

Vállalkozási Keretszerződés
(tervezet)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Képviseli: dr. Számadó Tamás főjegyző

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Adószám: 15490012-2-41

Törzskönyvi azonosító szám: 490012

KSH statisztikai számjel: 15490012-8411-325-01

ÁHTI azonosító: 729028

Fizetési (bank)számlaszám: 11784009-15735636-00000000

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

.....
Képviseli
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Statisztikai számjel:
Fizetési (bank)számlaszám:
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(Megrendelő és Vállalkozó külön-külön a **Fél**, együttesen a **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Megrendelő a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Beszerzési Szabályzatáról szóló 44/2018. (VIII. 28.) számú főjegyzői utasítás szerint „**Nagy értékű ütős órák karbantartása 2024-2025. években**” tárgyú beszerzési eljárást folytatott le, melynek eredménye alapján Vállalkozóval, mint *nyertes /nyertest követő második helyezettnek minősített ajánlattevő¹ árajánlata* (1. sz. melléklet, továbbiakban: *Ajánlati adatlap*) alapján kerül megkötésre jelen Vállalkozási Keretszerződés (a továbbiakban: **szerződés**).
2. Felek rögzítik, hogy a beszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen szerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra (továbbiakban: **beszerzési eljárás dokumentumai**):
 - ajánlatkérés és mellékletei,
 - adott esetben a beszerzési eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatások,
 - Vállalkozó nyertes ajánlata,
 - adott esetben Vállalkozó által benyújtott hiánypótlás, felvilágosítás.

¹ Szerződéskötéskor az egyik kitétel értelemszerűen törlésre kerül.

A felsorolt dokumentumok tartalma közti ellentmondás esetén Felek az alábbi értelmezési sorrendet veszik figyelembe: a) szerződés b) műszaki leírás c) kiegészítő tájékoztatás d) a beszerzési eljárás további dokumentumai e) Vállalkozó ajánlata, esetleges hiánypótlása, felvilágosítása

II. A szerződés tárgya, teljesítés helye

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja az Ajánlati adatlapon rögzített áron, a Megrendelő székhelyén, azaz Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal épületében, (1052 Budapest, Városház utca 9-11. , a továbbiakban: *Hivatal*) továbbá a Megrendelő telephelyén (1056 Budapest, Váci u. 62-64.) található nagy értékű ütős órák (a továbbiakban: **Órák**) határozott idejű teljes körű karbantartását és eseti és sürgősségi javítását a jelen szerződésben és a Műszaki leírásban (2. számú melléklet, a továbbiakban: *Műszaki leírás*) meghatározottak szerint.
2. Vállalkozó a jelen szerződés Műszaki leírás mellékletében meghatározott karbantartási és javítási szolgáltatások teljesítése körében az alábbi feladatokat köteles teljesíteni:
 - a) **Karbantartási szolgáltatás:** órák állapotának havi rendszerességgel történő ellenőrzése, továbbá beállítása a biztonságos működés érdekében a Műszaki leírás 1. pontja szerint;
 - b) **Eseti és/vagy sürgősségi javítási szolgáltatás:** Műszaki leírás 2. és 3. pontjai szerinti feladatok (a továbbiakban: *eseti és/vagy sürgősségi javítási szolgáltatás*);

III. Szerződés időtartama

1. Jelen szerződés legkorábban **2024. január 1-jén lép hatályba**, vagy amennyiben az későbbi időpont, a Felek általi kölcsönös aláírás napján, illetve ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a legutolsó aláírás napján lép hatályba és határozott, **2025. december 31. napjáig** terjedő határozott időtartamra jön létre, a III. 2. pontban foglaltak figyelembevételével.
2. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelőnek az éven túli kötelezettségvállalásra a költségvetési felhatalmazás rendelkezésére áll, úgy Megrendelő jogosult a jelen szerződés időbeli hatályát – legkésőbb a jelen szerződés lejárta előtt 30 nappal a Vállalkozó részére kézbesített egyoldalú írásbeli nyilatkozatával – meghosszabbítani, **legfeljebb 2026. június 30-ig terjedő időtartamra**. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti nyilatkozat közzétevése a jelen szerződés módosításának minősül, mely kizárólag a jelen szerződés III. 1. pontban rögzített időbeli hatályát érintheti, az egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.
3. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a III. 2. pont szerint biztosított, a jelen szerződés időbeli hatályát érintő szerződésmódosítási jogát gyakorolja, úgy Vállalkozó köteles a nyilatkozatban foglalt időpontig a jelen szerződésben részletezett kötelezettségeit folyamatosan, változatlan feltételekkel és tartalommal maradéktalanul teljesíteni. Ezek elmaradása vagy nem szerződésszerű teljesítése a jelen szerződés VII-IX. fejezeteiben részletezett jogkövetkezmények értelemszerű alkalmazását vonja maga után.

