) napon belül nyilatkozik (teljesítésigazolás), melyet haladéktalanul megküld Vállalkozó részére.
2. Vállalkozó a számla benyújtására az V.1 pontban meghatározott teljesítés igazolás birtokában jogosult, melynek másolata a számla mellékletét képezi.
3. Felek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 58. §-a szerinti időszakonkénti elszámolásban állapodnak meg. Az elszámolási időszak egy naptári hónap. Vállalkozó a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatásokról – figyelemmel a III. pontban foglaltakra – havonta a tárgyhónapot követő hónap 15. (tizenötödik) napjáig nyújtja be a számlát az V.4. pontban meghatározottak szerint, melynek ellenértékét Megrendelő a számla keltétől számított 30 (harminc) napos fizetési határidővel a Vállalkozó vezetett számú bankszámlájára történő átutalással fizeti meg. Fizetési késedelem esetén Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben foglaltak alkalmazását írják elő.
4. Vállalkozó a Megrendelő nevére és címére kiállított papíralapú számlát Megrendelő részére 1 (egy) példányban postai úton, vagy a fokozott biztonságú aláírással ellátott elektronikus számlát elektronikus úton az eszamlahivatal@budapest.hu e-mail címre küldi meg. A számlán a teljesítés időpontja az Áfa tv. 58. § (1a) bekezdés b) pontja szerint meghatározott. Vállalkozó a Megrendelő nevére és címére kiállított számlán köteles feltüntetni a megjegyzés rovatban az Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály megnevezést és a **„Tisztítási feladatok 2026-2027. években” 1. számú részfeladat: „Ablakok, belső üvegfelületek, nem elérhető magasságú világítótestek és fűtőhálózati berendezések tisztítása”** megjelölést. Ennek hiányában, továbbá amennyiben a Vállalkozó kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az Áfa tv. és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, Megrendelő írásban jelzi a hibát Vállalkozó részére kérve annak helyesbítését. Ezen esetekben, továbbá a számla késedelmes rendelkezésre bocsátása esetén Megrendelő fizetési késedelme kizárt.
5. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező vállalkozói feladatok teljesítésének, az adott tárgyév december 31. napjáig, a Szerződés II. 3. pontjában foglaltak szerinti meghosszabbítása esetén a szerződésmódosítás keretében meghatározottak szerint, a Szerződés időbeli hatályán belül meg kell történnie.

VI. Szavatossági és jótállási igények

1. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa elvégzett munka minősége a jelen Szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglalt minőségi követelményeknek megfelel.
2. Megrendelő köteles a Szerződés időtartama alatt fellépő hibákról, hiányosságokról a Vállalkozót haladéktalanul értesíteni. Hibás teljesítés esetén Megrendelő elsősorban kijavítást kér Vállalkozótól. A kijavítást az adott szolgáltatás tulajdonságaira és a Megrendelő által elvárható rendeltetésére figyelemmel azonnal, de legkésőbb a hiba Megrendelő általi írásbeli közlésétől számított 10 (tíz) munkanapon belül kell elvégezni. A kijavításért Vállalkozó megtérítést nem igényelhet Megrendelőtől.
3. Megrendelő szavatossági jogaira a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak. A szavatossági és jótállási jogok érvényesítése nem zárja ki Megrendelő hibás teljesítésből eredő egyéb kárának megtérítését.

