**M E G Á L L A P O D Á S**

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest Városház utca 9-11. ─ adószám: 15735636-2-41; törzskönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01 képviseli: Tarlós István főpolgármester), mint Támogató, másrészről, ……………………………………………………..(lakcím/székhely:……………. adószám/statisztikai azonosító jel:…..; cégjegyzékszám/törzskönyvi azonosítószám:…… képviseli: …….), mint Támogatott között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Támogató kijelenti, hogy a főváros városképét meghatározó építészeti értékek felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák segítésére „Műemléki Keret”-et hozott létre, melynek célja elsősorban a műemléki védettségű épületek, építmények körében az eredeti részek felújítása, restaurálása, visszaállítása.
2. Az 1. pontban rögzített célok megvalósulásának elősegítése érdekében a Támogató pályázatot tett közzé. A pályázatra Támogatott érvényes, a pályázati feltételeknek megfelelő pályázatot nyújtott be. Budapest Főváros Közgyűlése …… határozatával Támogatott pályázatát eredményesnek nyilvánította és Támogatott részére …………….. **Ft** azaz **…………………..** forint összegű támogatást ítélt meg, melyet jelen Megállapodás alapján folyósít a Támogatott ………………….… **Bank Pénzintézetnél** vezetettalábbi számú számlájára: …………………………………...

A támogatás összege vissza nem térítendő.

1. A támogatási összeget a Támogató a 18. pontban részletezett elszámolást követően jelen szerződésben foglaltak teljesítését igazoló, a 17. pontban részletezett jegyzőkönyv kiállításától számított 30 napon belül utalja át a Támogatott által megjelölt számlaszámra.
2. A támogatás összegét Támogatott kizárólag a **Budapest ……. kerület, ……………...** szám alatti, …………. **hrsz.-ú** ingatlannal összefüggésben és kizárólag az alábbi munkálatok elvégzéséhez használhatja fel:

A 5. pont szerinti határidőre el kell készülnie …………………………………….…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

*Támogatott vállalja, hogy a fent megnevezett munka megkezdése előtt értesíti a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályt. A fenti értesítést követően – de még a munka megkezdése előtt – Támogatott, a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály illetékes ügyintézőjével (a továbbiakban: Támogató szakértője) a helyszínen, az említett építési munka tárgyában szakmai egyeztetést végez. A szakmai egyeztetésnél helyszíni jegyzőkönyv felvételére kerül sor. Támogatott vállalja, hogy a Támogató szakértőjének a helyszíni szemle során megfogalmazott szakmai iránymutatásait a munka során betartja.*

1. A 4. pontban megjelölt munkálatok elvégzésének határideje: …………………...

*(a szerződéskötés napjától számított egy éven belül)***.**

1. Jelen szerződés határozott időre jön létre és a felek szerződésszerű teljesítésével szűnik meg.
2. Amennyiben a munkálatok végzése során a körülményekből arra lehet következtetni, hogy a teljesítés az 5. pontban megjelölt határidőre nem fog megtörténni, Támogatott köteles erről Támogatót haladéktalanul értesíteni, és a határidő módosítását írásban kezdeményezni. Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a munkálatok elvégzése határidejének módosítására csak egy alkalommal és legfeljebb egy évvel való meghosszabbítására csak a Támogató írásbeli hozzájárulásával van lehetőség, és a határidő ismételt elmulasztása esetén a Támogató jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani.
3. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezéshez szükséges saját erőt, mint a megítélt támogatás és a tételes költségvetésben szereplő összeg különbségét, a pályázat megvalósításához biztosítja.
4. Támogató jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a pályázat kivitelezése azért nem valósul meg határidőre, mert a szükséges saját erő bármely okból nem áll a Támogatott rendelkezésére.
5. Támogatott kötelezettsége a pályázat megvalósításához szükséges minden hatósági engedély és hozzájárulás beszerzése. A Támogató jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a pályázat kivitelezése azért nem valósul meg határidőre, mert a Támogatott nem tudja biztosítani a pályázat megvalósításához szükséges hatósági engedély vagy hozzájárulás beszerzését.
6. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatokat az általa a támogatás elnyeréséhez benyújtott pályázati dokumentáció részét képező építési engedélyezési tervdokumentációban vagy műszaki leírásban rögzített tartalommal, szükség esetén a Támogató szakértőjének szakmai iránymutatása szerint, ezek betartásával végzi el.
7. Amennyiben a munkálatok végzése során a körülményekből arra lehet következtetni, hogy a teljesítés nem a jelen Megállapodásban foglaltaknak és a Támogató szakmai iránymutatásának megfelelően fog megtörténni, Támogató a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
8. Támogatót a 4. pontban megjelölt munkálatok időtartama alatt széleskörű ellenőrzési jog illeti meg.