IV. Vállalkozói díj

1. Felek a jelen szerződés II. 2. a) pontjában meghatározott **Karbantartási szolgáltatás** vonatkozásában az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) 58. §-a szerinti időszakonkénti elszámolásban állapodnak meg. Az elszámolási időszak egy naptári hónap. Vállalkozó a számlát a megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján a tárgyhónapot követő 10. napig állítja ki és nyújtja be a számla keltét követő 3 (három) napon belül, a számla keltét követő 30 napos fizetési határidővel. A számlán a teljesítés időpontja a fizetési esedékesség időpontja. Vállalkozó a Karbantartási szolgáltatás jogszabályokban foglaltaknak megfelelő, szerződésszerű teljesítése esetén nettó

.....,- **Ft/hónap**, azaz forint/hónap + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA vállalkozói átalánydíjra jogosult.²

2. Felek rögzítik, hogy a karbantartáshoz szükséges eszközöket és rezsianyagokat Vállalkozó biztosítja. Felek rögzítik továbbá, hogy a IV. 1. pontban megállapított vállalkozói átalánydíj magában foglalja a Vállalkozó valamennyi, jelen szerződés II. 2. a) pontjában meghatározott Karbantartási szolgáltatás teljesítésével kapcsolatban felmerülő mindennemű költségét és egyéb kiadását (beleértve, de nem kizárólagosan a kiszállási díjat, illetve az anyagigazgatási költségeket), egyéb díjazásra a Vállalkozó a karbantartási szolgáltatás körében nem tarthat igényt.
3. Vállalkozó a jelen szerződés II. 2. a) pontja szerinti szolgáltatás teljesítése során feltárt, vagy Megrendelő által észlelt és bejelentett, a Karbantartási szolgáltatás körébe nem tartozó hibák javítását – a IV.4. pontban rögzített rezsióradíjat alapul véve – előzetesen elfogadott árajánlat alapján – a jelen szerződés V. 3. pontjában foglaltakra figyelemmel – a Megrendelő egyedi írásos megrendelésére végzi.
4. Vállalkozó a jelen szerződés II. 2. b) pontja szerinti **Eseti és /vagy sürgősségi javítási szolgáltatás** vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, szerződészerű teljesítése esetén nettó,- **Ft/óra+ÁFA**, azaz forint/óra + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA rezsióradíjra jogosult.³ Vállalkozó az Eseti és/vagy sürgősségi javítási szolgáltatás teljesítése során igazoltan felhasználásra került anyagok – ide nem értve a rezsianyagokat – költségének megtérítése érdekében a jelen szerződés V. 3. és V. 6. pontjaiban foglaltak alapján jogosult a Megrendelő felé számlát kiállítani. Vállalkozó az adott Eseti és/vagy sürgősségi jellegű szolgáltatásról a számlát a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján, a munkalap kelte napjával, mint teljesítési időponttal állítja ki és nyújtja be a számla keltét követő 3 (három) napon belül, a számla keltét követő 30 (harminc) napos fizetési határidővel.
5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés IV. 1. és IV.4. pontjaiban meghatározott díj magában foglalja a kiszállás költségeit.
6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítése körében, a szerződés időtartama alatt, a jelen szerződésben meghatározott és teljesített szolgáltatásokra vonatkozó vállalkozói díj és rezsióradíj, valamint a költségtérítés együttes összege nem haladhatja meg
 - 2024. évben: 1.300.000,-Ft azaz Egymillió-háromszázezer forint + ÁFA keretösszeget
 - 2025. évben: 1.300.000,- Ft azaz Egymillió-háromszázezer forint + ÁFA keretösszeget.

