

HENGERMALOM

Ipari komplexum újradefiniálása a dél -budai Duna-
parton



ÖRÖKSÉG

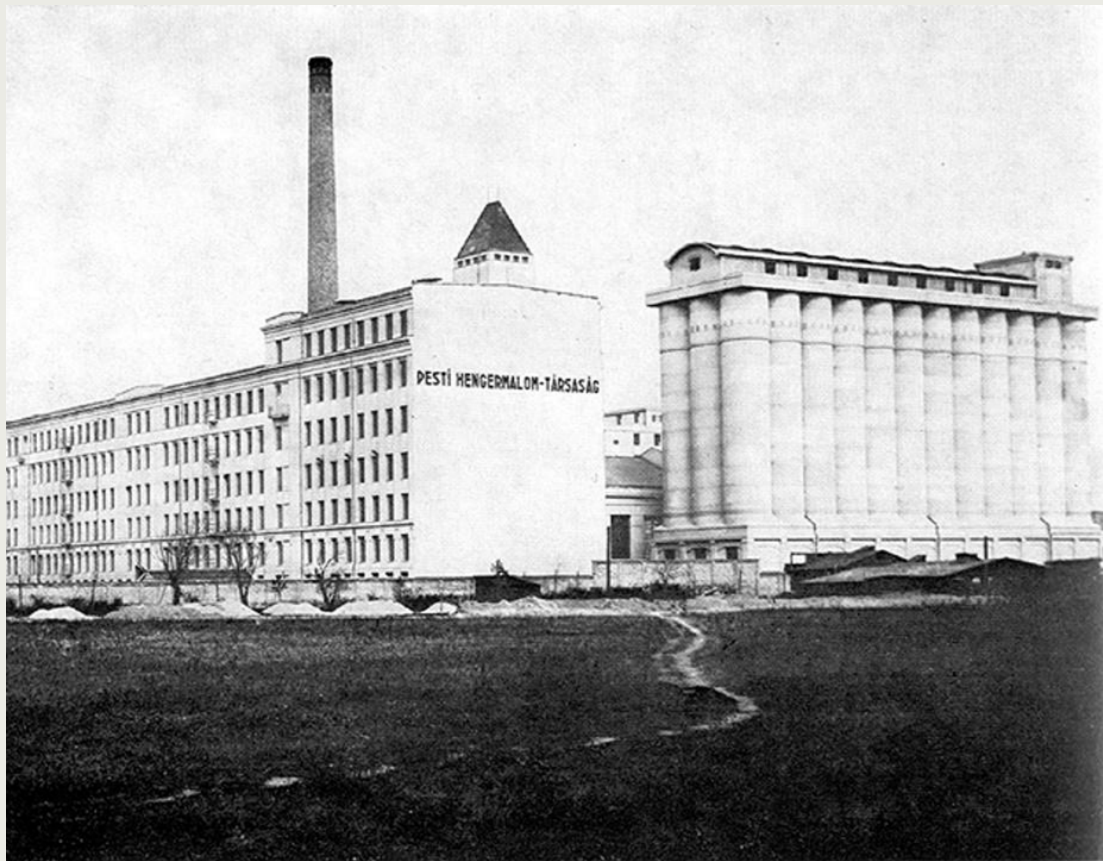
A VÁROS, A FOLYÓ ÉS A KENYERE



A hely szorosan összefonódik a várossal és a Dunával: a vízimalmok városából Budapest néhány évtized alatt a világ egyik legnagyobb malomipari központjává vált. A gőzhajók és a gőzmalmok hajtották ezt a fellendülést, és a Hengermalom ennek az egyik utolsó tanúja..