Ennek keretében jogosult különösen:

* az építkezés állását bármikor megtekinteni;
* minden olyan okiratba, bizonylatba betekinteni, amely a szerződés teljesítését érinti;
* a munkálatok elvégzését igazolni.

1. Támogatott köteles a munkálatok kivitelezője által kiállított utolsó részszámla kifizetése előtt az elkészült kiviteli munkákat a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályával ellenőriztetni. Támogató jelen pontban foglalt ellenőrzése során az elkészült felújítás megfelelőségét az építészeti értékek védelmének szempontjait tekintve ellenőrzi.

1. A munkálatok és a beépített anyagok nem megfelelő minőségéért minden felelősség a Támogatottat terheli.
2. Támogatottnak a felújítási munkák megkezdésének és befejezésének időpontját írásban kell bejelentenie a Támogató részére.
3. A felújítási munkák befejezése időpontjának írásos bejelentését és az esetleges szükséges további utóellenőrzéseket követően a Támogató jegyzőkönyvet állít ki arról, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek a Támogatott maradéktalanul eleget tett. A jegyzőkönyvet a Városépítési Főosztály állítja ki, amelyet a helyszíni ellenőrzést végző munkatársa, a pénzügyekért felelős munkatársa, illetve a Támogatott ír alá, majd a Városépítési Főosztály vezetője láttamozza.
4. A kivitelezés megvalósulását követően a támogatás cél szerinti felhasználásáról a Támogatottnak a kivitelező(k) által a kivitelezés kapcsán kiállított legalább a támogatás összegét elérő, számlák alapján kell elszámolnia a Támogatóval. Az elszámolásnak mellékletként tartalmaznia kell:

* a számlát kiállító céggel kötött **vállalkozási szerződés másolatát;**
* amennyiben a pályázati anyagban szereplő költségvetés után **attól eltérő, új költségvetés** készült, annak csatolását;
* **a Támogatott és az általa igénybe vett kivitelezők közötti műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet;**
* **számlamásolatokat.**

A számlamásolaton szerepeljen:

* „A számlamásolat az eredetivel mindenben megegyező”
* „A számla a 2013. évi Műemléki Keret pályázatának elszámolásához került felhasználásra”
* a támogatott aláírása, pecsétje.

A számla kizárólag a szerződésben szereplő, támogatott munka elvégzéséhez szükséges építési anyagról és annak kivitelezéséhez kapcsolódó munkadíjról szólhat.

A számlán megrendelőként a Támogatott szerepeljen.

1. E szerződésnek az együttműködési, tájékoztatási, értesítési és ellenőrzés-tűrési és elszámolási kötelezettségre vonatkozó rendelkezéseinek (3.,.4., 5.,13., 14., 15., 16., 18., és 21. pont) Támogatott által történő megszegése esetén Támogató jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
2. A szerződés mellékletei:

* Az ingatlan hiteles tulajdoni lapjának másolata.
* Fotódokumentáció az ingatlan 2014. januári állapotáról.

1. Támogatott vállalja, hogy amennyiben az elkészült munkáról sajtónak vagy más szervnek nyilatkozatot tesz, ennek során megjelöli, hogy a munka a Budapest Főváros Önkormányzatának „Műemléki Keret” támogatásával készült el.
2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
3. Záró rendelkezések:

* A Megállapodás az aláírás napján lép hatályba.
* Jelen Megállapodás ..… oldalon, 8 egymással mindenben megegyező példányban készült.
* Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, gondos tanulmányozás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírásukkal látják el.

Budapest, 2014. ………………… hó ……… nap

|  |  |
| --- | --- |
| ..............................................................  Támogató  Budapest Főváros Önkormányzata  képviseletében:  Tarlós István főpolgármester  megbízásából  dr. Szeneczey Balázs  Városfejlesztési főpolgármester-helyettes | ..........................................................  Támogatott  Név, amennyiben van, képviselő neve is |

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:

……..:………………………………

név:

dátum: