

Ügyiratszám: FPH... /... - ... /2013

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keret keretében

Együttműködési Megállapodás minta,
amely létrejött

egyrésztől a Budapest Főváros Önkormányzata,
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)
(cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., képviseli: Tarlós István főpolgármester)

másrésztől a Budapest Főváros Kerületi Önkormányzat,
mint kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**),
(cím:, képviseli: polgármester)
továbbiakban együtt: Felek között

a „.....” című¹
városrehabilitációs projekt megvalósítására.

1. Preambulum

1.1. Támogató a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint „A) Közterületek komplex megújítása, B) Közösségi célú városrehabilitáció program” tárgyú pályázati felhívást tett közzé, amelyre Kedvezményezett a Képviselő-testület .../2013. (.....) számú határozatával elfogadott - azonosító számon regisztrált – pályázatot nyújtott be.

1.2. Támogató a .../2013. (.....) Főv.Kgy. számú határozatával döntött arról, hogy a Kedvezményezett részére a jelen megállapodás mellékletét képező és attól elválaszthatatlan pályázati dokumentációban foglalt városrehabilitációs projekt megvalósítására legfeljebb forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt.

1.3. Támogató részéről a .../2013. (.....) Főv.Kgy. számú határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, a Kedvezményezett részéről a Képviselő-testület.../2013. (.....) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert a jelen megállapodás aláírására.

2. Az együttműködés tárgya

2.1. Jelen megállapodás aláírásával Felek megállapodnak abban, hogy az 1.2. pontban szereplő projekt előkészítése és megvalósítása érdekében együtt kívánnak működni.

2.2. A projekt főbb tartalmi elemei:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

¹ Az együttműködési megállapodások pályázonként külön-külön kerülnek megkötésre.

3. Kötelezettségvállalás

3.1. Kedvezményezett kötelezettsége a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges feltételek legkésőbb 2014. február 28-ig történő teljesítése, és az ehhez kapcsolódó előkészítési költségek fedezetének biztosítása.

3.2. Felek rögzítik, hogy a Kedvezményezett által benyújtott pályázat a Támogató tulajdonában álló ingatlan(oka)t érint/ nem érint².

3.2.1. A Kedvezményezett által benyújtott pályázatban foglalt, Támogató tulajdonát képező ingatlan(ok) adatai:

a) Helyrajzi száma:

b) Címe vagy fekvésének pontos körülhatárolása:

c) Támogató tulajdoni hányada:

d) Osztatlan közös tulajdon esetén a tulajdonostársak megnevezése és tulajdoni hányada:

e) Osztatlan közös tulajdonra vonatkozó, kizárólagos használat rendezésére létrejött okirat megnevezése, kelte, esetleges további azonosító adatai:

3.2.2. Támogató jelen megállapodás aláírásával – a Fővárosi Közgyűlés/2013. (.....) számú határozata alapján - tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy Kedvezményezett a jelen megállapodás 1.2. pontjában foglalt projekt megvalósítása céljából a tulajdonában lévő 3.2.1. pontban megjelölt ingatlant/ ingatlan tulajdoni hányadát/ ingatlan kizárólagos használatában álló részét³ a projekt lezárásáig használja.

3.2.3.⁴ Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogató tulajdonában lévő ingatlan tulajdonostársainak a projekt megvalósításához szükséges engedélyeit, tulajdonosi hozzájárulásait, előzetes jóváhagyását stb. beszerzi és tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen kötelezettségének akár önhibáján kívül nem tud eleget tenni, úgy jelen megállapodás 3.3 pontjában foglaltak megfelelően irányadóak. Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonostársak szükséges nyilatkozatainak beszerzése érdekében a Kedvezményezettel együttműködik.

3.2.4. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy amennyiben a benyújtott pályázat a Támogató tulajdonában álló ingatlan(oka)t érint, a Projekt megvalósítása a Kedvezményezett oldalán tulajdonjogot nem keletkeztet. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Projekt megvalósításával létrejövő vagyonnövekmény a Támogató által kerül aktiválásra, azzal kapcsolatban a Kedvezményezett semmilyen jogcímen követeléssel nem élhet, arra vonatkozólag a jövőben semmiféle igényt nem támaszthat. A Támogató és a Kedvezményezett - a Projekt megvalósításának esetleges speciális körülményeire tekintettel – e tárgyban szükség esetén részletes külön megállapodást köthet.

² A 3.2. számú rendelkezést a nyertes pályázat tartalmának megfelelően - a Fővárosi Közgyűlés vonatkozó határozatában rögzített, tulajdonosi hozzájárulása esetén - kell alkalmazni, amennyiben a nyertes pályázat a Támogató tulajdonában álló ingatlant nem érint, úgy a 3.2 számú rendelkezés alpontjainak alkalmazására értelemszerűen nincs szükség.