Az ÁFA mértékére és megfizetésének módjára az adókötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadóak.

A 2024. évben fel nem használt összeg a következő évre nem vihető át.

7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a IV.6. pontban 2024. évre meghatározott keretösszeg kimerülésével Megrendelő további Eseti és/vagy sürgősségi megrendelést 2024. évben nem tesz. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a IV.6. pontban 2025. évre meghatározott keretösszeg kimerülésével Megrendelő további Eseti és/vagy sürgősségi megrendelést 2025. évben nem tesz. Vállalkozó nem érvényesíthet kártérítés vagy egyéb jogcímen semmilyen igényt megrendelővel szemben, amennyiben Megrendelő a rendelkezésre álló keretösszeget egészben vagy részben nem meríti ki, azzal, hogy jelen szerződés hatálya alatt e keretösszeg 70%-os, azaz hetven százalékos lehívására Megrendelő kötelezettséget vállal.
8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés megszűnésének időpontjában az általa teljesített szolgáltatás együttes értéke nem éri el a keretösszeg mértékét, az abból származó

² A Karbantartási szolgáltatás díja értékelési szempont, így a konkrét összeg a nyertes ajánlat alapján a szerződéskötéskor töltendő ki.

³ A szolgáltatás díja értékelési szempont, így a konkrét összeg a nyertes ajánlat alapján a szerződéskötéskor töltendő ki.

bevételekiesés a saját kockázatát képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott vállalkozói kockázat ismeretében nyújtotta be ajánlatát.

9. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet rendelkezésére áll.

V. Felek jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó köteles a Karbantartási szolgáltatás (havi karbantartás) teljesítésének időpontját a Megrendelővel a karbantartás napját 2 munkanappal megelőzően egyeztetni és a Megrendelő igénybejelentését visszaigazolni.
2. Megrendelő az általa észlelt meghibásodásról haladéktalanul, telefonos úton, a meghibásodás jellegének pontos leírásával értesíti, egyúttal írásban (e-mail útján) tájékoztatja Vállalkozót.
3. Vállalkozó a jelen szerződés II. 2. b) és IV. 4. pontjában foglaltak szerinti **Eseti és/vagy sürgősségi javítási** szolgáltatás teljesítésének igénye esetén a várható költségekről tételes kalkulációt készít, és írásbeli ajánlatot tesz Megrendelő részére. Az árajánlat alapján a munkák elvégzése – a jelen szerződés IV. 7. pontjában foglaltakra figyelemmel – a Megrendelő egyedi írásbeli megrendelése alapján történik. Az eseti megrendelést Vállalkozó köteles visszaigazolni vállalási határidő megjelölésével.

Vállalkozó az eseti megrendelés visszaigazolásakor vállalt időtartamon belül köteles a javítást megkezdeni (kiszállási határidő), és a körülményektől függően a legrövidebb időn belül befejezni.

4. Megrendelő 1 fő képviselője az egyeztetett időpontban köteles a teljesítési helyen tartózkodni, és a feladat ellátásához szükséges feltételeket biztosítani.
5. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott Karbantartási és Eseti és/vagy sürgősségi javítási szolgáltatások teljesítéséről, az elvégzett munkáról, felhasznált anyagokról, illetve a költségekről a munka elvégzését követően a helyszínen munkalapot állít ki, amely tartalmazza az elvégzett munkát, a felhasznált anyagokat, illetve a költségeket, munkaórát, majd a Megrendelő arra jogosult kapcsolattartója aláírásával igazolja az abban foglaltakat.
6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a munkalap nem helyettesíti a Vállalkozó által kiállított számlához kapcsolódó, a kifizetéshez szükséges teljesítési igazolást.
7. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződésben és a műszaki leírásban meghatározott karbantartási tevékenységet és hibaelhárítást (javítást) a vonatkozó magyarországi előírások, a gyártó ajánlásai, valamint az éves viszonylatban programozott karbantartási technológia figyelembevételével, kizárólag képzett szakemberekkel végzi és a szakember jogosultságát igazolja a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg.
8. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
9. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles figyelmeztetni. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
10. Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti. Vállalkozó akkor sem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
11. Vállalkozó a munkavégzése során, a munkaterületen és a munkavégzés hatókörében köteles betartani a hatályos tűz-, környezet- és munkavédelmi előírásokat. Köteles továbbá a tevékenysége során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban az összegyűjtés, tárolás és elszállítás szabályainak megtartásáról gondoskodni, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a keletkező törmelék, veszélyes anyag, stb. munkaterületről történő elszállítása kizárólag a Hivatal működésének zavartalan biztosítása mellett történhet.
12. Vállalkozó köteles a munkavégzése során a meglévő létesítmények, burkolatok, berendezések, harmadik személyek vagyontárgyai állagmegóvásáról kiemelt figyelemmel gondoskodni. A megrongálásból eredő hibák miatt Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.

13. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterület, eszközei és berendezései saját költségen történő őrzéséről a munkavégzés időtartama alatt gondoskodik. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti tevékenységhez megkívánt szakmai ismeretek rendelkezésére állnak, továbbá rendelkezik a szolgáltatások teljesítéséhez szükséges személyi, anyagi és technikai feltételekkel.
14. Vállalkozó köteles a munkavégzés ideje alatt a munkaterülettel közvetlen kapcsolatban lévő területek (pl. folyosók, lépcsőházak, pihenők, stb.) tisztántartásáról gondoskodni, különös tekintettel a napi munkavégzést követő takarításra. Amennyiben Vállalkozó a munkaterületet a napi munkavégzés befejezését követően nem takarítja fel, úgy Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére kitakaríttatni.
15. Megrendelő gondoskodik arról, hogy a Vállalkozó a munkájával kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelítse, oda bejuthasson és ott munkáját zavartalanul végezhesse. Megrendelő köteles a munkaterületet a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítéséhez szükséges, alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
16. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítése során tűrni köteles a Megrendelő illetékes belső szervezeti egysége (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) részéről szükségesnek tartott, továbbá a vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok elvégzését.
17. A teljesítés helyén, a munkavégzés során, a munkavégzés teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles a Megrendelő által biztosított azonosító kártya viseléséről gondoskodni.
18. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződésben meghatározott karbantartási és javítási szolgáltatások teljesítése során alvállalkozó igénybevételére nem jogosult.
19. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a teljesítés során legalább 1(egy) fő belföldi vagy külföldi órás képzettséggel és minimum 12 hónapos, ütős órák karbantartására és/vagy javítására vonatkozó szakmai gyakorlattal rendelkező szakember rendelkezésére álljon. Vállalkozó a szakember jogosultságát igazoló dokumentumok másolatát a szerződéskötéskor Megrendelő rendelkezésére bocsátja, amely jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy a szakember jogosultsága a szerződés teljesítéséig fennmarad. Vállalkozó vállalja, hogy az e pont szerinti, a beszerzési eljárásban bemutatott szakember a szerződés teljesítésében részt vesz.

VI. Fizetési feltételek, teljesítésigazolás

1. Megrendelő részéről teljesítésigazolás kiállítására az illetékes belső szervezeti egység (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) vezetője jogosult. A teljesítés akkor igazolható, ha az megfelel a szerződésben, a Műszaki leírásban, illetve a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak. Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén a Karbantartási szolgáltatások esetében a tárgyhónapot követő 5 (öt) napon belül, az Eseti és/vagy sürgősségi javítási szolgáltatások esetében az adott szolgáltatásról a mindkét fél által aláírt munkalap keltét követő 3 (három) napon belül állítja ki a teljesítésigazolást, melyet elektronikus úton haladéktalanul megküld Vállalkozó részére.
2. Megrendelő előleget nem fizet. Megrendelő a számla ellenértékét a számla keltétől számított 30 napos fizetési határidővel a Vállalkozó számú bankszámlájára történő átutalással fizeti meg, azzal hogy Vállalkozó a számlát a számla keltétől számított 3 (három) napon belül igazoltan eljuttatja Megrendelő részére. A számla benyújtásának feltétele a teljesítés Megrendelő által történő teljesítés igazolása. Fizetési késedelem esetén Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: *Ptk.*) 6:155. §-ában, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben foglaltak alkalmazását írják elő.
3. A számla mellékletét képezi a Megrendelő illetékes belső szervezeti egységének (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) vezetője által aláírt teljesítési igazolás. A szolgáltatás(ok) teljesítésének igazolása az V.6. és V.7. pontokban foglaltak szerint kiállított munkalapok, továbbá a vonatkozó jogszabályok, illetve belső normatív utasításban foglaltak alapján történik.
4. Vállalkozó a Megrendelő nevére és címére a papír alapon kiállított számlát Megrendelő részére a papíralapú számlát 2 (kettő) példányban küldi meg, az elektronikus számlát az eszamla hivatal@budapest.hu e-mail címre küldi meg.. Vállalkozó a Megrendelő nevére kiállított számlán köteles feltüntetni a megjegyzés rovatban **az Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály** megnevezést és a „**Nagy értékű ütős órák karbantartása 2024-2025. években**” tárgyat. Ennek hiányában, továbbá amennyiben a Vállalkozó kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000.

évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, Megrendelő írásban jelzi a hibát Vállalkozó részére, és kéri annak helyesbítését. Ezen esetekben, továbbá a számla késedelmes rendelkezésre bocsátása esetén Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

5. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vállalkozói feladatok teljesítésének, illetve a teljesítés VI. 1. pont szerinti igazolásának legkésőbb az adott tárgyév december 31. napjáig, a szerződés III. 2. pontjában foglaltak szerinti meghosszabbítása esetén a szerződésmódosítás keretében meghatározottak szerint, a szerződés időbeli hatályán belül meg kell történnie.

VII. Hibás teljesítés, szavatossági és jótállási igények

1. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződésben meghatározott és elvégzett munka a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott minőségi követelményeknek.
2. Hibás teljesítés esetén Megrendelő elsősorban kijavítást kér Vállalkozótól. Amennyiben kijavításra nincs lehetőség, Megrendelő jogosult kérni a hibás alkatrész, illetve dolog kicserélését. A kijavítást, illetve a kicserélést a dolog tulajdonságaira és a Megrendelő által elvárható rendeltetésére figyelemmel azonnal, de legkésőbb a hiba Megrendelő általi írásbeli közlésétől számított tíz (10) munkanapon belül kell elvégezni. A kijavításért, illetve kicserélésért Vállalkozó megtérítést nem igényelhet Megrendelőtől.
3. Vállalkozó a jelen szerződés szerint teljesített szolgáltatásokra vonatkozóan a Ptk. 6:171-173. §-ai alapján 12 hónap jótállást, a beépítésre kerülő alkatrészekre és berendezésekre vonatkozóan a beépítésre kerülő termékek gyártója/forgalmazója által biztosított időre, de legalább 12 hónapra vállal jótállást. A jótállás kezdete a tényleges teljesítés időpontja.
4. Megrendelő szavatossági jogaira a Ptk. rendelkezései irányadóak. A szavatossági és jótállási jogok érvényesítése nem zárja ki Megrendelő hibás teljesítésből eredő egyéb kárának megtérítését. Megrendelő a vagyonában a szerződés teljesítése során a Vállalkozó által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.
5. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a tevékenység végzése, illetve a felhasznált anyagok megfelelnek az akkreditált minőségi előírásoknak, a magyarországi munka-, tűz- és környezetvédelmi előírásoknak és műszaki leírásoknak, továbbá a szolgáltatások teljesítése során kizárólag gyári vagy elsődleges beépítésű alkatrészek kerülnek felhasználásra.

VIII. Szerződés módosítása, megszüntetése

1. Szerződő Felek jelen szerződést közös megegyezéssel (ide nem értve a III. 2. pontban foglalt esetet) kizárólag írásban módosíthatják.
2. Jelen szerződés megszűnik a III. 1 pontban meghatározott időtartam lejártával (amennyiben Megrendelő a III. 2. pontban foglalt szerződésmódosítási jogát nem gyakorolja), a IV.7. pontban a 2024. évre meghatározott éves keretösszeg kimerülésével vagy súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, továbbá a jelen szerződésben biztosított rendes felmondással, valamint a szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős.
3. Felek a másik Félhez intézett nyilatkozattal gyakorolhatják felmondási jogukat. Rendes felmondás esetén a felmondás időtartama a felmondási nyilatkozat igazolt kézhezvételétől számított 30 nap.
4. A szerződés bármely Fél részéről történő azonnali hatályú felmondása csak a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén lehetséges, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal.
5. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan, ha
 - a) Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott valamely szolgáltatás teljesítésével 10 munkanapot meghaladó késedelembe esik, vagy hibás teljesítés esetén a szolgáltatás ismételt elvégzésére vonatkozó kötelezettségének a hiba bejelentésétől számított 10 munkanapon belül nem tesz eleget,
 - b) Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést, vagy a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
 - c) Vállalkozó megszegi, illetve írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a jelen szerződésben foglalt

