

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 35/2021. (IX. 13.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet, valamint a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros Közgyűlése

az 1-4. § tekintetében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 30. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra is,

az 5. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *d*) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

a következőket rendeli el:

1. A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

1. § A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet ELSŐ Része a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. § A Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben a főpolgármester - önkormányzati hatósági hatáskörben eljárva - dönt a településkép védelméről szóló törvényben meghatározott önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök alkalmazásáról.”

2. § A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet II. Fejezete a következő 6/A. alcímmel egészül ki:

„6/A. *A Margitszigetre vonatkozó településképi követelmények megsértésének jogkövetkezményei*

18/A. § (1) A Fővárosi Önkormányzat a Margitszigetre vonatkozó településképi követelmény megsértésével elhelyezett reklám, reklámhordozó esetén értesíti az intézkedésre jogosult hatóságot.

(2) A Fővárosi Önkormányzat a Margitszigetre vonatkozó településképi követelmény megszegésének az (1) bekezdésen kívüli egyéb esetén településképi kötelezési eljárást folytat le az ingatlan tulajdonosával szemben az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény szabályai szerint. Amennyiben a telek és a felépítmény tulajdonosa nem azonos, a településképi kötelezési eljárást a Fővárosi Önkormányzat a felépítmény tulajdonosával szemben folytatja le.

(3) Településképi követelmény megszegésével végzett tevékenység esetén a Fővárosi Önkormányzat figyelmezteti a jogsértőt a jogszabálysértésre és megfelelő határidő biztosításával a jogszabálysértés megszüntetésére szólítja fel.

(4) Amennyiben a (3) bekezdésben meghatározott határidő eredménytelenül telik el, a Fővárosi Önkormányzat településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel a jogsértőt - településkép-védelmi bírság kiszabása mellett - a településképi követelmények teljesítésére kötelezi.

(5) A településképi követelmény megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén a Fővárosi Önkormányzat településkép-védelmi bírságot szab ki e

magatartás elkövetőjével szemben az alábbi mértékben:

a) a településképi előírásoktól eltérő építési tevékenység végzése esetén 100 000 Ft - 1 000 000 Ft,

b) a Fővárosi Önkormányzat tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 100 000 Ft - 1 000 000 Ft.

(6) A településképi-védelmi bírság kiszabása során a Fővárosi Önkormányzat mérlegelési jogkörében figyelembe veszi

a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét;

b) a jogsértéssel létrejött állapot településképre gyakorolt hatását, súlyát;

c) a jogsértéssel létrejött állapot visszafordíthatóságát;

d) a jogsértések számát, időtartamát.

(7) A településképi-védelmi bírság megfizetése nem mentesíti a kötelezettet a jogsértő állapot megszüntetése kötelezettségének teljesítése alól.

(8) A településképi-védelmi bírságot a döntés véglegessé válásától számított 15 napon belül kell befizetni a Fővárosi Önkormányzat számlájára.

(9) A Fővárosi Önkormányzat a kötelezést tartalmazó döntésében foglaltak nemteljesítése esetén a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi, vagy mással elvégezteti, és a kötelezettet a felmerülő költségek megfizetésére kötelezi.”

3. § A településképi védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet VIII. Fejezete a következő 18. alcímmel egészül ki:

„18. A helyi védettségű építészeti örökség védelmére vonatkozó településképi követelmények megsértésének jogkövetkezményei

44/A. § (1) A Fővárosi Önkormányzat a helyi védettségű építészeti örökség védelmére vonatkozó településképi követelmény megsértésével elhelyezett reklám, reklámhordozó esetén értesíti az intézkedésre jogosult hatóságot.

(2) A Fővárosi Önkormányzat a helyi védettségű építészeti örökség védelmére vonatkozó településképi követelmény megszegésének (1) bekezdésen kívüli egyéb esetén településképi kötelezési eljárást folytat le az ingatlan tulajdonosával szemben az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény szabályai szerint. Amennyiben a telek és a felépítmény tulajdonosa nem azonos, a településképi kötelezési eljárást a Fővárosi Önkormányzat a felépítmény tulajdonosával szemben folytatja le.

(3) Településképi követelmény megszegésével végzett tevékenység esetén a Fővárosi Önkormányzat figyelmezteti a jogsértőt a jogszabálysértésre és megfelelő határidő biztosításával a jogszabálysértés megszüntetésére szólítja fel.

(4) Amennyiben a (3) bekezdésben meghatározott határidő eredménytelenül telik el, a Fővárosi Önkormányzat településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel a jogsértőt - településképi-védelmi bírság kiszabása mellett - a településképi követelmények teljesítésére kötelezi.