³ A 3.2.1. pontban foglaltakkal összhangban értelemszerűen kiválasztandó a megfelelő szövegrész.

⁴ Ezen rendelkezés kizárólag a 3.2.1. pontban foglaltak szerinti osztatlan közös tulajdonú ingatlan érintettsége esetében, kizárólagos használatra vonatkozó megállapodás hiányában építendő be a szerződés szövegébe.

3.3. Amennyiben a jelen megállapodás 3.1. és 3.2. pontjában szereplő kötelezettségek a Kedvezményezett hibájából adódóan nem teljesülnek, ezáltal a Támogatási Szerződés 2014. március 31-ig nem kerül megkötésre, ez esetben a jelen megállapodás 1.2. pontjában szereplő támogatói döntés érvényét veszti és a Támogató nem vállal kötelezettséget az aktuális pályázati kiírás keretében megítélt támogatás Kedvezményezett részére történő biztosítására. Támogatási Szerződés megkötésének hiányában nincsen lehetőség a Projekt előkészítési költségeinek Kedvezményezett részére történő megtérítésére sem.

3.4. Támogató vállalja, hogy – függetlenül a jelen megállapodás 3.1. pontjában foglalt Támogatási Szerződés megkötésének időpontjától – 2015. december 31-ig biztosítja a Pályázati Felhívás előírásai alapján megítélt támogatás összeget, amely magában foglalja a Kedvezményezett által megelölegezett előkészítési költségekre jutó támogatást is.

3.5. Kedvezményezett vállalja, hogy a Támogatási Szerződés megkötése esetén biztosítja a Pályázati Felhívás előírásai alapján szükséges kerületi önerő összegét és vállalja a projekt 3.6. pontban részletezett pénzügyi ütemterve szerinti megvalósítását.

3.6. A források tervezett mértéke és megoszlása

	Tervezett tevékenységek (eFt)	2013.	2014.	2015.	Összesen
1)	Előkészítés				
	Fővárosi támogatás				
	Kerületi önrész				
	Összesen				
2)	Közterületek infrastruktúrájának megújítása				
	Fővárosi támogatás				
	Kerületi önrész				
	Összesen				
3)	Közterületek tájépítészeti elemeinek megújítása				
	Fővárosi támogatás				
	Kerületi önrész				
	Összesen				
4)	Közterülethez kapcsolódó ingatlanokat érintő beavatkozások				
	Fővárosi támogatás				
	Kerületi önrész				
	Összesen				
5)	Nem beruházási célú, közösségformáló, kiegészítő elemek				
	Fővárosi támogatás				
	Kerületi önrész				
	Összesen				
6)	Lebonyolítás				
	Fővárosi támogatás				

	Kerületi önrész				
	Összesen				

	Tevékenységek összesen				
	Fővárosi támogatás összesen				
	Kerületi önrész összesen				

4. Az együttműködés időbeli ütemezése

4.1. Felek vállalják, hogy a jelen megállapodás 3.1. pontja alapján megkötött Támogatási Szerződés esetén az együttműködést legalább 2015. december 31-ig fenntartják.

4.2. A Támogató vállalja, hogy a Támogatási Szerződés jelen megállapodás 3.3. pontja szerinti meghiúsulása esetén megvizsgálja az együttműködés, továbbá a meghiúsult projekttel azonos tartalmú pályázat újra benyújtásának esetében annak támogatási lehetőségét.

5. Az együttműködés menete

5.1. A Támogató a jelen megállapodásban foglalt projekt előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés fővárosi koordinációjára a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályát jelöli ki.

5.2. A Kedvezményezett a jelen megállapodásban foglalt projekt előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés kerületi koordinációjára a (pl.: Főépítészeti Iroda, Városfejlesztő Társaság, stb.) jelöli ki.

5.3. Felek a jelen megállapodás hatálybalépését követően egységes, aktív kommunikációs tevékenységet végeznek, mind a lakosság, mind a szakma számára biztosítják a nyilvánosság feltételeit, ezáltal törekednek a városrehabilitációs projekt társadalmasítására.

6. Egyéb rendelkezések

Melléklet: Komplettny pályázati dokumentáció

Budapest, 2013.

Budapest Főváros Önkormányzata
nevében:

Budapest Főváros Kerületi Önkormányzat
nevében:

.....
Támogató
Tarlós István
Főpolgármester

.....
Kedvezményezett
Név
polgármester