

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

közfeladat ellátásához kapcsolódóan

mely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, V. kerület, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, törzkönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester) mint haszonkölcsönadó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről

[*] (székhely: [*], adószám: [*], bírósági nyilvántartási szám: [*], képviseli: [*]) mint haszonkölcsönvevő (a továbbiakban: **Konzorciumvezető**),

valamint

[*] (székhely: [*], adószám: [*], bírósági nyilvántartási szám: [*], képviseli: [*]) mint haszonkölcsönvevő (a továbbiakban: **Konzorciumtag**),

[egynél több Konzorciumtag esetén további Konzorciumtagokkal kiegészítendő]

Konzorciumvezető és Konzorciumtag(ok) a továbbiakban együttesen mint: **Kölcsönvevők**, külön-külön mint **Kölcsönvevő**)

Kölcsönadó és Kölcsönvevők a továbbiakban együttesen mint: **Felek**, külön-külön mint **Fél**) között, az alulírott napon és helyen (a továbbiakban: **Szerződés**) az alábbi feltételek szerint.

Preambulum

A Kölcsönadó tulajdonában áll a természetben Budapest, VIII. kerület, Baross tér, aluljáró címen található, önálló helyrajzi számmal nem rendelkező, a nyitott aluljáró keleti oldalán elhelyezkedő, jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. melléklet szerinti térképvázlaton

20. számmal jelölt, 75,35 m² alapterületű

[vagy]

30. számmal jelölt, 55,82 m² alapterületű

[vagy]

40. számmal jelölt, 49,25 m² alapterületű

[a Szerződés tárgya a fenti három ingatlan egyike, a tárgyát nem képező másik kettőre vonatkozó sor törlendő]

üzlethelyiség funkciójú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

A Kölcsönadóval kötött Feladatellátási és közszolgáltatási keretmegállapodás alapján a Budapest Közút Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12., a továbbiakban: **Budapest Közút**) üzemelteti – többek között – a Kölcsönadó tulajdonában lévő közforgalmú aluljárókat és azok kapcsolódó létesítményeit, ideértve az Ingatlant is. Így e létesítmények üzemeltetésének áramfogyasztását mérő főmérőt az ELMŰ Zrt. a vízfogyasztás mérésére beépített vízórát a Fővárosi Vízművek Zrt. a Budapest Közút nevében tartja nyilván.

A Kölcsönadó 2023. [*] napján nyilvános pályázatot hirdetett önkormányzati ingatlanok civil-közösségi hasznosítására budapesti civil szervezetek együttműködő konzorciumai számára (a továbbiakban: **Pályázati felhívás**). A Pályázati felhívás tárgya a Keleti pályaudvar előtt, a Baross téren három, egymással szomszédos, nyitott aluljáróban található három önkormányzati ingatlan három hónap

időtartamra szóló használatba adása. A Pályázati felhívás célja, hogy önkormányzati ingatlanok ne álljanak üresen, amennyiben van olyan civil szervezet, amely – akár ideiglenes jelleggel – azokat használni tudja. Pályázati felhívás további nevesített célja a tapasztalatgyűjtés egy később megvalósítandó civil ingatlanhasználati pályázati rendszer kidolgozásához. Az Ingatlanban a pályázók a pályázatukban bemutatott, a Kölcsönadó által ellátandó közfeladatokhoz kapcsolódó, jelen Szerződés megkötését megelőzően a Felek egyeztetése során véglegesített szakmai programjukat (a továbbiakban: **Szakmai program**) valósítják meg. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. melléklete tartalmazza a Szakmai program kivonatát. i.

A Pályázati felhívás alapján a pályázatokat a Fővárosi Közgyűlés 884/2021. (IV. 28.) Főv. Kgy. határozatával jóváhagyott „Otthon Budapesten – Integrált Településfejlesztési Stratégia” három fő célkitűzéséhez illeszkedve „Zöld Budapest”, „Esélyteremtő Budapest” és „Nyitott Budapest” témakör valamelyikében lehetett beadni.

