

Budapest Főváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS 2013.

A Fővárosi Közgyűlés a 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. Rendeletében biztosított jogkörében eljárva pályázatot hirdet az alább városrehabilitációs programokra:

A) Közterületek komplex megújítása B) Közösségi célú városrehabilitációs programok

1. A programok célja

A pályázattal elérhető programok keretében támogatás vehető igénybe a városkép és városi környezet javítását, az épített, természeti és kulturális örökség, valamint a helyi identitás megőrzését, megújítását, s ezáltal az érintett városrészek vonzerejének növelését szolgáló programok megvalósításához.

1.1. „A” jelű pályázat - Közterületek komplex megújítása

(komplex városrehabilitációt megvalósító közterület-felújítási programok)

A támogatás alapvető célja a város köztereinek, utcáinak megújítása fenntartható módon, több, egymást erősítő beavatkozás együttes alkalmazásával, melyek közül kiemelten fontos:

- a közterületek fizikai megújítása innovatív programok támogatásával;
- új gazdasági- és közösségi funkciók megjelenésének ösztönzése helyi kezdeményezések alapján;
- új és ökológikus szemléletű hasznosítási ötletek kidolgozása;
- a helyi társadalmi kohézió megerősítése.

A pályázat olyan köztérfejlesztéseket kíván támogatni, amelyek keretében

- egy - a város egésze, vagy a településrész szempontjából meghatározó szerepű - városi közterület, és a hozzá kapcsolódó intézmények, kereskedelmi létesítmények, lakóingatlanok stb. felújítása, bővítése összehangoltan, együttesen történik;
- a közterületen a funkcionális elemek újszerű, előremutató ötletek alapján, környezettudatos módon valósulnak meg;
- a városképi látvány, a fenntartható használat által felértékelődő közterület a környék társadalmi folyamataira is pozitív hatást gyakorol.

1.2. „B” jelű pályázat - Közösségi célú városrehabilitációs programok

(Közösségi célú mikro-beavatkozások, városi területek átmeneti hasznosítása)

A támogatás célja olyan közterületre, telekre, vagy épületre kiterjedő, kisléptékű beavatkozások ösztönzése, amelyek hozzájárulnak a helyi közösségek együttműködésének erősítéséhez, a gazdasági aktivitás növeléséhez, új, vagy megújuló szolgáltatások megjelenéséhez, illetve javítják az adott településrész ellátottságát, a városi mikrokörnyezet minőségét.

A támogatás lehetőséget ad foghíjak, alulhasznosított területek, ingatlanok átmeneti hasznosítására is (városi területek köztes hasznosítása), a városmegújítás helyspecifikus, innovatív módjain.

A pályázat olyan programokat kíván támogatni, amelyek

- a helyi közösségek együttműködésének kialakítását, erősítését elősegítik;
- helyspecifikus, innovatív eszközöket használnak;
- energiahatékony, környezettudatos és gazdaságilag fenntartható megoldásokat alkalmaznak.

2. A pályázók köre

A pályázatokon azok a kerületi Önkormányzatok vehetnek részt, amelyek az 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény: a továbbiakban: Ltv.). 63.§. (1) és (2) bek. valamint a 63/A.§. szerinti befizetési kötelezettségüket teljesítették vagy ennek halasztott teljesítéséről a Fővárosi Önkormányzattal megállapodást kötöttek.

Egy pályázó több pályázatot is benyújthat.

3. A pályázatok keretében elnyerhető támogatás

Pályázni vissza nem térítendő, utólagos pénzbeli finanszírozás formájában nyújtott támogatásra lehet.

A támogatások a projektköltségek megadott részarányát nem haladhatják meg.

A nyertes pályázatok lebonyolítása során a kerületi önkormányzatok projektgazdaként felelősek a támogatások felhasználásért, és kihelyezéséért az egyes projektelemek végső kedvezményezettjei számára.

A projektek lebonyolítása során a hatályos jogszabályokat - kiemelten a közbeszerzési eljárások előírásait - a projektgazdának felelősen be kell tartania.

4. A pályázatok finanszírozási forrása

A pályázatok céljára Fővárosi Városrehabilitációs Kereten 2013. január 1-jén fenntartott pénzeszközök szolgálnak.

