

## **Tájékoztató a vendéglátó teraszok közterület-használatáról és a COVID-19 járvány kedvezőtlen hatásai enyhítése érdekében ezzel kapcsolatos intézkedésekről**

A jelen tájékoztató célja, hogy segítséget nyújtson a COVID-19 miatti korlátozások enyhítése után közterületen teraszok megnyitását tervező vendéglátó szolgáltatást nyújtó kereskedőknek a szükséges jogi, adminisztratív teendőkről. A tájékoztató kizárólag a **Fővárosi Önkormányzat tulajdonában** (erről [ITT](#) tájékozódhat) **vagy vagyongyelésében álló közterületek tekintetében** alkalmazandó. Az egyéb budapesti közterületek vonatkozásában a vendéglátó teraszok közterület-használatának szabályozása és a kapcsolódó eljárások a közterület helye szerinti kerületi önkormányzatok feladat- és hatáskörébe tartoznak, ezért erről az adott önkormányzat honlapján (lásd [ITT](#)) vagy polgármesteri hivatalánál tájékozódhat.

### **I. Alkalmazandó szabályok**

#### **a) általános szabályok**

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek vendéglátó vagy egyéb kereskedelmi célú használatára a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) önkormányzati rendelet ([Fkr.](#)) szabályai alkalmazandók. A Fővárosi Önkormányzat vagyongyelésében lévő dunaparti területekre pedig az adott kerület közterülethasználatára vonatkozó szabályait kell alkalmazni. E szabályok alapján a közterületen vendéglátó teraszok elhelyezéséhez közterülethasználati engedély, illetve hozzájárulás szükséges. Mindkét esetben a közterülethasználatot a Fővárosi Önkormányzat engedélyezi – eltérő kerületi szabály hiányában hatósági eljárás keretében.

#### **b) a 176/2021. (IV. 15.) Korm. rendelet szerinti területek (közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzlet előtti terület)**

**Az egyes veszélyhelyzeti intézkedésekről szóló [176/2021. \(IV. 15.\) Korm. rendelet](#) alapján 2021. december 31. napjáig a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek az üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa (a továbbiakban együtt: használó) a közterületnek a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzlet előtti részét – a vendéglátó üzlet közterületen működő terasza működtetése céljából – a vendéglátó üzlet közterülethez csatlakozó épülethatára szélességében (azonos épületben lévő vendéglátó üzletek főszabály szerint üzletenként azonos mértékben, a közúti forgalomtól elzárt terület, pl. tér vagy sétálóutca esetében a szemben lévő vendéglátó üzletek a terület felezővonaláig) ingyenesen jogosult használni.**

A **közterület közlekedésre szánt területén** – a települési önkormányzat által alkotott 2020. december 31. napján hatályos szabályozás szerint, annak hiányában az OTÉK 41. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – **biztosítani szükséges a zavartalan közúti és gyalogos közlekedést, azzal, hogy a járda hasznos szélessége (gyalogossáv) számára legalább 1,50 métert szükséges biztosítani. Ezen rendelkezés betartásának ellenőrzésére és intézkedés megtételére a rendőrség jogosult.**

**Azon ügyfelek, akik a Kormányrendelet hatálybalépésekor érvényes közterület-használati engedéllyel vagy szerződéssel rendelkeznek, a közterületet az engedély vagy szerződés szerinti mértékben használhatják.**

A fenti **kedvezmény nem vonatkozik** a közparkban, zöldterületen, kiemelt nemzeti emlékhelyeken, illetve a járművek forgalmát biztosító úttesten vagy a várakozásukra kijelölt területen, továbbá a tömegközlekedési járműre történő várakozás céljára közterületen

elkülönített területen való közterület-használatra. Szintén nem alkalmazható a kormányrendelet szerinti kedvezmény a lakó- vagy társasházba, egyéb építménybe történő ki- és bejutást, tűzcsap, forgalomirányító készülék vezérlőegysége megközelítését akadályozó módon, valamint a járdán a gyalogosok közlekedését zavaró, biztonságát veszélyeztető, a járművezetők kilátását gátoló, a közúti forgalmi jelzések felismerését akadályozó, a közút forgalmát veszélyeztető, a közművek elhelyezését, üzemeltetését, karbantartását akadályozó módon és tűzoltó felvonulási területen való közterület-használatra.

**A 176/2021. (IV. 15.) Korm. rendelet szerinti közterület-használati jogosultság hatálya alá tartozó területek vonatkozásában közterület-használati engedélyezési eljárás lefolytatására, így tehát kérelem benyújtására nincsen szükség!**

**A 176/2021. (IV. 15.) Korm. rendelet hatálya alá nem tartozó területeken az a) pont szerinti általános szabályok alkalmazandók.**