VII. Szerződés megerősítése

1. Amennyiben a Szerződés teljesítése során Vállalkozó oldalán olyan körülmény áll elő, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozza, Vállalkozó erről telefonos úton haladéktalanul értesíti, egyidejűleg írásban (e-mail útján) is tájékoztatja Megrendelőt jelen szerződés IX. 4. pontja szerinti kapcsolattartóját, megjelölve a teljesítés várható időpontját és a késedelem okát. Az értesítés és tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó a felelős.
2. Vállalkozó a Szerződésben részletezett feltételek szerint kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentessül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.
3. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a jelen Szerződés II.1. pontjában meghatározott szolgáltatás teljesítését a IV.2 és IV.3. pontjaiban foglaltak szerint megállapított határidőn belül – Megrendelő erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére – nem kezdi meg, úgy Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult. A késedelmi kötbér legfeljebb 10 (tíz) egymást követő munkanapig érvényesíthető, mértéke a határidő eredménytelen elteltét követően minden késedelemmel érintett munkanapra számítottan 5.000 Ft, azaz ötezer forint.
4. A Szerződés Vállalkozónak felróható okból történő meghíúsulása, valamint amennyiben Vállalkozó 10 (tíz) munkanapot meghaladó késedelembe esik, illetve amennyiben hibás teljesítés esetén a szolgáltatás ismételt elvégzésére vonatkozó kötelezettségének a hiba bejelentésétől számított 10 (tíz) munkanapon belül nem tesz eleget, úgy a teljesítés meghíúsultnak tekintendő és a meghíúsulási kötbér szabályai alkalmazandóak. A meghíúsulási kötbér mértéke a Szerződés III. 4. pontjában meghatározott a teljesített résszel csökkentett teljes kétévi nettó keretösszeg 20 %-a.
5. Felek kötelesek egymást értesíteni, ha a Szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik Félnek közlés nélkül is ismernie kellett. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó Fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.
6. Megrendelő a kötbérigényét annak mértékének megállapítását követően írásban köteles közölni Vállalkozóval, aki az igényről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított 5 (öt) naptári napig vitathatja annak fennállását vagy összegét. Amennyiben Vállalkozó a fenti határidőn belül a Megrendelő kötbérigényét nem kifogásolja, az a kötbérigény elismerésének minősül. Megrendelő az esedékes kötbér iránti igényét a Vállalkozó teljesítésével összefüggésben kiállított számlától elkülönülten kiállított számviteli bizonylat (számla vagy egyéb pénzbekérő) útján jogosult érvényesíteni.
7. A Megrendelő által érvényesített kötbért Vállalkozó a Megrendelő erre vonatkozó számviteli bizonylatának kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül köteles kiegyenlíteni.
8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a késedelmes teljesítés miatt érvényesített kötbér Megrendelő részére történő megfizetése Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól nem mentesíti. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
9. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette. Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, illetve kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy a Vállalkozó szerződésszegéséből kára származott-e.

10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén mind a Megrendelőnek, mind harmadik személynek okozott kár miatt kártérítési felelősséggel tartozik.

VIII. Szerződés módosítása, megszüntetése

1. Jelen Szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag írásos formában, a Felek előzetes egyeztetésével és kölcsönös egyetértésével történhet.
2. Jelen Szerződés – a II.3. pontban meghatározott eset bekövetkeztét leszámítva – megszűnik a II.2. pontban meghatározott időtartam lejártával, a III. 4. pontban, 2027. évre meghatározott keret kimerülésével, jelen Szerződésben biztosított rendes felmondással vagy súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, valamint a szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős.
3. A Szerződés bármely Fél részéről történő azonnali hatályú felmondása csak a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén lehetséges, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal.
4. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan, ha
 - a) Vállalkozó a szolgáltatás teljesítésével az eseti megrendelés keretében meghatározott határidő vonatkozásában 10 (tíz) munkanapot meghaladó késedelembe esik, vagy hibás teljesítés esetén a szolgáltatás ismételt elvégzésére vonatkozó kötelezettségének a hiba bejelentésétől számított 10 (tíz) munkanapon belül nem tesz eleget,
 - b) Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést, vagy a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
 - c) Vállalkozó megszegi, illetve írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségét,
 - d) Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási vagy kényszersztörlésre irányuló eljárás indul vele szemben,
 - e) Vállalkozó gazdasági társaság vezetőjével, képviselőjével, vagy a Szerződés teljesítésében résztvevő alkalmazottjával szemben jogerős elmarasztaló határozatot hoznak szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt,
 - f) Megrendelő a szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést, vagy azt indokolás nélkül megtagadja,
 - g) Megrendelő a fizetési kötelezettségének a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, az abban rögzített legalább 30 (harminc) napos határidőben sem tesz eleget.
5. A Szerződés Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatti azonnali hatályú felmondása esetén Vállalkozó nem tarthat igényt kárainak és költségeinek megtérítésére.
6. Felek a másik Félhez intézett nyilatkozattal gyakorolhatják rendes felmondási jogukat. A felmondás időtartama a felmondási nyilatkozat igazolt átvételétől – a jelen Szerződés IX. 1-2. pontjaiban foglalt rendelkezéseknek megfelelően - számított 30 (harminc) nap.