19 11

KÖLTÖZÉS LÁGYMÁNYOSRA

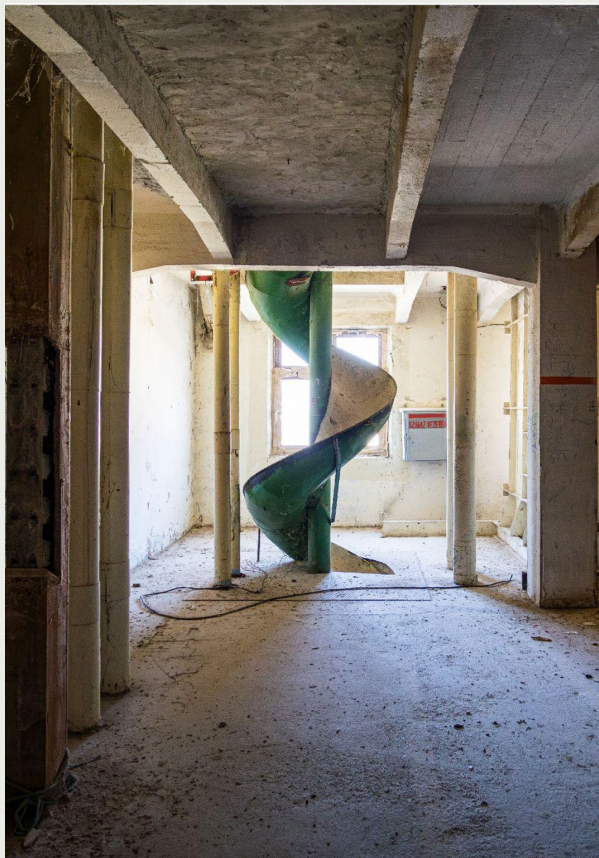


20. SZÁZAD VÉGE IPARI KERÜLET



2004-2024

20 ÉVES ELHAGYATOTTSÁG



2023-2024 ÚJ EGYÜTTMŰKÖDÉS



BELTEX KFT.

A Hengermalom tulajdonosa három helyszínen működtet irodai és raktár területeket. Budafoki út 60. (közvetlenül a szomszédban), Budaörs, és Biatorbágy.

ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ

A magyar építészeti szcéna meghatározó szereplőjeként építészeti tervezőként, várostervezési szakértőként és tanácsadóként vesznek részt.

VALYO

Feladatunk, hogy elérjük a jövőbeli felhasználókat és érintetteket, fenntartsuk a kapcsolatokat külső partnerekkel, és kidolgozzuk a helyszín koncepcióját.

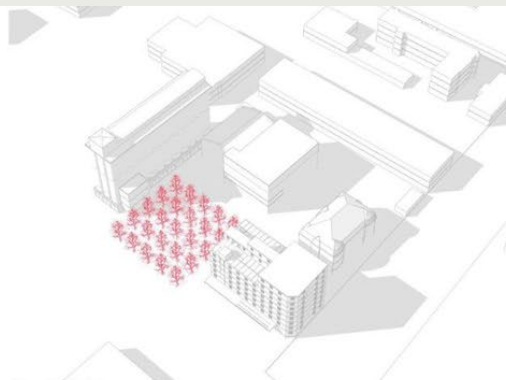
ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓJA



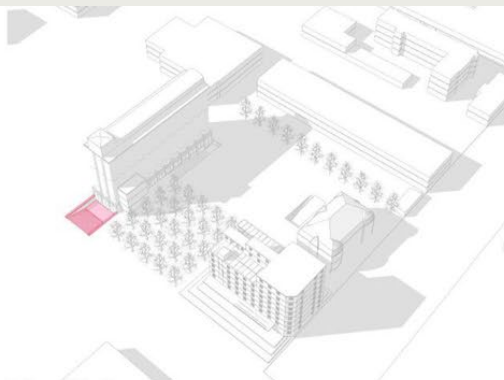
2023-ban a Hengermalom tulajdonosa megbízta az Építész Stúdiót, hogy készítsen várostervezési tanulmányt, majd építészeti koncepciótervet a helyszínrre. A két részből álló terv kiterjedt történeti és urbanisztikai kutatást, az épületek értékeinek felmérését, valamint javaslatokat tartalmaz a jövőbeni hasznosításukra.



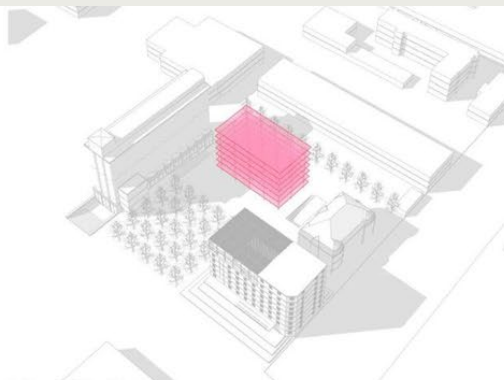
LÉPÉSRŐL LÉPÉSRE STRATÉGIA AZ ÉPÍTÉSZ STÚDIÓTÓL



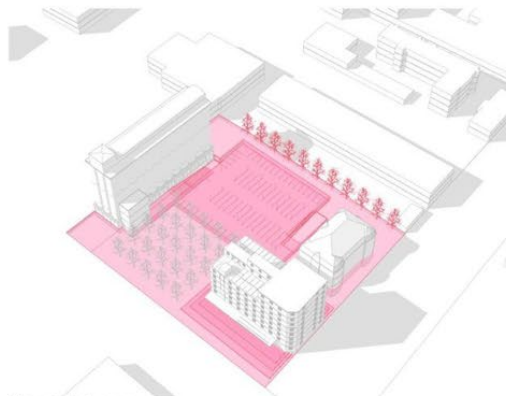
I. ütem – Fákat ültetünk.



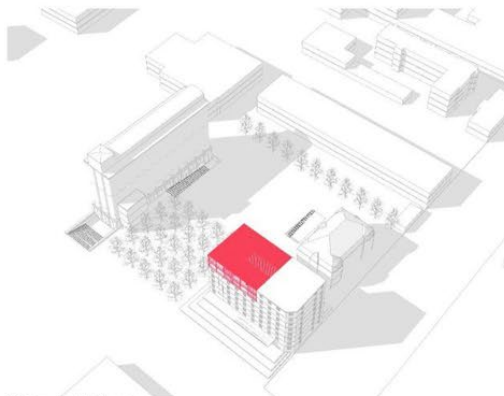
III.a ütem – Kinyitjuk a síkt.



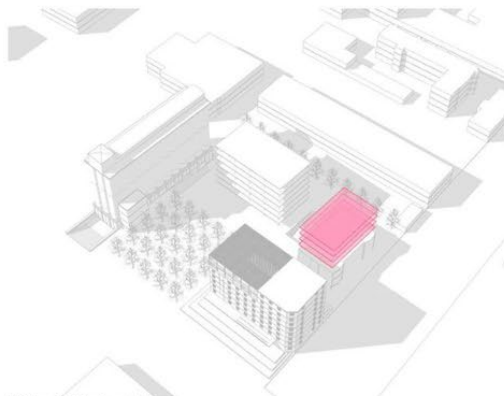
III.c ütem – Felépítjük az új házat.



II. ütem – Rendszerezük a terepet.



III.b ütem – Kiegészítjük a mármot.



III.d ütem – Bővítjük az igazgatóságot.

VALYO REVITALIZÁCIÓS KONCEPCIÓJA

Az Építész Stúdió koncepciójára építve felmerült az ideiglenes hasznosítás gondolata, amely a teljes felújítás megkezdéséig aktivizálja a helyszínt. Így készült el a Valyo kétfázisú terve, ahol a rövid távú használat hozzájárul a hosszú távú fejlesztéshez.



IDEIGLENES HASZNÁLAT A VALYO AKTIVIZÁLJA A VÁROS TEREIT



HENGERMALOM KONCEPCIÓ TUDATOS ÚT KÖVETÉSE KEZDETTŐL FOGVA



LEGJOBB GYAKORLATOK A FOLYAMATOKHOZ NEMZETKÖZI PÉLDÁK KUTATÁSA



LEGJOBB HAZAI PÉLDÁK TANULÁS SIKERTELEN ÉS MŰKÖDŐ PROJEKTEKBŐL

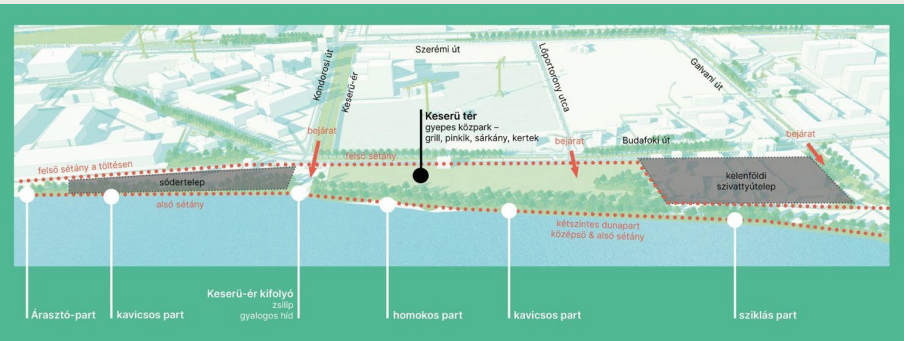
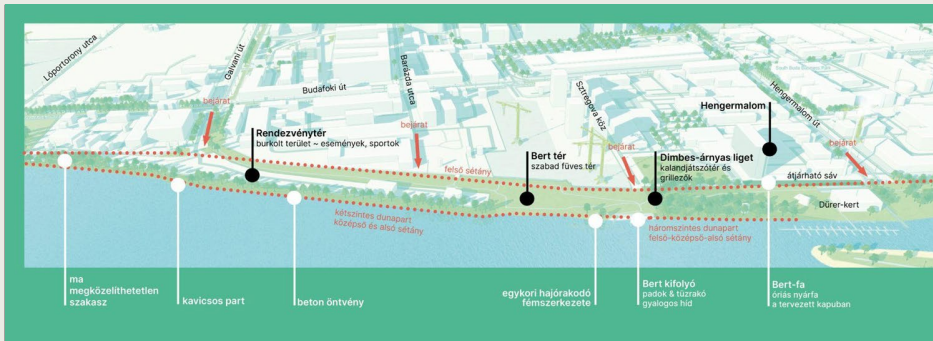


HENGERVÁROS FELFEDEZÉSE

EGY ÚJ KERÜLETI ALKÖZPONT KERESÉSE



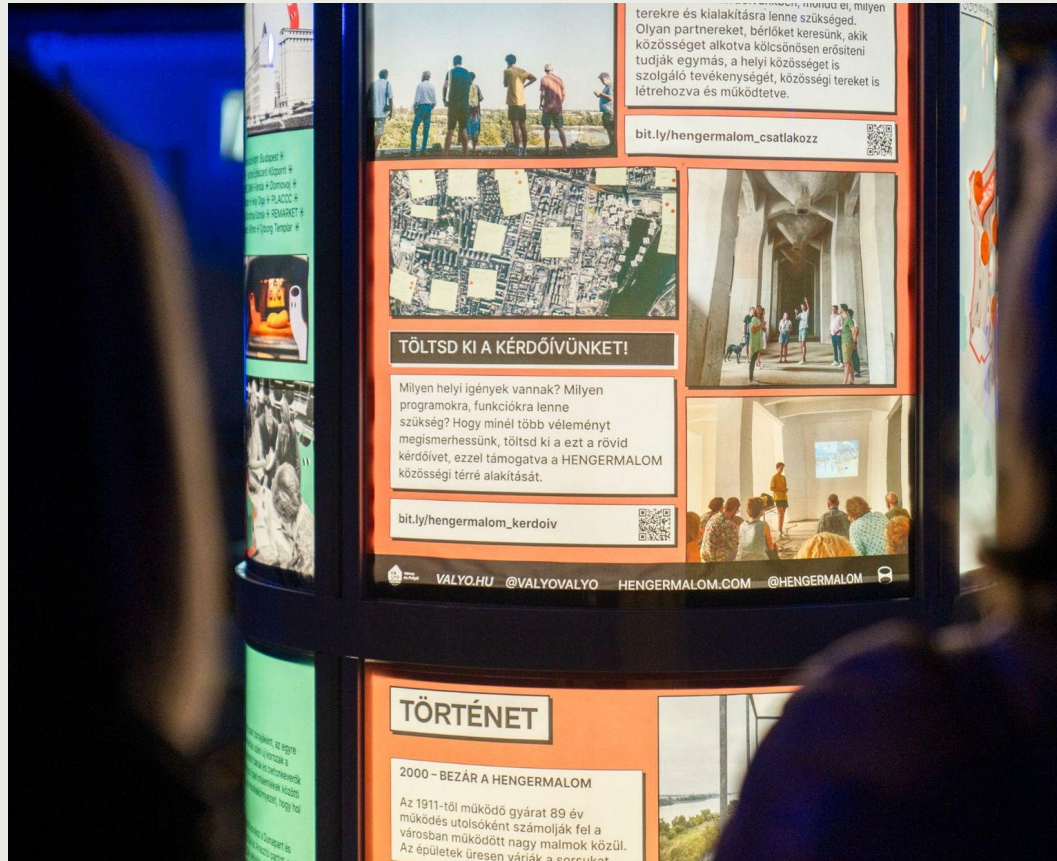
ÚJ DUNA-PART AZ ÁRASZTÓ PART ÉS A HENGERMALOM KÖZÖTT



A KÖRNYÉKBELIEK BEVONÁSA ÉLŐBEN ÉS ONLINE CSATORNÁKON KERESZTÜL



A JÖVŐBELI ÉRINTETTEK BEVONÁSA KAMPÁNY AZ ÉRDEKLŐDŐK FELÉ



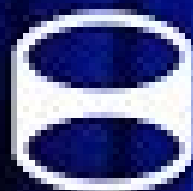
TALÁLKOZÁS ÉS TESZT KELESZTÉS FESZTIVÁL A HENGERMALOMBAN 2024 OKTÓBER



TALÁLKOZÁS ÉS TESZT HÉT NYÍLT NAP A HENGERMALOMBAN 2024 OKTÓBER



HENGERMALOM



Város
Polys

TAPASZTALATOK

ÖSSZEFOGLALÓ A KUTATÁS TANULSÁGAIBÓL



ALULRÓL SZERVEZŐDŐ

Sok alulról szerveződő kezdeményezés keres helyet. Olyan terekre van szükség, amelyek ezeket a sokszínű kezdeményezéseket összehozzák.

VÁROSALAKÍTÓ KÖZPONT

Egy olyan hely, amely vonzza az aktív városi szereplőket – a Valyóhoz hasonlóan –, katalizálhatja a kerület fejlődését. A Hengermalom története erős kiindulópontot kínál, hiszen egykor Budapest növekedésének mozgatórugója volt.

ÖKOSZISZTÉMA

A hangsúly a szereplők közötti szinergiák kiépítésén és egy közös márka megteremtésén van – elszigetelt terek helyett –, amely mindenki számára előnyös.

VÁROSI KÖZPONT

A helyieknek szükségük van egy befogadó, barátságos helyre a sok iroda és lélektelen lakóház között – egy olyanra, amely minden generációhoz szól.

MINDENNAPISÁG

Míg a közeli szolgáltatások gyakran specializáltak és kizáró jellegűek, a helyiek egy mindennapi, rugalmas teret képzelnek el, amely alkalmazkodik az igényeikhez.

ELSŐ SZAKASZ - 2025-2028

A Hengermalom közös tereinek aktiválása, a helyszín elérhetősége, a fejlesztések megkezdéséig. Minimális beavatkozásokkal, a taktikai urbanizmus és placemaking eszközökkel a hely közösségi térré válik. A kisebb léptékű fejlesztések előkészítik a terepet a jövőbeli beruházásoknak, miközben az önszerveződő kulturális és kreatív programok alakítják a hely identitását, és a hosszú távú bérlők elérését segítik.