A pályázatok elbírálására jogosult Fővárosi Közgyűlés [*]/2023. ([*].[*].) Főv. Kgy. határozatában megállapította, hogy a [*] témakörben beadott pályázatok közül a nyertes a Kölcsönvevők által alkotott konzorcium pályázata. A Felek kölcsönösen megállapították, hogy a szóba jöhető három ingatlan közül a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlan szolgál a legalkalmasabb helyszíneként a Kölcsönvevők pályázata megvalósításához.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Helyiségrendelet) 38. § 17. pontja alapján nem lakás céljára szolgáló helyiség: minden gazdasági célt szolgáló, társasházi vagy szövetkezeti házi alszámmal rendelkező ingatlan, pince, aluljárókban lévő helyiség, valamint az olyan felépítményes ingatlan, illetve ingatlanrész, amely tekintetében a felépítmény becsült (ennek hiányában forgalmi) értéke eléri, vagy meghaladja a hozzá tartozó beépítetlen földterület értékét. Ennek megfelelően a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlanra a Helyiségrendelet szabályai alkalmazandóak.

A Helyiségrendelet 35. § (5) bekezdése alapján helyiség ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 23. § (4) bekezdés ... pontja, valamint a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **SzMSz.**) 2. §-a szerint a fővárosi önkormányzat feladata különösen

[nevesíteni kell azt a kötelező vagy önként vállalt közfeladatot, amely(ek)hez a Kölcsönvevők szakmai programja kapcsolódik]

Fentiekre tekintettel a Felek az alábbiakban állapodnak meg:

1. A Szerződés célja

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés célja a Kölcsönvevők – a Kölcsönadó [*preambulumban nevesített közfeladat*] közfeladatának ellátásához kapcsolódó – Szakmai programja megvalósításának elősegítése, az ahhoz szükséges tárgyi feltételek biztosításával, így a jelen Szerződés tárgyát képező, a Preambulum 1. bekezdése szerinti Ingatlan ingyenes használatba adásával.

2. A Megállapodás tárgya, időtartama

- 2.1. Jelen Szerződés tárgya a Preambulum 1. bekezdésében meghatározott, a Kölcsönadó tulajdonát képező Ingatlan.
- 2.2. Kölcsönadó az Ingatlant – tekintettel a Pályázati felhívás céljaira és az abban meghatározott három hónapos időtartamra, valamint a Szakmai program megkezdése előtt szükséges felkészülési időre – **2023. augusztus 21. napjától 2023. november 21. napjáig szóló időtartamra, ingyenesen a Kölcsönvevők használatába adja**, melyet Kölcsönvevők kifejezetten az 1. pontban megjelölt célból használatba vesznek. Felek kijelentik, hogy az Ingatlan ingyenes használatba adására – a Helyiségrendelet 35. § (5) bekezdésével összhangban – jelen Szerződés Preambulumában szereplő közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben kerül sor.
- 2.3. Kölcsönadó kijelenti, hogy az Ingatlan per-, teher és igénymentes, továbbá használat teljes tartamára szavatolja, hogy az Ingatlan tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Kölcsönvevőket a használati joguk gyakorlásában akadályozná vagy korlátozná.
- 2.4. Kölcsönadó kijelenti, hogy az Ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
- 2.5. A Kölcsönvevők az Ingatlan internet hozzáféréseinek biztosításáról a saját költségükre gondoskodhatnak.

3. Az Ingatlan birtokának átruházása

- 3.1. Az Ingatlan birtokátruházására megtekintett, üres állapotban a Szerződés hatályba lépését követően, 2023. augusztus 21. napján kerül sor. Felek megállapodnak, hogy a birtokátruházásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik az Ingatlan műszaki állapotát és a mérőórák állását, valamint azon körülményeket, amelyet a Felek lényegesnek tartanak.
- 3.2. Kölcsönvevők kötelesek az Ingatlanra vonatkozóan a birtokba lépés napjától hatályos vagyron- és felelősségbiztosítást kötni és a Kölcsönadónak a birtokba lépéskor bemutatni, valamint azt a jelen Szerződés időtartama alatt fenntartani.