IX. Jogviták rendezése, kapcsolattartás

1. Felek jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban – lehetőség szerint elektronikus levél útján – közlik egymással. A másik Fél részére elektronikus úton megküldött dokumentum vagy értesítés az elektronikus levelezőrendszer szerinti kézbesítési jelzésben (ennek hiányában a címzett által küldött visszaigazolásban) foglaltak szerint tekintendő átvettnek.
2. Postai úton való kapcsolattartásra csak kivételes esetben, valamint a szerződés II. 3. pont szerinti meghosszabbítása esetén kerülhet sor. Ebben az esetben a dokumentumot tértivevényes postai küldeményként kell feladni, mely a tértivevényen szereplő átvételi időpontban válik kézbesítetté.
3. A küldemény átvételének megtagadása esetén a küldemény az átvétel megtagadásának napján, ha a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, a küldemény a kézbesítés megkísérlésének napján átvettnek minősül.
4. A jelen Szerződés szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára a Felek elérhetőségei (amíg azok megváltozásáról a IX.5. pontban foglaltak szerint értesítést nem küldenek):

Megrendelő teljes jogkörrel rendelkező képviselője:

Szabó Nándor főosztályvezető

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

Telefon: +36/1 327-1749

E-mail: Szabo.Nandor@budapest.hu

Megrendelő kapcsolattartásra jogosultja a Szerződés teljesítése során:

Schrammel Ingrid osztályvezető, szakmai tanácsadó

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály ,

Épület-fenntartási és Karbantartási Osztály

Telefon: +36 30-535-6809

e-mail: schrammell@budapest.hu

Megrendelő kapcsolattartásra jogosultja a Szerződés teljesítése során:

Palotás Magdolna takarítási szolgáltatási csoportvezető

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály,

Épület-fenntartási és Karbantartási Osztály

Telefon: +36 30 134 6451,

E-mail: palotas.magdolna@budapest.hu

Vállalkozó részéről:

név:

Telefon:

E-mail:

5. A fenti adatok megváltozását a Felek 2 (kettő) munkanapon belül, írásban közlik egymással, amely nem minősül a Szerződés módosításának. A kapcsolattartók kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről egymást és illetékes vezetőiket haladéktalanul értesíteni, és kezdeményezni a szükséges intézkedéseket. Bármely értesítés, kölcsönös tájékoztatás, nyilatkozat kizárólag abban az esetben hatályos, amennyiben azt a küldő Fél a másik Fél által utolsóként megjelölt értesítési címére küldte, és azt a címzett igazoltan átvette. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján minden közlést – ellenkező megállapodás hiányában – a másik Félnek a jelen megállapodás fejrészeiben megjelölt címére, illetve a Szerződés IX.4. pontjában megadott e-mail címre kell küldeni.
6. Felek jelen Szerződés aláírásával vállalják, hogy feltétlenül együttműködnek, ennek körében kötelesek egymást minden olyan eseményről haladéktalanul értesíteni, ami a jelen szerződésre kihatással lehet. Felek a felmerülő vitás kérdéseket elsősorban a peres út mellőzésével, közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni.
7. A Felek gondoskodnak róla, hogy a képviselőiket, illetve kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy jelen Szerződésben megadott személyes adataikat a másik Fél a jelen Szerződésben meghatározott célból kezeli, összhangban az általános adatvédelmi rendelettel. Az adatkezelés a jelen Szerződésben foglaltak végrehajtása és az annak teljesítésével összefüggő kapcsolattartáshoz szükséges, jogalapja a Megrendelő részéről az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdés e) pontja. A Megrendelő adatkezelési tájékoztatója az alábbi elérési útvonalon érhető el:
<https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892>

X. Vis maior

1. Felek mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, amennyiben a szerződésszerű teljesítést rajtuk kívül álló, előre nem látható, elháríthatatlan esemény, cselekmény fizikailag vagy más módon gátolja (a továbbiakban: „Vis Maior”). A Felek ilyen Vis Maior eseménynek tekintik különösen a természeti és más katasztrófákat, háborús vagy más konfliktusokat, embargót, járványokat, feltéve, hogy a Vis Maiorral érintett Fél vonatkozásában a Ptk. 6:142. § szerinti mentesülés feltételei fennállnak. Felek nem tekintik Vis Maior eseménynek a Vállalkozó, vagy az általa a teljesítésbe bevont gazdasági vagy egyéb szereplők – így különösen az alvállalkozója, alkalmazottja, szállítója –, illetve a gyártó saját üzemi rendjének szervezési vagy egyéb zavarát, az előbbieik alkalmazottainak magatartását (belső Vis Maior), valamint az egyéb piaci beszerzési nehézségeket.
2. Felek nem tekintik a Vis Maior események közé tartozónak az olyan körülményeket, melyek a COVID-19 világjárvánnyal vagy az orosz-ukrán háborús helyzettel összefüggésben állnak fenn.
3. A Vis maiorra hivatkozó Felet terheli annak bizonyítása, hogy a Vis Maior eseménynek a szerződésszerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.
4. Ha bármely Fél megítélése szerint valamely körülmény kihat kötelezettségei teljesítésére, haladéktalanul értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását.
5. Az akadályoztatott Félnek minden tőle elvárhatót meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