- kötelezettségét,
- d) Vállalkozó fizetésképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási vagy kényszertörésre irányuló eljárás indul vele szemben,
 - e) Vállalkozó gazdasági társaság vezetőjével, képviselőjével, vagy a szerződés teljesítésében résztvevő alkalmazottjával szemben jogerős elmarasztaló határozatot hoznak szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt,
 - f) Megrendelő a szerződés szerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést, vagy azt indokolás nélkül megtagadja,
 - g) Megrendelő a fizetési kötelezettségének a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, az abban rögzített legalább 30 napos határidőben sem tesz eleget.
6. A jelen szerződés Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatti azonnali hatályú felmondása esetén Vállalkozó nem tarthat igényt kárainak megtérítésére.

IX. Késedelem, szerződés megerősítése

1. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése során a Vállalkozó oldalán olyan körülmény áll elő, amely a szerződés szerű teljesítést akadályozza, Vállalkozó erről telefonos úton haladéktalanul értesíti, egyidejűleg írásban (e-mail útján) is tájékoztatja Megrendelő jelen szerződés X. 4. pontja szerinti kapcsolattartóját, megjelölve a teljesítés várható időpontját és a késedelem okát. Az értesítés és tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó a felelős.
2. Vállalkozó kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.
3. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés II. 2. a) pontjában meghatározott szolgáltatás teljesítését az V. 1. pont szerinti igénybejelentés keretében foglaltak szerint megállapított határidőn belül nem kezdi meg, úgy Megrendelő **késedelmi kötbér** érvényesítésére jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a határidő eredménytelen elteltét követően minden késedelemmel érintett munkanapra számítottan ,- Ft, azaz forint, de legfeljebb.....,- Ft, azaz forint⁴.
4. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés II. 2. b), valamint a IV. 4. pontjában meghatározott szolgáltatás teljesítését az V. 3. pont szerinti eseti megrendelés keretében meghatározott határidőn belül nem kezdi meg, úgy Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a határidő eredménytelen elteltét követően minden késedelemmel érintett munkanapra számítottan- Ft, azaz forint, de legfeljebb,-Ft, azaz forint.⁵
5. Vevő hibás teljesítési kötbérre az VII. 2. pontban foglaltak szerinti határidő eredménytelen elteltét követően, a határidő utolsó napját követő naptól a szerződés szerű teljesítés napjáig, de legfeljebb 4 munkanapig jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke minden hibás teljesítéssel érintett munkanap után a szerződés II. 2. a) pontjában meghatározott szolgáltatás esetén jelen szerződés IV.1. pontja szerinti nettó havi vállalkozói átalánydíj 3 %-a, a szerződés II. 2. b) pontja szerinti szolgáltatások esetén Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján esedékes eseti és/vagy sürgősségi javítási szolgáltatás nettó ellenértékének 3 %-a.
6. Vállalkozónak felróható nem teljesülés, valamint 4 munkanapot meghaladó késedelem, illetve 4 munkanapot meghaladó hibás teljesítési kötbéridőszak eltelte esetén a szerződést Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja, valamint meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződés IV.7. pontjában meghatározott tárgyévi éves nettó keretösszeg 20 %-a. Megrendelő meghiúsulási kötbérre az annak alapjául szolgáló szerződésszegés beálltától jogosult.

⁴ A késedelmi kötbér minimuma munkanaponként 5000 Ft, azonban a vállalt kötbér mértéke értékelési szempont, így a konkrét mérték a nyertes ajánlat alapján a szerződéskötéskor töltendő ki. A késedelmi kötbér maximális összege a megajánlott napi összeg 4 munkanapra vetített összege.

