

## **Vállalkozási szerződés**

„Ülőfelületek a Duna-parti rézsűn” című Projekt megvalósítására

## Vállalkozási szerződés (tervezet)

a továbbiakban: „**Szerződés**”, amely létrejött egyrészről:

### Budapest Főváros Önkormányzata

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.  
törzskönyvi azonosító: 735638  
Adószám: 15735636-2-41  
Bankszámlaszám: 11784009-15490012-11260002  
Képviseli: Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

Székhely:  
Cégjegyzékszám:  
Adóigazgatási szám:  
Pénzforgalmi jelzőszám:  
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám:  
Képviseli(k): ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)<sup>1</sup>

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

### ELŐZMÉNYEK

Budapest Főváros Önkormányzata a 2020-2021. évi közösségi költségvetés tervezése során, a leadott szavazatok alapján nyertesként került ki az „**Ülőfelületek a Duna-parti rézsűn**” elnevezésű projekt.

A javaslat szerint a belvárosi Duna-parti rézsűkre olyan, árvízűrő betonból készült geometrikus elemek kihelyezése lenne szükséges, amelyek ülőfelületként, asztalként és lépcsőként is – valamint néhány esetben extra funkcióval (pl.: grill) – használhatók. Miután sokan használják a budapesti rakpartokat a lépcsős részeken, ugyanakkor a rézsűs partokon nehéz a lejutás és az ülés, illetve tartózkodás, ezért a projekt (a továbbiakban: Projekt) célja az, hogy a sokak által használt a budapesti rakpart ilyen jellegű fejlesztésével még közelebb kerülhessen a lakosság a Dunához.

Az elkészítendő ülőfelületek Budapest két pontján, a Margitsziget déli részén, és a XIII. kerület Moszkva sétány helyszíneken valósulnak meg. A rakparton és a Margitszigeten is az árvízvédelmi létesítményeket a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (a továbbiakban: FCSM Zrt.) üzemelteti, ezért a telepítés módja előzetesen egyeztetésre került.

Megrendelő, mint ajánlatkérő a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének és Főjegyzőjének Budapest Főváros Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatáról szóló 48/2016. (VI. 30.) számú együttes utasítása alapján (a továbbiakban: Kbsz.) lefolytatott „Ülőfelületek a Duna-parti rézsűn” tárgyú, **beszerzési eljárás** alapján, mint *nyertes/nyertest követő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített*<sup>2</sup> ajánlattevővel kerül megkötésre jelen Szerződés.

<sup>1</sup> Ahol a Szerződés a Vállalkozó fogalmat használja, az alatt közös ajánlattétel esetén Vállalkozók értendők.

<sup>2</sup> Szerződéskötéskor az egyik kitétel értelemszerűen törlésre kerül.

A Kbsz. III. rész V. fejezetében foglaltak alapján lefolytatott eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Megrendelő által kiírt beszerzési eljárás Ajánlati Felhívása és egyéb, a beszerzési eljárás dokumentumai (a továbbiakban: Beszerzési dokumentumok),
- a Vállalkozó nyertes ajánlata.

Az említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám a Felek számára ismert azok tartalma. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő:

- jelen szerződés szövege, értelemszerűen kiegészítve a Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltakkal,
- a Vállalkozó nyertes ajánlata,
- műszaki leírás.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés időtartama alatt.

## **1. A Szerződés tárgya, a Felek kötelezettségei és nyilatkozatai**

**1.1.** Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Szerződésben foglaltak szerint ülőfelületek és kapcsolódó elemek (összesen 25 db ülőfelület, 1 db lépcső és 2 db grillező építmény) tervezésére, engedélyeztetésére, legyártására, helyszínre szállítására és telepítésére vonatkozó „Ülőfelületek a Duna-parti rézsűn ” projektnek (a továbbiakban: „**Projekt**”) a Beszerzési dokumentumokban és Vállalkozó ajánlatában meghatározott tartalom szerinti elvégzését hiba- és hiánymentesen, a Beszerzési dokumentumokban meghatározott mennyiségben és minőségben, amely szolgáltatás kiterjed különösen az alábbi feladatok (a továbbiakban: „**Feladat**”) elvégzésére:

- a) Megvalósulási dokumentáció elkészítése az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai, engedélyek, a Megrendelő és az üzemeltető által megfogalmazott követelmények szerint, továbbá a beépítésre kerülő elemek dokumentációja,
- b) organizációhoz kapcsolódó forgalomtechnikai tervek elkészítése
- c) a kivitelezés megkezdéséhez és végzéséhez szükséges valamennyi engedély (különösen vízjogi létesítési engedély) és a kivitelezéssel érintett ingatlanok tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatainak beszerzése,
- d) a munkavégzéshez szükséges egyéb tervek (pl. organizációs, munkavédelmi, tűzvédelmi, egészségvédelmi tervek stb.)
- e) kivitelezési munkák elvégzése, az előírt vizsgálatok dokumentálása,
- f) a helyreállítási munkák elvégzése,
- g) a befejezett Projekt átadása,
- h) a jótállási/szavatossági időszakon belüli hibák kijavítása,
- j) a Szerződés teljesítéséhez szükséges minden további, a Beszerzési dokumentumokban részletezett Feladat teljesítése,
- k) az elkészült elemek leltár jellegű értékkel történő felsorolása (pénzügyi és műszaki kimutatása), a Megrendelővel egyeztetett formában,

**1.2.** A Felek megállapodása szerint Vállalkozó köteles a Szerződés 1.1. pontja szerinti Feladat megvalósításához szükséges terveket és a Feladatot szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, előírásoknak, a Beszerzési dokumentumok tartalmának, a meglévő engedélyeknek, a hatósági és üzemeltetői előírásoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni (tervezni, kivitelezni). Vállalkozó köteles továbbá a munkavégzéshez és az üzemeltetéséhez szükséges, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Vállalkozó az előbbi, a Feladat szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási és szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

**1.3.** Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező Beszerzési dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére – összhangban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:252. § (3) bekezdésében foglaltakkal – ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket,

előírásokat ismeri. Vállalkozó a Beszerzési dokumentumokban meghatározott, ajánlatában foglalt munkák nettó ellenértékét ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a kivitelezési helyszín körülményeinek ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Projekt céljainak megfelelő és a rendeltetésszerű használatához, a teljes körű, az előírt minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési és tervezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a tárgyban meghatározott Feladatra vonatkozóan teljes körű és tartalmaz minden olyan munkát, mely a tárgyban szereplő Feladat megvalósításához és a Szerződésben meghatározott műszaki tartalommal történő hiánytalan kivitelezéséhez szükséges.

A Szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek a Szerződésben, illetve a Beszerzési dokumentumokban külön nincsenek nevesítve, de a Szerződés tárgyában megnevezett munkák megvalósításához, továbbá a szerződésszerű kivitelezéséhez és rendeltetésszerű használatához szükségszerűen hozzátartoznak. Ezen munkák nem minősülnek pótmunkának.

A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a részére átadott Beszerzési dokumentumokat megvizsgálta, továbbá figyelembe vette, hogy a Beszerzési dokumentumokban szereplő mennyiségek tájékoztató jellegűek. Ennek alapján Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Beszerzési dokumentumokra vonatkozó minőségi kifogásait Megrendelő a későbbiekben nem fogadja el.

Vállalkozó kijelenti, hogy a mindenkor hatályos jogszabályi előírások alapján szükséges tervezői jogosultság és kapacitás rendelkezésére áll.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a pótlási munkák szükségességét írásban jelzi Megrendelő részére, amelyet Megrendelő véleményez és dönt arról, hogy a pótlást szükségesnek tartja-e.

**1.4.** Megrendelő (vállalkozó megfelelő teljesítése esetén) köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni.

**1.5.** Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy:

- a) átvette a Szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak,
- b) elolvasta és megértette ezek tartalmát,
- c) megkapott minden általa igényelt információt és magyarázatot,
- d) a Szerződés követelményei szerint vállalja a Szerződés tárgyában megnevezett kötelezettségek szerződésszerű teljesítését,
- e) a Beszerzési dokumentumok alkalmasak arra, hogy Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja.