XI. Egyéb rendelkezések

1. Felek kikötik, hogy jelen Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza (Teljességi záradék). Felek kifejezetten kizárják, hogy a Szerződés tartalmává válják minden szokás, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és minden gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Szintén nem válik a Szerződés tartalmává az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
2. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan

az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46 EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR) rendelkezéseit. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen Szerződés aláírása vagy teljesítése során egymásról szerzett valamennyi adatot, információt az érintett Fél eltérő írásbeli nyilatkozata hiányában úgy tekintenek, hogy az az érintett Fél üzleti titka, és mint ilyen szigorúan bizalmasan kezelik. Felek vállalják továbbá, hogy a jelen pont alapján üzleti titoknak minősülő adatokat, információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik, kivéve, ha azt jogszabály írja elő.

3. Felek a Szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a Szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó bejelentési kötelezettséggel tartozik a VIII.4. d) és e) pontokban meghatározott esetekben.
4. Amennyiben a Szerződés teljesítése során az Vállalkozó oldalán olyan körülmény áll elő, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozza, az Vállalkozó erről telefonos úton haladéktalanul értesíti, egyidejűleg írásban (e-mail útján) is tájékoztatja Megrendelő jelen Szerződés IX. 4. pontban meghatározott kapcsolattartóját, megjelölve a teljesítés várható időpontját és a késedelem okát. Az értesítés és a tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó a felelős.
5. Ha a jelen Szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen Szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a Szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen Szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható.
6. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti közzétételéhez.
7. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján, az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
8. Vállalkozó a teljesítésbe alvállalkozót / szakembert (továbbiakban: közreműködő) vonhat be. Vállalkozó a jogosan igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha a rábízott feladatot maga végezte volna el, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
9. Vállalkozó a Szerződés hatályba lépésekor – a később bevont közreműködők tekintetében a Szerződés teljesítése során – köteles átadni továbbá Megrendelő részére a munkavégzésben résztvevő azon személyek névsorát (ideértve a közreműködők munkatársait, alkalmazottait is), akiknek jelenléte a feladat végrehajtása érdekében szükséges. Megrendelő ezen személyek részére belépőkártyát biztosít, akik kizárólag e kártya birtokában tartózkodhatnak a Városháza területén.
10. Vállalkozó által a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, szerződéskötéskor ismert alvállalkozók adatait a 3. számú melléklet tartalmazza (Nyilatkozat alvállalkozókról szerződéskötéskor).
11. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a 3. számú melléklethez képest további szakemberek, alvállalkozó bevonása válik szükségessé, akkor alvállalkozók igénybevételére vonatkozó bejelentését Vállalkozónak a 4. számú melléklet szerinti nyilatkozat kitöltésével kell megtenni (Nyilatkozat új alvállalkozó bevonásáról).

12. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a beszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
13. Amennyiben a Szerződés aláírására 2026. január 1. napját követően kerül sor, úgy Megrendelő jelen Szerződés teljesítése érdekében felmerült, ahhoz kapcsolódó, indokolt és igazolt szolgáltatást 2026. január 1. napjától, a teljesítés igazolásával fogadja el a III.4 pont szerinti keretösszeg terhére.
14. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a tevékenységhez kapcsolódó hatályos szakmai jogszabályok rendelkezései irányadóak.
15. Jelen Szerződés kizárólag az elválaszthatatlan részét képező melléklettel (1. és 2. számú melléklet) együtt érvényes.
16. Szerződő Felek az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy a Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Jelen Szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, 4 (négy) példányban, melyből 3 (három) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány Vállalkozót illeti meg.

Budapest, 2025.....(hó)(nap)

Budapest, 2025.....(hó) ...(nap)

.....

.....

