

Műszaki leírás
a „Tisztítási feladatok 2026-2027. években”

tárgyú beszerzési eljárás

1. számú részfeladatához

„Ablakok, belső üvegfelületek, nem elérhető magasságú világítótestek és fűtészálózati berendezések tisztítása”

A beszerzési eljárás tárgyi, 1. számú részfeladatában Nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) feladata Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, mint Ajánlatkérő (Megrendelő) részére ablakok, belső üvegfelületek, nem elérhető magasságú világítótestek és fűtészálózati berendezések tisztításának biztosítása a szerződés hatálya alatt az alábbiak szerint.

A teljesítés helyei:

- Megrendelő székhelye, amely a 1052 Budapest, Városház utca 9-11. szám alatt található (*Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal*);
- a Megrendelő 1056 Budapest, Váci utca 62-64. szám alatti telephelyén található épület (*Újvárosháza*);
- a Megrendelő 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 84. (Kőbányai út 22.) szám alatti telephelyén található épület (*Ügyfélszolgálati Iroda*);
- a Megrendelő 1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2. szám alatti telephelyén található épület (*Központi irattár*).

Nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) köteles:

- Valamennyi helyszínen a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontokban, eseti megrendelések alapján, esetleges felújítási és karbantartási munkákat követően az **ablakok és belső üvegfelületek tisztítása** összesen kb. 61.600 m² üvegfelületen (kb. 53.600 m² üvegfelületen megrendelések alapján és kb. 8.000 m² üvegfelületen felújítási és karbantartási munkálatokat követően).
- Megrendelő székhelyén a folyosókon, illetve irodákban **nem elérhető magasságban lévő világítótestek armatúrájának tisztítása** (lemosása) a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontokban, eseti megrendelések alapján, összesen kb. 5000 darab berendezési tárgyon.
- Megrendelő székhelyén összesen kb. 4000 folyóméter (fm) felületen a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontokban, eseti megrendelések alapján, a **3 méter magasság felett lévő fűtőcsövek, fűtészálózati berendezések** (pl.: légtelenítő tartályok) **tisztítása** (lemosása).

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy a megadott mennyiségek – méretek, darabszámok, folyóméterek - tájékoztató jellegűek, azokhoz képest összességében 20 %-os pozitív irányú eltérés lehetséges, mely nem indokolja a megkötendő szerződés módosítását.

A szolgáltatás teljesítésére vonatkozó, kötelező jellegű ajánlatkérői követelmények:

- Vállalkozó a teljesítés során köteles igazolhatóan környezetbarát termékeket használni,
- Vállalkozó a teljesítés során köteles mikroszálas textíliákat használni,
- Vállalkozó a teljesítés során köteles a keletkezett hulladékokat szelektíven gyűjteni,
- ecet (ételecet, ecetsav) használata a szerződés teljesítése során tilos.