⁵ A késedelmi kötbér minimuma munkanaponként 5000 Ft, azonban a vállalt kötbér mértéke értékelési szempont, így a konkrét mérték a nyertes ajánlat alapján a szerződéskötéskor töltendő ki. A késedelmi kötbér maximális összege a megajánlott napi összeg 4 munkanapra vetített összege.

7. Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Megrendelő az esedékes kötbér iránti igényét a Vállalkozó teljesítésével összefüggésben kiállított számlától elkülönülten kiállított pénzügyi bizonylat (számla vagy egyéb pénzbekérő) útján jogosult érvényesíteni. A pénzügyi bizonylatot Vállalkozó a kézhezvételtől számított 30 napon belül köteles kiegyenlíteni.
8. Vállalkozó a Megrendelő által megállapított kötbérigényről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított öt napig vitathatja annak fennállását vagy összegét. Ezen határidő elmulasztása jogvesztő és a kötbérigény elismerésének minősül.
9. Vállalkozó tudomásul veszi, és egyben elfogadja, hogy a késedelemből származó kötbér Megrendelő részére történő megfizetése a teljesítés alól nem mentesíti. A meghiúsulás esetére kikötött kötbér a teljesítés további követelését kizárja. A jelen szerződésben kikötött egyik kötbértípus alkalmazása sem zárja ki a másik alkalmazását.
10. Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. Megrendelő a szerződésszegésből eredő kárának megtérítését akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. Megrendelő kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy a Vállalkozó szerződésszegéséből kára származott-e.

X. Kapcsolattartás

1. Felek jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban – lehetőség szerint elektronikus levél útján – közlik egymással. A másik Fél részére elektronikus úton megküldött dokumentum vagy értesítés az elektronikus levelezőrendszer szerinti kézbesítési jelzésben (ennek hiányában a címzett által küldött visszaigazolásban) foglaltak szerint tekintendő átvettnek.
2. Postai úton való kapcsolattartásra csak kivételes esetben, valamint a szerződés III. 2. pont szerinti meghosszabbítása esetén kerülhet sor. Ebben az esetben a dokumentumot tértivevényes postai küldeményként kell feladni, mely a tértivevényen szereplő átvételi időpontban válik kézbesítetté.
3. A küldemény átvételének megtagadása esetén a küldemény az átvétel megtagadásának napján, ha a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, a küldemény a kézbesítés megkísérlésének napján átvettnek minősül.
4. A jelen szerződés szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára a Felek elérhetőségei (amíg azok változásáról a X. 5. pont szerint értesítést nem küldenek):

Megrendelő teljes jogkörrel rendelkező képviselője:

Szabó Nándor főosztályvezető

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

Telefon: +36/1 327-1749

e-mail: szabo.nandor@budapest.hu

Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosultak a szerződés teljesítése során:

Papp Tamás osztályvezető

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály - Épületfenntartási és Karbantartási Osztály

Telefon: +36/1 327-1460

e-mail: Papp.Tamas@budapest.hu

Schrammel Ingrid szakmai tanácsadó, csoportvezető

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály - Épületfenntartási és Karbantartási Osztály

Telefon: +36/1 327-1616
e-mail: Schrammell@budapest.hu

Vállalkozó részéről:

név:
telefon:
e-mail:

Vállalkozó az eseti hibabejelentéseket az alábbi elérhetőségeken fogadja:
Telefon:....., illetve e-mail címen.

5. Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó személyét vagy elérhetőségét a másik Félnek küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó személyének vagy elérhetőségének megváltozása az értesítéstől számított 5 munkanap elteltével válik hatályossá. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás nem minősül szerződésmódosításnak.
6. Felek rögzítik, hogy bármely értesítés, tájékoztatás, nyilatkozat kizárólag abban az esetben hatályos, amennyiben azt a küldő Fél a másik Fél által utolsóként megjelölt értesítési címére küldte, és azt a címzett igazoltan átvette. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján minden közlést – ellenkező megállapodás hiányában – a másik Félnek a jelen szerződés fejrészében megjelölt címére, illetve a szerződés jelen alcímében e-mail címre kell küldeni.

