

## **CO4CITIES URBACT helyi támogató csoport**

### **2. találkozó (2021.10.20.)**

Az URBACT CO4CITIES projekt keretén belül, pályázati kötelezettségeinknek eleget téve megszerveztük az URBACT helyi támogató (munka)csoport újabb találkozóját, ahol ismertettük a projekt előrehaladását, a gdanski tanulmányúton tanultakat, valamint a budapesti pilot projekttel kapcsolatos terveket.

Időpont: 2021.10.20. 13:00-15:00

Helyszín: Jurányi Inkubációs Ház

#### Résztevő szervezetek:

- Főpolgármesteri Hivatal, Várostervezési Főosztály, Építészeti Osztály
- Főpolgármesteri Hivatal, Koordinációs Főosztály, Nyitott Budapest Osztály
- Kortárs Építészeti Központ
- Konnektor
- Margit-negyed
- Jurányi-ház

#### Programpontok:

1. URBACT CO4CITIES státusz prezentáció
2. A frissen megnyílt Konnektor Művészeti Inkubátorház bemutatása
3. Workshop: Milyen szempontokra kell figyelni a fővárosi pilot projekt tervezésekor?

#### Találkozó összefoglalója:

1.

A találkozón ismertettük a gdanski tanulmányút legfontosabb tapasztalatait (lásd ppt), valamint az elkészített 10 interjúnk alapján kirajzolódó hazai helyzetképet. Az interjúkból leszűrt legfontosabb megállapításokat, szempontokat a találkozón vetített ppt tartalmazza.

A gdanski tanulmányúton a Főpolgármesteri Hivatal 3 munkatársa vett részt. A helyszíni látogatások során két olyan intézményt ismerhettek meg, amelyek hozzájárultak az urban commons gyakorlatának jobb megértéséhez. Az egyik a város Orunia kerületében létesített szomszédsági ház. Itt az ingatlan hasznosításának elsődleges célja a rossz társadalmi helyzetű városrész, illetve azon belül is egy elhibázott fejlesztésként létrejött szegregátum társadalmi, szociális problémáinak enyhítése. A résztvevők emellett látogatást tettek a Szolidaritás centerben, amely nem csak az ismert politikai mozgalom múzeuma, de olyan civil innovációs tér is, amelyet a város a közpolitikák formálásában, a város szereplőivel való párbeszédben is használ.

Röviden vázoltuk a budapesti pilot projekttel kapcsolatos elképzeléseket. Ezek részleteit lásd a 3. pontban.

2.

A városi közjavak menedzselésének területén az egyik legfrissebb és véleményünk szerint sok tekintetben leginnovatívabb kezdeményezés a IX. kerületi Konnektor Művészeti Inkubátorház. Ezt a kezdeményezést mutatta be az intézmény igazgatója. A létesítmény legfontosabb paraméterei, újszerű elemei:

- Alpolgármesteri kezdeményezésre jött létre nem használt önkormányzati ingatlan hasznosításával.
- Vezetője alkalmazásba került a kerületi művelődési házban, a Konnektor annak tagintézményeként, ugyanakkor független szakmai vezetéssel működik. A működtetést így intézményi háttér garantálja, ugyanakkor a Konnektor igyekszik pénzügyileg önfenntartó módon működni (bizonyos helyiségeket bevétel teremtésére is tudnak használni).
- Az inkubátorház kisebb helyiségeit kedvezményes áron kapják meg a kiválasztott bérlők, emellett a színházterem közös használatban van. A kedvezményes árért cserébe közösségi (nyitott) programokat szerveznek, így az egyéni inkubáció mellett közösségi szolgáltatások jönnek létre.
- A bérlők kiválasztása több lépcsőben valósult meg úgy, hogy a már bekerült bérlők is döntési helyzetbe kerültek a további tagok kiválasztásában. Ennek hozadéka, hogy együttműködő, a többiek munkájához csatlakozni tudó közösség jött létre, amelynek eredményei már most látszanak.
- A döntéseket egy olyan tanács hozza, amelyben tag a vezető, a kulturális területért felelős alpolgármester, illetve valamennyi bérlő. Mindenkinek egységesen egy szavazata van.