## **1.6. A szerződés műszaki tartalma**

Jelen Szerződés szerinti Feladat részletes műszaki tartalmát a szerződés **1. sz. melléklete** szerinti „Műszaki leírás Megrendelő követelményei - Ülőfelületek a Duna-parti rézsűn” közösségi költségvetés kapcsán nyertes projekt beszerzési eljáráshoz című, dokumentum tartalmazza.

Vállalkozónak a feladatait a Szerződésben és az előzőekben hivatkozott dokumentumokban foglaltaknak megfelelően, a hatályos vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásainak betartása mellett kell elvégeznie.

**1.7.** Megrendelő a Szerződés teljesítéséhez az alábbiakat biztosítja:

- a Megrendelő képviseletében, illetve megbízásából eljáró műszaki személyzetet (Mérnök),
- munkaterületet,
- a munkálatokhoz a vízvételi lehetőséget, azzal, hogy annak díja a Vállalkozót terheli,

## **2. Vállalkozói díj**

**2.1.** A vállalkozói díj összesen:

.....**nettó HUF, azaz mindösszesen:** .....**HUF egyösszegű átalánydíj.**

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti Feladat az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint **a fordított adózás hatálya alá tartozik**, így a Vállalkozó nettó összeget tüntet fel a számlán, a fizetendő áfa összegét a Megrendelő számítja fel és szerepelteti a bevallásában.

Felek nyilatkoznak, hogy a fordított adózás alkalmazásának Áfa tv. 142. § (3) bekezdése szerinti feltételeinek megfelelnek.

- 2.2.** A Vállalkozói díj magában foglalja a Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi munka,- anyag,- szállítás, vám, jogdíjak, a kivitelezéshez szükséges közüzemi szolgáltatások biztosításának és azok felmerülő fogyasztásának költségét és díját és egyéb költséget és díjat, - beleértve az esetleges hiánypótláshoz szükséges dokumentumok elkészítésének költségeit, a szerződéssel felmerülő biztosítékok költségét, a jótállási kötelezettségek fedezetét -, az általános forgalmi adó kivételével és tartalmaz minden olyan költségtényezőt, amelyet Vállalkozó a Megrendelővel szemben érvényesíteni kíván és amelyek összességükben fedezetet nyújtanak a Beszerzési dokumentumokban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre.

Felek a tervek - ideértve a licenceket is -, Megrendelő általi szabad felhasználhatósága alatt azt értik, hogy Megrendelő a Vállalkozó által készített, és készítendő tervek (és átadott licencek) vonatkozásában teljes körű, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen a tervek átdolgozására, módosítására, engedélyeztetésére és tovább tervezésére is. A felhasználási jog ellenértékét - beleértve a szerzői felügyelet ellátásáért járó esetleges díjat is – a vállalkozói díj tartalmazza.

Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a Szerződésben meghatározott Feladatra vonatkozóan teljes körű és tartalmaz minden olyan munkát, amelyek a technológiának és kapcsolódó projektelemeknek a Szerződésben meghatározott műszaki tartalommal történő hiánytalan kivitelezéséhez szükségesek.

Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az 1.1. pont a-k) alpontokra vonatkozó Vállalkozói díj egyösszegű átalánydíj, amelyet a Beszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek mellett, szakmailag felkészült vállalkozóként kalkulált. Vállalkozó kijelenti, hogy az átalánydíjban kellő gondossággal kalkulálta a rendeltetészerű és biztonságos használatához szükséges, az elvárható gondossággal észszerűen felmérhető munkák műszaki és pénzügyi kockázatait is.

- 2.3.** Megrendelő a Vállalkozói Díjat a szerződés teljesítése során fixnek tekinti. A Szerződés keretén belül nem áll rendelkezésre tartalékkeret. Az esetlegesen felmerülő pótmunka, valamint többletmunkával kapcsolatban a szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható költségek elszámolására szerződésmódosítás keretében, továbbá a szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre állása esetén kerülhet sor.