4. Az Ingatlan használatával felmerülő költségek viselése

- 4.1. Kölcsönvevők kötelesek az Ingatlant jelen Szerződés hatálya alatt rendeltetésszerűen használni, és kötelesek viselni az Ingatlan használatával, fenntartásával összefüggésben felmerülő kisebb költségeket (különösen rendszeres takarítás, kézfertőtlenítő, szappan, higiéniai papír rendelkezésre tartása stb.). Kölcsönvevők az Ingatlan használata során keletkező hulladék gyűjtéséről és elszállításáról – szükség esetén hulladékgazdálkodási szolgáltatás nyújtására jogosult személlyel történő szerződéskötés útján – kötelesek gondoskodni.
- 4.2. Tekintettel arra, hogy az Ingatlant is magába foglaló létesítmény fogyasztását mérő főmérők a Budapest Közút nevéen vannak nyilvántartva, a Kölcsönvevők vállalják, hogy jelen Szerződés aláírását követően legkésőbb 15 napon belül megállapodást kötnek a Budapest Közúttal az Ingatlan üzemeltetéséhez kapcsolódó áram-, és vízfogyasztás, valamint a szennyvízelvezetés költségének (a továbbiakban együttesen: **Közüzemi költségek**) megfizetése tárgyában. Felek rögzítik, hogy a Kölcsönvevők kötelesek az Ingatlan használatával járó – a birtokbavételkori és a birtok visszaadásakor feljegyzett mérőóraállások alapján a Budapest Közút által továbbszámlázott – Közüzemi költségeket a Budapest Közút részére megtéríteni a Kölcsönvevő és a Budapest Közút közötti külön megállapodásban foglaltak szerint.
- 4.3. Az Ingatlanhoz kapcsolódóan folyadékhűtő és légkezelő rendszer, tűzeseti ventilátorok és tűzeseti zsaluk, továbbá tűzjelző eszközök és tűzjelző távfelügyelet működtetése biztosított. Felek rögzítik, hogy ezek költségei megfizetése nem terheli a Kölcsönvevőket.

4.4. Jelen Szerződésben foglaltak vonatkozásában a Kölcsönadónál áfa-fizetési kötelezettség nem keletkezik.

5. Felek egyéb jogai és kötelezettségei

5.1. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanban a használat teljes tartama alatt kifejezetten tilos a kereskedelmi tevékenység folytatása, továbbá a helyben sült élelmiszerek (pékáru, pizza, gyros stb.) előállítás, szeszes ital hozzáférhetővé tétele, környezetet szennyező (különösen használt olajat eredményező sütés), indokolatlanul magas zajjal járó, az utazókat vagy az utastájékoztatót zavaró tevékenységek, közerkölcsbe, jó ízlésbe ütköző tevékenységek, valamint jogszabályba ütköző tevékenységek folytatása.

5.2. Felek rögzítik, hogy a Kölcsönadó az Ingatlan használatát kifejezetten a Kölcsönvevők számára biztosítja, Kölcsönvevők az Ingatlant harmadik személynek sem egészben sem részben albérletbe vagy más jogcímen használatba nem adhatják. Az Ingatlanban harmadik személyek a Szakmai program megvalósításához szükséges ideig és módon tartózkodhatnak, az ő magatartásukért a Kölcsönvevők úgy felelnek, mintha az adott magatartást maguk tanúsították volna. Amennyiben az Ingatlanban a Kölcsönvevők engedélyével, de – az előző mondatban foglaltak megszegésével – szükségtelenül tartózkodnak harmadik személyek, a Kölcsönvevők minden olyan kárért egyetemlegesen felelnek, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

5.3. Kölcsönvevők a Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az Ingatlanban átalakítást és - a rendszeres használattal együtt járó karbantartási, felújítási munkák kivételével - értéknövelő beruházást nem végezhetnek. A rendszeres karbantartási, felújítási, valamint a hozzájárulással elvégzett munkálatok minden költsége a Kölcsönvevőket terheli.