3.

A találkozón kértük a résztvevők véleményét, javaslatait a budapesti pilot projekttel kapcsolatban. A vagyongazdálkodási főosztály javaslatára a fővárosi aluljárókban lévő ingatlanok (ideiglenes) közösségi hasznosítását vizsgáljuk. A gyors és rugalmas hasznosítás érdekében jobb állapotú és helyzetű helyiségeket kerestünk, ezért választásunk a Keleti pályaudvarnál található 3 üzlethelyiségre esett, ezekre tervezünk (a helyszínnel kapcsolatban ugyanakkor lehet még változás). Az előzetesen elképzelt hasznosítási modell alapja, hogy nyílt pályázat keretében keresünk olyan szervezeteket vagy személyeket, akik közös alkotási folyamatban tervezik meg a felajánlott ingatlanok ideiglenes hasznosítását.

Az elhangzott legfontos állítások, szempontok a következők:

*Milyen szempontokra kell figyelni a fővárosi pilot projekt tervezésekor?*

Felelősségi kérdés: ha egy helyiséget több szervezet/személy kap használatba, akkor ki viseli a felelősséget, kivel kötünk megállapodást?

Fontos a hazai jogszabályi környezettel kapcsolatos alapkérdéseket jogással egyeztetni

#### **Az elképzelés távlata**

- A javasolt 3 hónapos időszakot érdemes átgondolni. Fesztiválnak, city labnek hosszú a 3 hónap, komolyabb hasznosításra, „beköltözésre” valószínűleg rövid. Mérlegelni kell, hogy mit nyer a pályázó.
- Tudunk-e ajánlani valamit hosszabb távra? Maradhat-e esetleg hosszabb távon, aki a pilot projektbe beszáll? Van-e ennek akadálya, szeretnénk-e?
- Több civil szervezet bevonása, velük co-working folyamat lebonyolítása jóval több idő (a projekt időtartamába nem fér bele – de nem is muszáj, hogy beleférjen)

- Rövidebb idejű hasznosításra érdemes a Placc szervezőit megkeresni
- El lehet képzelni egy rávezető időszakot, amikor egy megbízott közvetítő hasznosítja a helyet közösség módon. Közben lehet a pályázatot futtatni.

### **Civil kapacitás, együttműködés**

- Alapkérdés: Mit nyer ezzel a pályázó?
- Ha meghatározunk egy adott, konkrét célt (példa: szépségápolás rászorulóknak), ahhoz lehet sok önkéntes szervezetet, személyt (pl. fodrászokat) találni, akik kisebb vállalással be tudnak szállni. Ehhez az kell, hogy valaki koordinálja az önkénteseket.

### **Kik jelentkezhetnek? Hogyan megy a kiválasztás?**

- Csak bejegyzett civilek vagy magánszemélyek is?
- Művészeti iskolák számára is alkalmas lehet kitelepülésre.
- Meg tudjuk-e határozni előre az ágazatot (kultúra, szociális)
- Profitorientált szervezetek nyilván nem jelentkezhetnek, de semmilyen pénzforgalom nem megengedett (pl. kávé/tea árusítása non-profit jelleggel)? Egyeztetni kell jogással, érintett hivatali részleggel
- Ha túl sok szervezet jelentkezik, hogyan, milyen szempontrendszer szerint választjuk ki a nyerteseket?
- (Részvételi költségvetésre adtak be pályázatot aluljárós ingatlan művészeti hasznosítására.)

Köszönjük minden résztvevőnek a hasznos, nyitott együttgondolkodást, és külön köszönjük a helyszínt a Jurányi Háznak!

2021. október 21.