XI. Vis maior

1. Felek mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, amennyiben a szerződésszerű teljesítést rajtuk kívül álló, előre nem látható, elháríthatatlan esemény, cselekmény fizikailag vagy más módon gátolja (a továbbiakban: „**Vis Maior**”). A Felek ilyen Vis Maior eseménynek tekintik különösen a természeti és más katasztrófákat, háborús vagy más konfliktusokat, embargót, járványokat, feltéve, hogy a Vis Maiorral érintett Fél vonatkozásában a Ptk. 6:142. § szerinti mentesülés feltételei fennállnak. Felek nem tekintik Vis Maior eseménynek az Eladó, vagy az általa a teljesítésbe bevont gazdasági vagy egyéb szereplők – így különösen az alvállalkozója, alkalmazottja, szállítója –, illetve a gyártó saját üzemi rendjének szervezési vagy egyéb zavarát, az előbbieket alkalmazottainak magatartását (belső Vis Maior), valamint az egyéb piaci beszerzési nehézségeket.
2. Felek nem tekintik a Vis Maior események közé tartozónak az olyan körülményeket, melyek a COVID-19 világvárossal vagy az orosz-ukrán háborús helyzettel összefüggésben állnak fenn.
3. A Vis maiorra hivatkozó Felet terheli annak bizonyítása, hogy a Vis Maior eseménynek a szerződésszerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.
4. Ha bármely Fél megítélése szerint valamely körülmény kihathat kötelezettségei teljesítésére, haladéktalanul értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását.
5. Az akadályoztatott Félnek minden tőle elvárhatót meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

XII Egyéb rendelkezések

1. Felek kikötik, hogy a jelen szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza (teljességi záradék). Felek kifejezetten kizárják, hogy a szerződés tartalmává válják minden szokás, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és minden gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Szintén nem válik a szerződés tartalmává az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen szerződés aláírása vagy teljesítése során egymásról szerzett valamennyi adatot, információt az érintett Fél eltérő írásbeli nyilatkozata hiányában úgy tekintenek, hogy az az érintett Fél üzleti titka, és mint ilyet szigorúan bizalmasan kezelik. Felek vállalják továbbá, hogy a jelen pont alapján üzleti titoknak minősülő adatokat, információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik, kivéve, ha azt jogszabály írja elő.
3. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó bejelentési kötelezettséggel tartozik a VIII. 5. d) és e) pontokban meghatározott körülmények bekövetkezése esetén.
4. Amennyiben a szerződés teljesítése során a Vállalkozó oldalán olyan körülmény áll elő, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozza, a Vállalkozó erről telefonos úton haladéktalanul értesíti, egyidejűleg írásban (e-mail útján) is tájékoztatja Megrendelő jelen szerződés X.4. pontja szerinti kapcsolattartóját, megjelölve a teljesítés várható időpontját és a késedelem okát. Az értesítés és tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó a felelős.
5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a szerződésnek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott adatait nyilvánosságra hozhatja.
6. Ha a jelen szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható.
7. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomásul veszi, hogy kifizetés nem teljesíthető átlátható szervezetnek nem minősülő szervezet részére. Jelen nyilatkozatban foglalt változás esetén Vállalkozó köteles erről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.
8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a felmerülő vitás kérdéseket peren kívüli megegyezéssel, békés úton egyezkednek rendezni.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a tevékenységhez kapcsolódó hatályos szakmai jogszabályok rendelkezései irányadóak.
10. Jelen szerződés kizárólag az elválaszthatatlan részét képező mellékletekkel (1. sz. melléklet – Ajánlati adatlap, 2. sz. melléklet – Műszaki leírás, 3. sz. melléklet: Szakember jogosultságát igazoló dokumentum) együtt érvényes.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá 3 (három) eredeti példányban, melyből 2 (kettő) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány Vállalkozót illet meg.

Budapest, 2023.(hó)(nap)

Budapest, 2023.(hó)(nap)

.....
Megrendelő
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
képviselet dr. Számadó Tamás főjegyző
megbízásából:
Szabó Nándor
főosztályvezető

.....
Vállalkozó
.....
képviselet:

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési
Főosztály

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2023.

.....
Berente Katalin
gazdasági igazgató
Gazdasági Igazgató Irodája

Melléletek:

1. sz. melléklet: Ajánlati adatlap
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Szakember jogosultságát igazoló dokumentum