5.4. Az Ingatlan berendezéseinek olyan meghibásodásáról, amelyek az Ingatlan állagának romlásához vezethetnek, a Kölcsönvevők kötelesek a Kölcsönadót haladéktalanul értesíteni. Káresemény esetén a Kölcsönvevők haladéktalanul kötelesek és jogosultak megtenni minden olyan szükséges intézkedést, mely a további károk bekövetkeztét megakadályozza vagy enyhíti.

5.5. A Kölcsönadó bármely időpontban – a Kölcsönvevők szükségtelen zavarása nélkül – jogosult ellenőrizni az Ingatlan állapotát, valamint azt, hogy a Kölcsönvevők az Ingatlant a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően használják-e. Kölcsönvevők az ellenőrzés során kötelesek a Kölcsönadóval együttműködni.

5.6. Kölcsönvevők kötelesek betartani és az Ingatlanban tartózkodó harmadik személyekkel betartatni a vonatkozó tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munka- és balesetvédelmi előírásokat, melyek be nem tartásából keletkezett kárért kártérítési felelősséggel tartoznak.

5.7. Kölcsönadó kiköti, hogy az Ingatlanban a tevékenység során keletkező zaj-, lég-, talaj- és elfolyóvíz szennyezés nem haladhatja meg a jogszabályokban előírt értékeket.

5.8. Kölcsönvevők kötelesek a Szerződés tárgyát képező Ingatlanban folytatandó tevékenységhez szükséges engedélyek, illetve hozzájárulások beszerzésére vagy esetleges díjak (pl. szerzői jogdíjak) megfizetésére. Kölcsönadó a Kölcsönvevők tevékenységéhez kapcsolódóan az engedélyek, illetve a hozzájárulások hiányára vagy bármilyen őket terhelő díjfizetési kötelezettség elmulasztására vonatkozóan semmilyen felelősséggel nem tartozik.

5.9. A Kölcsönvevők viselik az Ingatlanban elhelyezett, behozott vagyontárgyaikban bekövetkezett károkat, továbbá az Ingatlanban tartózkodó személyek körében esetlegesen bekövetkező

balesetekért a felelősséget, amelyek nem a Kölcsönadó kötelezettségeinek mulasztására vezethetők vissza. A Kölcsönvevők kötelesek valamennyi káreseményt vagy az általuk ismert – kárhoz vezető – körülményt a Kölcsönadó részére írásban haladéktalanul bejelenteni. A Kölcsönadó a Kölcsönvevők, valamint az ingatlanba érkező harmadik személyek által az ingatlanba bevitt vagyontárgyakért, azok eltűnéséért, károsodásáért semmilyen felelősséget nem vállal.

5.10. Az Ingatlan őrzés-védelmének ellátása a birtokba adástól a visszaadásig Kölcsönvevők kötelezettsége, az Ingatlanban tárolt, a tevékenység végzéséhez szükséges eszközök, felszerelések őrzés-védelméért a Kölcsönvevők felelnek.

5.11. Kölcsönvevők reklámhordozót csak a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélyével helyezhet el.

6. Szerződészegés és következményei

6.1. Felek rögzítik, hogy a Kölcsönvevők felelősek minden olyan kárért, mely az Ingatlan rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatának következménye, a Kölcsönvevők felelőssége a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:144. § (1) és 6:524. § (1) bekezdése alapján Kölcsönadóval szemben egyetemleges.

6.2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan állagában bekövetkezett értékcsökkenés mellett kárnak tekintik a rendeltetésellenes és szerződésellenes használatának következményeként a Kölcsönadó által kifizetett költségeket (például rendkívüli takarítási költségek), bírságokat és más közjogi fizetési kötelezettségeket, továbbá harmadik személy számára megítélt kártérítési és más fizetési kötelezettségeket (például az Ingatlan szomszédságában található más vagyontárgyak károsodása esetén).

7. A Megállapodás módosítása, megszűnése és megszüntetése

7.1. Jelen Szerződés a Felek kölcsönös egyetértésével, írásban módosítható.

7.2. Jelen Szerződés megszűnik a 2.2. pontban rögzített időtartam lejártának napjával, közös megegyezéssel és rendkívüli felmondással.

7.3. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés rövid, határozott tartamára tekintettel a rendes felmondás lehetőségét, továbbá azt a Ptk. 6:359. § (3) bekezdése szerinti kölcsönvevői jogot, hogy a dolog visszaadását bármikor felajánlhatja, kizárják.

7.4. Kölcsönvevők tudomásul veszik, hogy az SzMSz. 2. § 16. pontja alapján a Kölcsönadó önként vállalt közfeladata az Ukrajnában zajló háború miatt otthonuk elhagyására kényszerülő személyek segítése, és elismerik, hogy ennek indokolt helyszínei a főváros pályaudvarok közelében található ingatlanok, ezért Felek rögzítik, hogy egy jövőbeni menekülthullámot a Kölcsönadó körülményeiben beálló olyan lényeges változásnak tekintik, amely alapján – amennyiben a birtokátadás még nem történt meg – a Ptk. 6:357. § (2) bekezdése szerint a Kölcsönadó jelen Szerződés teljesítését megtagadhatja, illetve – amennyiben a birtokátadás megtörtént – a Kölcsönadó a Szerződést rendkívüli felmondással felmondhatja. Kölcsönvevők vállalják, hogy a jelen pont szerinti felmondás kézhezvételét követő 72 órán belül az Ingatlant kiürítve visszaadják. A Szakmai program jövőbeni folytatásáról a Felek egyeztetnek.

7.5. A Kölcsönadó jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Rendkívüli felmondási okként szolgálhat különösen, de nem kizárólagosan:

a) rendeltetésellenes vagy jelen Szerződéssel ellentétes használat – amely felmondás nem érinti Kölcsönadónak azt a jogát, hogy a Kölcsönvevőktől a 6. pont alapján kártérítést követeljen –, továbbá

b) Amennyiben a Budapest Közúttal fennálló – közüzemi költségek fizetésére vonatkozó – külön megállapodás jelen Szerződés megszűnése előtt megszüntetésre kerül;

c) ha a Kölcsönvevők bármelyike jelen Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősülnek az Nvtv. szerinti átlátható szervezetnek.

7.6. Kölcsönvevők a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése, megszüntetése esetén, a megszűnés vagy megszüntetés napját követő 3 napon belül az Ingatlan birtokát kötelesek Kölcsönadónak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni. Kölcsönvevők jogosultak saját költségükön elvinni az általuk az Ingatlanba bevitt ingóságokat, valamint mindazon felszerelési, berendezési tárgyaikat, amelyek eltávolítása állagsérelem nélkül lehetséges. Az Ingatlan visszaadásáról a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek, amelyben rögzítik az Ingatlan visszaadáskori állapotát és a közüzemi mérőórák állását.

7.7. Felek rögzítik, hogy amennyiben az Ingatlan birtokának rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadása a 7.6. pont alapján nem történik meg, úgy Kölcsönvevők a Helyiségrendelet 26. § (2) bekezdése szerinti használati díjat kötelesek fizetni.