A támogatásra fordítható összesen: **5 101 millió Ft**

- az „A” jelű pályázatok esetében: **200-600 millió Ft pályázatonként**
- a „B” jelű pályázatok esetében: **5-80 millió Ft pályázatonként**

5. A pályázatok részletes ismertetése

5.1. „A” jelű pályázat - Közterületek komplex megújítása

A komplex közterületi programok célja, hogy a projektgazda önkormányzatok a közterületeken olyan városmegújító projekteket indítsanak be, amelyben több koncentrált fejlesztési elem összehangoltan erősíti egymást. A megvalósuló fejlesztés révén a közterület új használati tartalommal kell, hogy bővüljön. Az új használati tartalom különösen az alábbi pályázati elemek önálló, vagy komplex alkalmazásával valósulhat meg:

- A közterület értéknövelő megújítása, használhatóságának és környezeti minőségének javítása
- Új, közösségi használati tartalommal bíró köztéri elemek elhelyezése (pl. közösségi fórum, játszótér, sportterület, alkalmi piac stb.)
- A közterülethez kapcsolódó épületek, helyiségek, alulhasznosított ingatlanok teljes vagy részleges megújítása, funkcionális bővítése
- A meglévő használaton kívüli, vagy tájidegen, zavaró építmények elbontása

A komplex programok esetében elvárás, hogy az önkormányzatok fejlesztései széleskörű együttműködéssel valósuljanak meg, és ennek érdekében a helyi partnerek között együttműködési megállapodás jöjjön létre. A projektgazda önkormányzat a projekt megvalósításába bevont partnerek számára a forrást továbbadott (közvetett) támogatás formájában is biztosíthatja (pl.: nonprofit szervezetek, civil közösségek, egyházak számára).

5.1.1. A pályázattal támogatható munkák

A támogatott munkák tartalmi elemei egymagukban nem, hanem csak komplexen támogathatók. A pályázatra benyújtott programoknak kötelező az alábbiakban részletezett, mind a négy tevékenységcsoportból (A1, A2, A3, A4) legalább egy-egy elemet tartalmaznia. A pályázat keretében az alábbi munkák támogathatók:

A1) Közterületek infrastruktúrájának megújítása

- Új utak, gyalogos felületek létesítése vagy a meglévők felújítása
- Parkolók létesítése; kerékpáros közlekedéshez szükséges létesítmények kialakítása (pihenők, tárolók, kapcsolódó szolgáltatások)
- Felújítandó közterülethez közvetlenül kapcsolódó közművek létesítése, felújítása, cseréje, ideértve közvetlenül kapcsolódó közműbekötéseket is
- Ökológus szemléletű közterület felújítás keretében csapadékvíz helyben tartása, szelektív hulladék-gyűjtők elhelyezése a városképbe való illesztés figyelembe vételével,
- Közvilágítás korszerűsítése energiatakarékos megoldásokkal; légvezetékek kiváltása földkábelrel
- Információs rendszerek kiépítése, felújítása
- A fentiekhez kapcsolódó bontási munkák elvégzése

A2) Közterületek tájépítészeti elemeinek megújítása:

- Táj, városképi elemek (pl. közterületen lévő építmény, kőfal, lépcső, kerítés, műalkotás, szökőkút) elkészítése, elhelyezése, felújítása, pótlása
- Zöldfelületi rehabilitáció, növénytelepítés
- Utcabútorok, szabadidős tevékenységet szolgáló eszközök elhelyezése
- A fentiekhez kapcsolódó bontási munkák elvégzése

A3) Közterülethez kapcsolódó ingatlanokat érintő beavatkozások

- Közterülethez kapcsolódó homlokzat rehabilitációja, a homlokzaton elhelyezett műalkotások helyreállítása

A3.1) Nem lakás célú ingatlanokat érintő beavatkozások:

- Használaton kívüli ingatlan, telek hasznosítása közösségi funkció (pl. kert, sportlétesítmény, stb...) céljából, vagy a közterületi hálózat bővítése érdekében
- Használaton kívüli épületek vagy épületrészek felújítása közösségi funkciót szolgáló célokra
- Földszinti üres üzlethelyiségek közösségi célú felújítása
- Az épület földszinti helyiségeinek közösségi funkciókat szolgáló céllal való felújítása