*c) egyéb kedvezmények*

A vendéglátó teraszok közterület-használati engedély iránti hiánytalan kérelmeinek a Főpolgármesteri Hivatalon belüli gyorsított elbírálásán túl, a COVID-19 okozta humánjárvány kedvezőtlen hatásainak enyhítése érdekében a Fővárosi Önkormányzat úgy rendelkezett, hogy 2021. december 31-ig terjedő időszakokra a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló [2004. évi XXXIV. törvény](#) szerinti mikro- vagy kisvállalkozásnak nem kell megfizetnie a vendéglátó üzlet előkertje, terasza, illetve az azokhoz kapcsolódó eszközök után megállapított közterület-használati díj 10%-át meghaladó összeget, továbbá vendéglátó üzlet előkertje, terasza, illetve az azokhoz kapcsolódó eszközök után a fenti rendelet hatálybalépése előtt már megfizetett díjnak a mentesség alá eső részét a közterület-használónak kérelmére vissza kell fizetni. E kedvezmény értelemszerűen csak a *176/2021. (IV. 15.) Korm. rendeletben biztosított használati jogosultságon kívül eső területekre alkalmazható.*

**Ezen túlmenően a 76/2021. (IV. 15.) Korm. rendelet szerinti kedvezménnyel nem érintett közterületek vonatkozásában a Főpolgármesteri Hivatal a hatályos jogszabályi keretek között a lehető legnagyobb rugalmassággal és konstruktivitással bírál el minden olyan 2021. évi, vendéglátó terasz közterület való létesítésére vonatkozó kérelmet, amely korábban ilyen céllal nem használt közterületekre vonatkozik.**

*d) egyéb szabályok*

Fontos, hogy a vendéglátó terasz vagy bármely egyéb közterületen folytatott kereskedelmi tevékenység további feltétele a kereskedelemre vonatkozó jogszabályok betartása. Ezen szabályok ellenőrzése Budapesten a kerületi jegyzők hatásköre, így e vonatkozásban a kerület jár el.

Szintén kiemelendő még az ún településképi szabályoknak való megfelelés. E körben [a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény](#) alapján az egyes kerületek rendeletei ben (illetve a Margitszigeten a Fővárosi Önkormányzat [30/2017. \(IX. 29.\) önkormányzati rendelete](#)) határozzák meg – egyebek mellett – az építmények településképhez való illeszkedésére, illetve a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó egyedi szabályokat és az ezzel összefüggő bejelentési eljárásokat.

***A vendéglátó terasz üzemeltetéséhez a jogszabályok alapján szükséges további hatósági és szakhatósági engedélyek beszerzése és eljárások lefolytatása (pl: üzlet működési engedély, jövedéki engedély, esetlegesen kerületi településképi bejelentés megtétele stb.) beszerzése használó kötelezettsége, mely engedélyek meglétét a***

***közterület-használati engedélyezési eljárás során nem vizsgálunk! A vonatkozó jogszabályok betartása a közterület-használó felelőssége.***

## **II. Eljárási követelmények**

A közterületen vendéglátó teraszok elhelyezéséhez közterülethasználati engedély szükséges, amelyre vonatkozó kérelmet a Főpolgármesteri Hivatalba kell benyújtani ügyfélkapun (BPFPH, illetve 108164188 hivatali kapus elérhetőségre) vagy postai úton (a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, 1840 Budapest címre címezve). A kérelem formanyomtatványa letölthető [innen](#).

A gyorsabb, gördülékenyebb ügyintézés érdekében a közterület-használati kérelem nyomtatvány mellékleteként az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges:

1. a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító okirat másolata (gazdasági társaság esetén: hatályos cégkivonat, aláírási címpéldány; egyéni vállalkozás esetén: egyéni vállalkozói igazolvány)
2. teraszt kiszolgáló üzlet működési engedélye,
3. meghatalmazás (amennyiben kérelmező helyett meghatalmazott képviselő jár el)
4. helyszínt ábrázoló beméretezett vázlat az igényelt területre vonatkozóan, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is, a közterület-használat pontos területnagysága és a használat módja megjelölésének, valamint a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.
5. Budapest Közút Zrt. érvényes forgalomtechnikai hozzájárulása/véleménye, (meglévő vendéglátó teraszok hosszabbításánál, illetve előző évben létesített terasszal megegyező méretű, és kialakítású vendéglátó teraszoknál nem szükséges, új teraszok kialakításánál azonban a kérelem elbírálásához elengedhetetlen feltétel)
6. az elhelyezni kívánt bútorzatról készült fotók,
7. a helyszínről készült 5 napnál nem régebbi fotók.
8. nyilatkozat büntetőjogi felelősséggel arról, hogy használja-e a közterületet vagy nyilatkozat arról, hogy a kérelmezett célra nem kezdte el használni a közterületet.
9. az FKF Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződése,
10. nyilatkozat (büntetőjogi felelősséggel) arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint mikro, kis vagy középvállalkozásnak minősülnek-e.

***Ha mindezek a dokumentumok, nyilatkozatok benyújtásra kerülnek, gyorsan, legfeljebb nyolc napon belül döntés születhet az ügyben, ellenkező esetben a szükséges hiányok pótlás miatt az eljárás elhúzódhat. Az ügyintézését minden esetben gyorsíthatja, ha az ügyfelek elektronikusan tartanak kapcsolatot a Főpolgármesteri Hivatallal.***