(5) A településképi követelmény megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén a Fővárosi Önkormányzat településképi-védelmi bírságot szab ki e magatartás elkövetőjével szemben az alábbi mértékben:

a) a településképi előírásoktól eltérő építési tevékenység végzése esetén 100 000 Ft - 1 000 000 Ft,

b) a Fővárosi Önkormányzat tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 100 000 Ft - 1 000 000 Ft.

(6) A településképi-védelmi bírság kiszabása során a Fővárosi Önkormányzat mérlegelési jogkörében figyelembe veszi

a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét;

- b) a jogsértéssel létrejött állapot településképre gyakorolt hatását, súlyát;
- c) a jogsértéssel létrejött állapot visszafordíthatóságát;
- d) a jogsértések számát, időtartamát.

(7) A településkép-védelmi bírság megfizetése nem mentesíti a kötelezettet a jogsértő állapot megszüntetése kötelezettségének teljesítése alól.

(8) A településkép-védelmi bírságot a döntés véglegessé válásától számított 15 napon belül kell befizetni a Fővárosi Önkormányzat számlájára.

(9) A Fővárosi Önkormányzat a kötelezést tartalmazó döntésében foglaltak nemteljesítése esetén a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi, vagy mással elvégezteti, és a kötelezettet a felmerülő költségek megfizetésére kötelezi.”

4. § A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet

a) 13. § (1) bekezdésében az „A főpolgármester a” szövegrész helyébe a „Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) a” szöveg,

b) 14. § (1) bekezdésében a „főpolgármester” szövegrész helyébe a „Fővárosi Önkormányzat” szöveg,

c) 14. § (2) bekezdésében a „főpolgármester” szövegrész helyébe a „Fővárosi Önkormányzat” szöveg,

d) 16. §-ában a „főpolgármester” szövegrész helyébe a „Fővárosi Önkormányzat” szöveg,

e) 18. § (1) bekezdésében a „főpolgármester” szövegrész helyébe a „Fővárosi Önkormányzat” szöveg,

f) 18. § (2) bekezdésében a „főpolgármester” szövegrész helyébe a „Fővárosi Önkormányzat” szöveg,

g) 18. § (3) bekezdésében a „főpolgármester” szövegrész helyébe a „Fővárosi Önkormányzat” szöveg,

h) 39. § nyitó szövegrészében a „Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat)” szövegrész helyébe az „A Fővárosi Önkormányzat” szöveg,

i) 41. § (8) bekezdésében a „Közgyűléstől átruházott hatáskörben a főpolgármester” szövegrész helyébe a „Fővárosi Önkormányzat” szöveg,

j) 42. §-ában a „főjegyző” szövegrész helyébe a „Fővárosi Önkormányzat” szöveg,

k) 43. § (1) bekezdésében a „főpolgármester” szövegrész helyébe a „Fővárosi Önkormányzat” szöveg,

l) 43. § (3) bekezdésében a „főpolgármester” szövegrész helyébe a „Fővárosi Önkormányzat” szöveg,

m) 43. § (4) bekezdésében a „főpolgármester” szövegrész helyébe a „Fővárosi Önkormányzat” szöveg

lép.

2. A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet módosítása

5. § A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. Záró rendelkezések

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Számadó Tamás s. k.
főjegyző

Karácsony Gergely s. k.
főpolgármester

1. melléklet a 35/2021. (IX. 13.) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 13.11a. sorral egészül ki:

	A	B	C
	közgyűlési hatáskör megjelölése	hatáskört létrehozó jogszabály	átruházás címzettje
„13.11a .	az intézkedésre jogosult hatóság értesítése településképi követelmény megsértésével elhelyezett reklám, reklámhordozó esetén	30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 18/A. § (1) bekezdés, 44/A. § (1) bekezdés	főjegyző”

2. A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 13.13. és 13.14. sorral egészül ki:

	A	B	C
	közgyűlési hatáskör megjelölése	hatáskört létrehozó jogszabály	átruházás címzettje
„13.13 .	megállapodás megkötése az Építészeti Értékvédelmi Támogatás pályázaton támogatást elnyert pályázókkal	30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 41. § (8) bekezdés	főpolgármester
13.14.	döntés az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök alkalmazásáról	2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés, 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 2/A. §	főpolgármester”

TARTALOMJEGYZÉK

A tartalomjegyzék megjelenítéséhez kattintson a szürke háttérű szövegrészen jobb egér gombbal és válassza ki a Mező frissítése menüpontot.