A3.2) Lakás célú ingatlanokat érintő beavatkozások

- Városképet rontó épületek vagy épületrészek felújítása
- A közterülettel határos térképző elemek felújítása az épület energetikai korszerűsítésének keretében
- Önkormányzati bérlakások épületének teljes vagy részleges felújítása, a lakások korszerűsítése, az épület-infrastruktúra energiatakarékosságot szolgáló korszerűsítése

A4) Nem beruházási célú, közösségformáló, kiegészítő elemek:

- A projekt társadalmisítását szolgáló kommunikációs és tájékoztatási eszközök (pl. broszúrák, információs táblák, szóróanyagok stb.)
- A helyi arculatot, identitást erősítő, közösségformáló tevékenységek (pl. kulturális programok, speciális piacok, kiállítások, kiadványok, köztéri installációk stb.)
- Környezettudatosságot erősítő, szemléletformáló társadalmi akciók (pl. zöldudvarok, közösségi növényültetések, fásítások, tanösvények, újrahasznosítást népszerűsítő programok stb.)
- A helyiek bevonását célzó innovatív, kreatív, önkéntesbarát akciók (pl. street art, köztéri műalkotások, utcabútorok kialakítása a helyiek bevonásával, építőtáborok)
- Intézmények közösségi, kulturális programjai

5.1.2. A támogatások mértéke

A Keretből az „A” jelű pályázatokra elnyerhető támogatás legalacsonyabb összege 200 millió forint, legmagasabb összege azonban nem haladhatja meg a 600 millió forintot.

Az egyes célokra az alább meghatározott mértékben nyújtható támogatás:

- a) A kerületi önkormányzatok tulajdonában lévő közterületeken végzett feladatokhoz a munkák költségének legfeljebb 80%-áig
- b) Az érintett közterületekhez kapcsolódó, önkormányzati, egyházi vagy közhasznú alapítvány tulajdonában lévő intézmények, helyiségek és lakóépületek felújításához, átalakításához és bővítéséhez a munkák költségének legfeljebb 80%-áig
- c) Az érintett létesítményekhez kapcsolódó, magántulajdonban (ideértve a társasházi és lakásszövetkezeti tulajdonformát) lévő lakóépületek, kereskedelmi létesítmények felújításához, átalakításához és bővítéséhez a munkák költségének legfeljebb 50%-áig
- d) A projekt előkészítéséhez és lebonyolításához (tervezési, projektmenedzsment és járulékos költségek) a munkák költségének legfeljebb 80%-áig
- e) Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon a munkák költségének 100%-áig.

A támogatott munkák projekten belüli arányainak meghatározása:

- a) A teljes projekten belül az önkormányzati bérlakások felújítási költsége maximum a teljes projekt összköltségének 30 %-át teheti ki.
- b) A nem beruházási tevékenységek (A4) költsége a projekt összköltségének legfeljebb 5%-a lehet.
- c) A projekt előkészítési költsége (tervezés, engedélyeztetés, tanulmányok készítése) a projekt összköltségének legfeljebb 8%-a lehet.
- d) A lebonyolítás költsége (projektmenedzsment és járulékos költségek) a projekt összköltségének legfeljebb 6%-a lehet.

A projekt költségei között csak e pályázat megjelenését követő kifizetések számolhatók el.

5.1.3. A pályázat rendje

A komplex programok kidolgozása és lebonyolítása a pályázó önkormányzat feladata. A Pályázatok összeállításához Kiíró a pályázati időszak alatt szakmai segítséget nyújt, amelynek keretében szakmai útmutatókat bocsáthat a pályázók rendelkezésére (pl. arculati útmutató, tervezési segédlet).