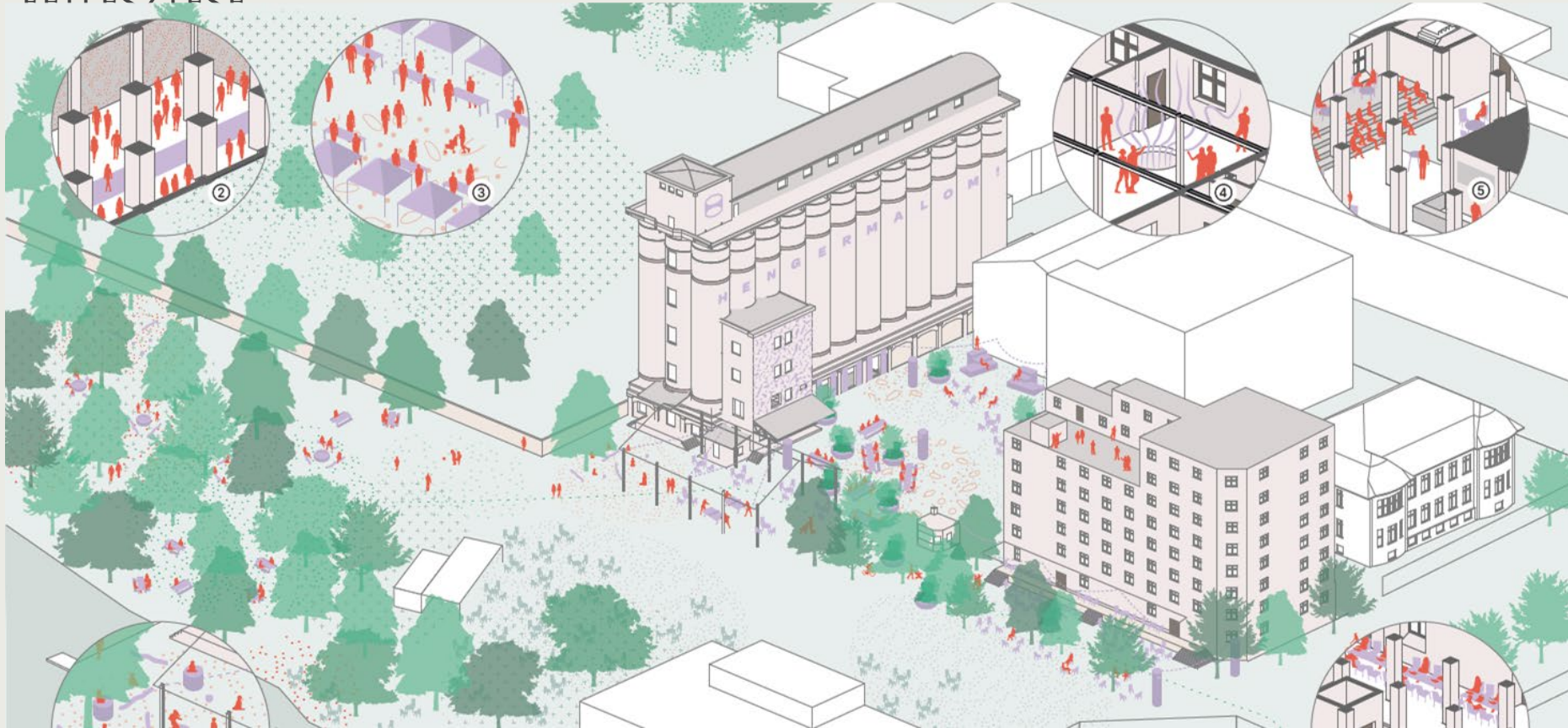
MÁSODIK SZAKASZ - 2029-

Az első szakasz megalapozza a második szakasz nagyobb beruházásait, biztosítva, hogy a hosszú távú beköltözők részt vegyenek a kísérleti szakaszban is. A látogatók számára a két szakasz zökkenőmentesen összefolyik, miközben a Hengermalom fokozatos rehabilitációja különböző eszközökkel folytatódik. A második szakaszban a malom teljes felújításon megy keresztül, és közösségi központtá, valamint városalakító szereplők irodaterévé alakul.

ELSŐ SZAKSZ KONCEPCIÓ - 2025-2028

POP-UP HASZNÁLAT, KISEBB BEAVATKOZÁSOK, MÁRKA

FEJLESZTÉSE



MÁSODIK SZAKASZ KONCEPCIÓ 2029 - A MALOM TÖBBCÉLÚ KÖZÖSSÉGI KÖZPONTTÁ VÁLIK



2025 – POP-UP MŰKÖDÉS EGYEDI BÚTOROK ÉS ZÖLDÍTÉS, KÖZÖSSÉGI ÉPÍTÉS



2025 – POP-UP MŰKÖDÉS

15 NYITOTT HÉTVÉGE, IDEIGLENES BÁR, NYÍLT PROGRAMFELHÍVÁS



2025 – POP-UP MŰKÖDÉS PIAC, MINT KÖZÖSSÉGÉPÍTŐ ESZKÖZ



2025 – POP-UP MŰKÖDÉS CSALÁDBARÁT PROGRAMOK A KÖRNYÉKNEK



KÖVETKEZŐ LÉPÉS – HENGERVÁROS MEGSZÓLÍTÁSA



KÖSZÖNÖM A FIGYELMET

TÖMÖR MIKLÓS - tomor.miklos@valyo.hu