8. Felek közötti kapcsolattartás

8.1. Kölcsönadó és Kölcsönvevők a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban – lehetőség szerint elektronikus levél útján – közlik egymással. A másik Fél részére elektronikus úton megküldött dokumentum vagy értesítés az elektronikus levelezőrendszer szerinti kézbesítési jelzésben (ennek hiányában a címzett által küldött visszaigazolásban) foglaltak szerint tekintendő átvettnek.

8.2. Postai úton való kapcsolattartásra csak kivételes esetben – ha az elektronikus út nem alkalmazható – kerülhet sor. Bármely Fél által a jelen Szerződéssel kapcsolatban a másik Fél számára adott vagy küldött bármilyen értesítés vagy más dokumentum átvettnek tekintendő, ha a küldemény tértivevényes postai küldeményként érkezett, a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, ha az értesítést futárral vagy küldemény-továbbító szolgálattal küldték, és a futár vagy a küldemény-továbbító szolgálat nyilvántartást vezet a kézbesített küldeményekről, az abban megjelölt időpontban.

8.3. A jelen Szerződés szerinti kapcsolattartók (a továbbiakban: **Kapcsolattartók**), a közlések és értesítések céljára a Felek címei (amíg a címváltozásról a 8.5. pont szerint értesítést nem küldenek):

Kölcsönadó részéről:

[*]

Kölcsönvevők részéről:

Konzorciumvezető:

[*]

8.4. A Kapcsolattartók által kijelölt munkatársak (operatív kapcsolattartók) egyeztetnek minden olyan esetben, amikor a jelen Szerződés rendelkezéseinek betartása érdekében szükséges. Vitás esetekben a Kapcsolattartók személye az irányadó.

8.5. Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a Kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja a kapcsolattartó nevét/címét a másik Félnek küldött értesítéssel. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti változások nem minősülnek szerződésmódosításnak.

9. Egyéb rendelkezések

9.1. Jelen Szerződés az 4.2. pontban hivatkozott Budapest Közút Zrt.-vel megkötésre kerülő külön megállapodás hatályba lépésével és a hatályba lépésének tényéről szóló tájékoztatás és az okirat aláírt, eredeti példányának Kölcsönadó részére történő igazolt benyújtásával egyidejűleg lép hatályba.

9.2. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza.

9.3. Ha a jelen Szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen Szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a Szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen Szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható.

9.4. Felek az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy Kölcsönvevők mindegyike az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

9.5. Kölcsönvevők nyilatkoznak, hogy a Kölcsönadó felé nincsen 60 napnál régebben lejárt tartozásuk.

9.6. Kölcsönvevők jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően

a) a jelen Szerződésben foglaltakkal kapcsolatos, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlant a Szerződés előírásainak, valamint a jelen Szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban – Kölcsönvevőkkel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

9.7. A Felek tudomásul veszik, hogy bármely Fél a Szerződésnek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott adatait nyilvánosságra hozhatja, illetve nyilvánosságra köteles hozni.

9.8. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. és 2. melléklet.

9.9. A Szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen Szerződés [*] példányban készült, melyből 4 példány Kölcsönadót, 1 példány Konzorciumvezetőt, 1 példány Konzorciumtagot [*több Konzorciumtag esetén kiegészítendő*], illeti meg.

Budapest, 2023. hó ... nap

Budapest, 2023. hó ... nap

.....

Kölcsönadó

Budapest Főváros Önkormányzata

képviseli:

Karácsony Gergely

főpolgármester

.....

Konzorciumvezető / Kölcsönvevő

[*]

képviseli:

[*]

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2023. hó ... nap

Budapest, 2023. hó ... nap

.....

.....

Konzorciumtag / Kölcsönvevő

Berente Katalin
gazdasági igazgató

[*]
képviseli:
[*]

[egynél több Konzorciumtag esetén további Konzorciumtagokkal kiegészítendő]

Mellékletek:

1. Térképvázlat az Ingatlan elhelyezkedéséről
2. Kölcsönvevők konzorciuma Szakmai programjának kivonata