A pályázatoknak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

a pályázati felhívás mellékletét képező **Pályázati Adatlapot**;

a komplex programot átfogóan bemutató **szakmai megalapozó tanulmányt**, a projekt önálló elemeinek részletes leírását, ezen belül különösen:

- a területre vonatkozó érvényes **szabályozási terv kivonatát**;
- a beavatkozásokkal érintett ingatlanok **helyszínrajzát** (legalább M 1:1000 méretarányú áttekinthető térkép az egyes beavatkozásokkal érintett ingatlanokról; földhivatali térképmásolat nem kötelező);
- legalább koncepcióterv szintű **tervdokumentációt** (vázlattelev, rövid műszaki leírás);

- az érintett **közterületek bemutatását**: burkolt felületek és zöldfelületek, közműrendszerek állapota, a beavatkozás javaslata, ezen belül a bontással, felújítással, fejlesztéssel megvalósítható elemek részletezése;
 - az érintett **épületállomány bemutatását**: műszaki állapot, beavatkozás javaslatok, ezen belül a bontással, beépítéssel, felújítással, fejlesztéssel megvalósítható elemek részletezése;
 - a **kiüresedett vagy alulhasznosított** városi terek (köztér és kapcsolódó ingatlanok) ismertetése, a probléma bemutatása, a probléma kezelésére irányuló programok bemutatása (fizikai beavatkozások és társadalomfejlesztési elemek)
 - a projektelemek **tulajdonviszonyainak bemutatását**: az ingatlanállomány tulajdonosi, bérlői, használói viszonyainak összefoglaló ismertetése (táblázat, áttekinthető térképvázlat), és a fejlesztéssel érintett ingatlanok 60 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának bemutatása (nem hiteles tulajdoni lap másolat megfelelő);
 - a jelenlegi állapotot bemutató **fotódokumentációt**.
- a komplex program **ütemezését**, különös tekintettel a tervezési, előkészítési, versenyeztetési, tulajdonrendezési és kivitelezési feladatok időszükségleteire;
 - a projekt **költségbecslését**: az egyes projektelemek költségbecslését, tervezett finanszírozási konstrukcióját, pénzügyi ütemtervét (a forrásigény részletezését fővárosi támogatás, kerületi önkormányzat, társasház vagy egyéb magánszféra forrásának bontásában);
 - a projektmenedzsment **szervezeti felépítését**, a lebonyolító szervezet bemutatását;
 - a projektben érintett ingatlanok tulajdonosainak (szükség esetén vagyongazdálkodóinak) **nyilatkozatát a projektben való együttműködésről**, az előzetesen elvégzett egyeztetések (lakossági felmérés, fórumok, közműegyeztetések, hatósági állásfoglalás stb.) eredményét;
 - a projektben érintett kerületi önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó **tulajdonosi hozzájárulást**,
 - a projektben érintett, Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás - nyertes pályázat esetén - a Pályázó és a Támogató között megkötendő Együttműködési Megállapodás keretében kerül kiadásra,
 - **képviselő- testületi határozatot** arról, hogy nyertes pályázat esetén az önkormányzat költségvetésében biztosítja a projekthez szükséges önrészt.
 - a kerületi önkormányzat **nyilatkozatát arról, hogy az 1993. évi LXXVIII. törvény 63.§. (1) és (2) bek. valamint a 63/A.§. szerinti befizetési kötelezettségüket teljesítették** vagy ennek halasztott teljesítéséről a Fővárosi Önkormányzattal megállapodást kötöttek.
 - a kerületi önkormányzat **nyilatkozatát** arról, hogy a pályázaton részt kíván venni és vállalja, hogy az érintett ingatlanokat a projekt lezárásától számított 5 éven belül nem idegeníti el,

Az érvényes pályázatok elbírálása során előnyt élvez egy pályázat, ha

- a pályázó kerületi önkormányzat az előírt befizetéseit szabályszerűen teljesítette a Fővárosi Városrehabilitációs Keretbe, és befizetéseinek összege meghaladja a Fővárosi Városrehabilitációs Keretből eddig elnyert támogatások összegét;
- a benne felvállalt munkák komplex rendszert alkotnak, több típusú feladatból állnak, de emellett kellő koncentrációt is mutatnak;
- újszerű, innovatív technológiai megoldásokat használ;

- fővárosi tulajdonú ingatlanok fejlesztéséhez is kapcsolódik.

A támogatás mértékéről a Fővárosi Közgyűlés dönt, a döntés eredményéről a Pályázót értesíti, majd a támogatást elnyert pályázókkal **Együttműködési Megállapodást** köt.