Megrendelő

Vállalkozó

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

képviseli:.....

képviseli dr. Számadó Tamás főjegyző

megbízásából:

Szabó Nándor

főosztályvezető

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2025.(hó)(nap)

.....

Bakó Aliz

gazdasági igazgató

Melléklet:

1. számú melléklet: Ajánlati adatlap
2. számú melléklet: Műszaki leírás
3. számú melléklet Nyilatkozat alvállalkozókról szerződéskötéskor
4. számú melléklet Nyilatkozat új alvállalkozó bevonásáról
5. számú melléklet ELEKTRONIKUS SZÁMLÁZÁSRA VONATKOZÓ IGÉNY BEJELENTÉSE

NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓKRÓL SZERZŐDÉSKÖTÉSKOR

Alulírott [_____] Tervező [Cégnév] (Székhely) képviselőjeként, **Megrendelő** [_____] , mint ajánlatkérő által lefolytatott [_____] tárgyú beszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés vonatkozásában

nyilatko z o m

hogy a tárgyban jelölt szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szerződéskötéskor ismert alvállalkozók adatai az alábbiak:

Alvállalkozó neve			
Alvállalkozó székhelye			
Alvállalkozó adószáma			
Alvállalkozó képviselőjének neve			
Alvállalkozó elérhetősége			
A Kbt. 66. § (6) bekezdésre a) pontja szerinti tevékenység, melynek teljesítéséhez az alvállalkozó igénybevétele kerül			
A teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: [...]%			
Alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: [...], - Ft			

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók egyike sem áll a szerződést megelőző közbeszerzési eljárás során előírt kizáró ok [62. § (1)-(2) bekezdés; 63. § (1) bekezdés c)] hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót a fentiek szerint írásban előzetesen bejelentek Megrendelő részére.

Tudomásul veszem, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint amennyiben a szerződés teljesítésébe alvállalkozó kerül bevonásra, az alvállalkozói teljesítést követően a szerződés teljesítésén belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét köteles vagyok bejelenteni Megrendelő részére.

Kelt: _____

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT ÚJ ALVÁLLALKOZÓ BEVONÁSÁRÓL

Alulírott [] Tervező [Cégnév] (Székhely) képviselőjeként, **Megrendelő []**, mint ajánlatkérő által lefolytatott [] tárgyú beszerzési eljárás eredményeként [] napján megkötött szerződés vonatkozásában,

nyilatkozom

hogy a tárgyban jelölt szerződés teljesítésébe az alábbi alvállalkozó(ka)t kívánom bevonni:

Alvállalkozó neve			
Alvállalkozó székhelye			
Alvállalkozó adószáma			
Alvállalkozó képviselőjének neve			
Alvállalkozó elérhetősége			
A Kbt. 66. § (6) bekezdésre a) pontja szerinti tevékenység, melynek teljesítéséhez az alvállalkozó igénybevételre kerül			
A teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: [...]%			
Alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: [...], - Ft			

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók egyike sem áll a szerződést megelőző közbeszerzési eljárás során előírt kizáró ok [62. § (1)-(2) bekezdés; 63. § (1) bekezdés c)] hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót a fentiek szerint írásban előzetesen bejelentek Vevő részére.

Tudomásul veszem, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint amennyiben a szerződés teljesítésébe alvállalkozó kerül bevonásra, az alvállalkozói teljesítést követően a szerződés teljesítésén belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét köteles vagyok bejelenteni Megrendelő részére.

Kelt: _____

cégszerű aláírás

ELEKTRONIKUS SZÁMLÁZÁSRA VONATKOZÓ IGÉNY BEJELENTÉSE

Alulírott nevű
..... adószámú
..... székhelyű

cég kérem, hogy

..... hivatalos e-mail címünkről érkező, szerződéses kapcsolatunkból származó elektronikus számlánkat, elektronikus díjbekérőnket, lehívólevelünket Budapest Főpolgármesteri Hivatal (adószám: 15490012-2-41, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11) elektronikus úton fogadja be.

Az elektronikus számlánkat, dokumentumunkat elektronikus aláírással hitelesítjük / nem hitelesítjük. Vállaljuk, hogy a fenti elektronikus dokumentumokat kizárólag hivatalos e-mail címünkről, az Önök számlázásra vonatkozó elektronikus címére eszamla hivatal@budapest.hu e-mail címére továbbítjuk.

Budapest, 202.....

.....
aláírás