Ezt követően kerülhet sor az egyes projektelemek részletes kidolgozására és előkészítésére, melynek alapján a Felek egyedi **Támogatási Szerződést** kötnek. A Támogatási Szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázók részletes anyagot nyújtsanak be, melynek tartalmazniuk kell:

- az érintett ingatlanok 60 napnál nem régebbi **tulajdoni lapjának hiteles másolatát** és hivatalos helyszínrajzát;
- a tervezett **munkák részletes bemutatását**, leírását;
- engedélyköteles építési tevékenység esetén a jogerős hatósági (rekonstrukcióra, felújításra, építésre, bontásra, telekalakításra jogosító) **engedélyeket**, és az azokhoz tartozó tervdokumentációkat;
- tételes **költségvetés kiírást**, beárazott költségvetéssel;
- amennyiben az önkormányzat a támogatást más kedvezményezettnek továbbadja, az érintettek között szükséges **együttműködéséről szóló megállapodást és kötelezettségvállalását**.

5.2. „B” jelű pályázatok - Közösségi célú városrehabilitációs programok

A közösségi célú városrehabilitációs programok olyan kisléptékű, innovatív projektek, amelyek a helyi közösségek együttműködésének erősítését szolgálják városmegújítási eszközökkel.

A pályázat keretében támogatható továbbá az alulhasznosított területek, épületek és helyiségek átmeneti hasznosítása, melynek célja, hogy lehetőséget teremtsen a spontán jelentkező városi folyamatok számára, a hely adottságainak kihasználására és a helyszín felértékelődésére.

5.2.1. A pályázattal támogatható munkák

B1) Közterületek infrastruktúrájának és tájépítészeti elemeinek megújítása:

- a helyi közösség által megvalósuló, kis léptékű köztéri fejlesztések

B2) Közterülethez kapcsolódó ingatlanokat érintő beavatkozások:

- közösségi célú épületek, építmények létesítése, felújítása;
- ökológikus szemléletű épületfelújítások (pl.: zöld tetők, zöld falak létesítése az épületek energia felhasználásának javítására, ehhez kapcsolódó épületfelújítási munkák), csapadékvíz mikro térségi megtartása;
- belső udvarok, kertek innovatív felújítása;

B3) Üres, alulhasznosított ingatlanok átmeneti, helyi közösségi hasznosítása:

- alulhasznosított közterületek hasznosítása időszakos közösségi funkciók létrehozásával;
- foghíjak átmeneti hasznosítása pl. közösségi kertek létrehozása, játszóterek létesítése által;
- üres ingatlanok (épületek, helyiségek) hasznosítása közösségi céllal.

A támogatás nem használható fel működtetési költségekre.

5.2.2. A támogatások mértéke

A Keretből a „B” jelű pályázatokra elnyerhető támogatás legalacsonyabb összege 5 millió forint, legmagasabb összege azonban nem haladhatja meg a 80 millió forintot.

Az egyes célokra az alább meghatározott mértékben nyújtható támogatás:

- a) Helyi közösségek működését szolgáló önkormányzati, egyházi vagy közhasznú alapítvány tulajdonában lévő létesítmények felújításához, átalakításához és bővítéséhez a munkák költségének legfeljebb 80%-áig
- b) Az érintett létesítményekhez kapcsolódó, magántulajdonban (ideértve a társasházi és lakásszövetkezeti tulajdonformát) lévő lakóépületek, kereskedelmi létesítmények felújításához, átalakításához és bővítéséhez a munkák költségének legfeljebb 50%-áig
- c) Közösségi központok, kertek felszereléséhez és berendezéséhez a beszerzések költségének 80%-áig
- d) A projekt előkészítéséhez és lebonyolításához (tervezési, projektmenedzsment és járulékos költségek) a munkák költségének legfeljebb 80%-áig
- e) Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon a munkák költségének 100%-áig.

5.2.3. A pályázat rendje

A pályázatoknak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázati felhívás mellékletét képező **Pályázati Adatlapot**;
- a **program átfogó bemutatását, tartalmát**:
 - a területre vonatkozó érvényes **szabályozási terv kivonatát**;
 - az érintett ingatlanok **helyszínrajzát**;
 - **a meglévő és a tervezett állapot bemutatását** és elemző értékelését, az épített környezet értékeinek ismertetését,
 - legalább **konceptióterv szintű tervdokumentációt** (vázlattevet, terv, fotódokumentáció);
 - a projektelemek **tulajdonviszonyainak bemutatását**: az ingatlanállomány tulajdonosi, bérlői, használói viszonyainak összefoglaló ismertetése (táblázat, áttekintő térképvázlat), és a fejlesztéssel érintett ingatlanok 60 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának bemutatása (nem hiteles tulajdoni lap másolat megfelelő), tulajdonosainak (szükség esetén vagyongazdálkodóinak) **nyilatkozatát** a projektben való együttműködésről
- a pályázati program **indokoltságának** bemutatását;
- a program **működtetési, üzemeltetési és üzleti** koncepcióját;
- a projektelemek **költségbecslését, tervezett finanszírozási konstrukcióját, ütemezést**;
- a lebonyolító szervezet bemutatását, megfelelőségének igazolását.
- képviselő- testületi **határozatot** arról, hogy nyertes pályázat esetén az önkormányzat költségvetésében biztosítja a projekthez szükséges önrészt.
- a kerületi Önkormányzat **nyilatkozatát** arról, hogy az 1993. évi LXXVIII. törvény 63.§. (1) és (2) bek. valamint a 63/A.§. szerinti befizetési kötelezettségüket teljesítették vagy ennek halasztott teljesítéséről a Fővárosi Önkormányzattal megállapodást kötöttek.

- a kerületi önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy a Főváros által kiírt pályázaton részt kíván venni és vállalja, hogy a pályázat keretében befogadott programokat legalább 3 éven át működteti.

A támogatás mértékéről a Fővárosi Közgyűlés dönt, a döntés eredményéről a Pályázót értesíti, majd a támogatást elnyert pályázókkal **Együtműködési Megállapodást** köt.

Ezt követően kerülhet sor az egyes projektelemek részletes kidolgozására és előkészítésére, melynek alapján a Felek egyedi **Támogatási Szerződést** kötnek. A Támogatási Szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázók részletes anyagot nyújtsanak be, melynek tartalmazniuk kell:

- az érintett ingatlanok 60 napnál nem régebbi **tulajdoni lapjának hiteles másolatát és hivatalos helyszínrajzát;**
- a tervezett **munkák részletes bemutatását, leírását;**
- engedélyköteles építési tevékenység esetén a jogerős hatósági (rekonstrukcióra, felújításra, építésre, bontásra, stb. jogosító) **engedélyeket**, és az azokhoz tartozó tervdokumentációkat;
- tétel **költségvetés kiírást**, beárazott költségvetéssel;
- a projektben érintett ingatlanok felújítására és támogatására vonatkozó önkormányzati **tulajdonosi hozzájárulást**
- amennyiben az önkormányzat a támogatást más kedvezményezettnek továbbadja, az érintettek között szükséges **együtműködéséről szóló megállapodást és kötelezettségvállalását.**

6. A pályázatok lebonyolítása és ütemezése

Jelen felhívás alapján a pályázatok lebonyolítása az alábbi ütemezés szerint zajlik:

Pályázatok meghirdetése:	a rendelet hatályba lépésekor (2013. május 3.)
Pályázatok benyújtása :	2013. július 31-ig
Hiánypótlás:	2013. augusztus 16-ig
Döntés a pályázatokról, Együtműködési Megállapodás megkötése:	2013. szeptember 30-ig
A pályázatok részletes anyagainak benyújtása:	2014. február 28-ig folyamatosan.
A pályázatok Támogatási Szerződésének megkötése:	2014. március 31-ig folyamatosan.

A munkák elvégzésének és pénzügyi elszámolásának határidejét a felek a Támogatási Szerződésben rögzítik.

7. A pályázatok benyújtásának módja

A pályázatokat A4 formátumban, minden oldalán szignált egy eredeti és egy másolati példányban összefűzve, folyamatos oldalszámozással ellátva, valamint egy példányban elektronikus formában CD lemezen .pdf formátumban kell benyújtani.

A pályázati felhívás és mellékletei a Fővárosi Önkormányzat honlapjáról (www.budapest.hu) tölthető le. A pályázattal kapcsolatos kérdéseket írásban, e-mailen (ter_koz@budapest.hu), lehet feltenni.

A pályázatokat a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatalához (Budapest, V. ker. Városháza u. 9-11.) kell benyújtani postai úton vagy az Ügyfélszolgálati Irodában személyesen. A csomagoláson fel kell tüntetni: „**Pályázat a Városrehabilitációs Keret támogatására - „...” jelű pályázat**” (a pályázat típusának értelemszerű megjelölésével).

A benyújtás határidejének a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatalába történő érkeztetés dátuma tekintendő. A késve érkezett pályázatok elbírálás nélkül érvénytelennek minősülnek.

8. A pályázatok elbírálása

A benyújtott pályázatok formai értékelése vizsgálja, hogy a dokumentációt hiánytalanul kitöltötték-e, a szükséges melléleteket csatolták-e, s a pályázatot az előírt módon nyújtották-e be. A formai értékelést követően szükség esetén Kiíró a pályázókat megfelelő hiánypótlására kéri fel, melynek határideje az értesítés kézhezvételétől számított 10 munkanap. Hiánypótlás csak egy alkalommal lehetséges, a rendelkezésre álló határidő nem hosszabbítható meg.

A szakmai Bíráló Bizottság az elbírálás során az alábbi tartalmi szempontokat minden formailag érvényes pályázat esetében értékeli:

- a pályázat illeszkedése a Fővárosi és a Kerületi városfejlesztési koncepciókhoz, befejezett, megvalósítás alatt lévő, vagy tervezett projektekhez,
- a pályázatban részletezett projekt komplexitása,
- újszerű, innovatív megoldások alkalmazása,
- a projektjavaslat közösségi célú, a társadalmi részvételt támogató elemeinek megléte
- a létrehozott létesítmények fenntarthatósága,
- a pályázat fővárosi tulajdonú ingatlanok fejlesztéséhez való kapcsolódása,

A támogatás mértékéről a Fővárosi Közgyűlés dönt, a döntés eredményéről a Pályázót értesíti.

9. Elszámolási rend

A pályázat nyertese kedvezményezettként működési támogatásnak nem minősülő, visszafizetési kötelezettség nélküli végleges juttatásban (vissza nem térítendő támogatás) részesül.

A projekt elszámolható költségein belül a támogatás összegén felüli önrészt, a Kedvezményezett tetszőleges forrásból biztosíthatja.

Támogató a Kedvezményezett részére előleget nem biztosít. A támogatások pénzeszközeinek átadására csak a megállapodásban rögzített munkák elvégzéséről az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és ellenjegyzett számlák alapján kerül sor.

Az „A” jelű pályázatok esetében a Kedvezményezettek időközi kifizetési igényt nyújthatnak be, amennyiben a kifizetési igényben egyidejűleg szereplő számlák támogatástartalmának összege meghaladja a 150 millió Forintot. A „B” jelű projektek esetében az elszámolás egyszeri, a projekt lezárásakor esedékes.

A Fővárosi Közgyűlés az igénybe vett támogatás felhasználását folyamatosan nyomon követi, a fizetési ütemeknek megfelelő teljesítést a Főpolgármesteri Hivatal helyszíni ellenőrzések során ellenőrzi.

A támogatásban részesült beruházás számviteli előírásoknak megfelelő nyilvántartásáról, aktiválásáról, az ezzel kapcsolatos beszámolási kötelezettségről, a közbeszerzési eljárások szabályszerűségéről a pályázó köteles gondoskodni.

A Kedvezményezett az elnyert támogatást a Támogatási Szerződésben meghatározott befejezési határidőt (kivitelezés esetében a műszaki átadás-átvétel napját) követően hat naptári hónapon belül, de legkésőbb 2015. december 31-ig veheti igénybe. A megjelölt határidőig fel nem használt támogatást a pályázó elveszíti.

10. Mellékletek

Jelen pályázati kiírás mellékletei:

- 1.sz. melléklet: Adatlap "A" jelű pályázathoz
- 2.sz. melléklet: Adatlap "B" jelű pályázathoz
- 3.sz. melléklet: Együttműködési Megállapodás (minta)
- 4.sz. melléklet: Támogatási Szerződés (minta)