Vállalkozó a Vállalkozói díj fejében teljeskörűen vállalkozik a Feladat megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségei teljesítésére.

Vállalkozó köteles elvégezni a Szerződés tartalmát képező, de a Vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül az ülfelületek rendeltetészerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). A többletmunkával összefüggésben, és a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban csak azon felül felmerült költségét érvényesítheti, amely a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. A többletmunka költségeinek érvényesíthetőségekor a Szerződés 2.3. pontjában rögzítettek figyelembevételével kell eljárni.

A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló, pótmunkának minősülő munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé. A pótmunka a Szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel, amely a műszaki tartalom felül felmerülő többletfeladatok elvégzését takarja. A pótmunka elvégzése és elszámolása a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével történik.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az 2. pont szerinti Vállalkozói díj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget, kiadást, díjat és hasznot tartalmazza, függetlenül azok jellegétől, ideértve a Szerződés megvalósításával kapcsolatos bármilyen művel, szellemi alkotással összefüggő jogok átruházásának ellenértékét is, beleértve a teljes körű, időbeli és területi korlátozás nélküli, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot is, amely kiterjed különösen az

átdolgozásra, módosításra, engedélyeztetésre, tovább tervezésre, képfelvételen történő rögzítésre, számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolásra, publikálásra.

**2.4.** A Szerződés 2. pontjában rögzített Vállalkozói díj magában foglalja különösen, de nem kizárólag az alább megjelölt feladatokkal kapcsolatos valamennyi költséget:

- a) a megvalósulási tervdokumentáció benyújtása legkésőbb a műszaki-átadás átvétel időpontjában, 2 példányban papír alapon és 1 példányban elektronikus adathordozón;
- b) a szabványok, illetve a Megrendelő által elfogadott, a megrendelői követelményekben rögzített minőségbiztosítási dokumentáció szerinti minőségvizsgálatok és azok kiértékelésének költségei, valamint a szükséges szakvélemények, minőségi tanúsítványok, a Szerződésben előírt paraméterek teljesítését igazoló mérések költségei, illetőleg a kezelési és karbantartási utasítások (6 példányban) készítésének költségei;
- c) a biztosítékok, a szavatossági és jótállási kötelezettségek teljesítésének költségei;
- d) a kivitelezési munkák időtartamára a szükséges ideiglenes melléklétesítmények, (kerítés, ideiglenes kapu stb.) létesítésének és elbontásának költségei, a közmű díjak, valamint a Vállalkozó felvonulási területének, deponálási területek, közterület-foglalás költségei;
- e) a Feladattal érintett területek és az azokkal közvetlenül szomszédos ingatlanok beruházás előtti műszaki állagfelvételének, állagmegóvásának és a Vállalkozó által ezen területeken okozott károk helyreállításának költségei, valamint az építkezés befejezése utáni ellenőrző jegyzőkönyv felvételének költségei, illetőleg az e körben esetlegesen felmerülő jogvitákban a teljes körű jogi képviseléssel és az ítélet végrehajtásával összefüggésben felmerülő költségek;
- f) a tervezési és kivitelezési munka megvalósításához szükséges valamennyi árvonzat (pl. a segédszerkezetek, a segédanyagok, a felvonulás, egyéb díjak, költségek, ideiglenes létesítmények stb. értéke);
- g) a szükséges mintavételek elvégzésének, valamint a kiértékelések, szakvélemények és műbizonylatok költsége;
- h) a munkaterület őrzése, védelme, közlekedés- és forgalomszervezés, továbbá ennek költségei;
- i) a Szerződés szerinti építés-szerelési és tervezési felelősségbiztosítás költségei, ideértve a biztosítási szerződésekben meghatározott önrész összegét is;
- j) munka-, vagyon-, egészség- és tűzvédelemmel kapcsolatos feladatok költségei;
- k) szükséges szakfelügyelet költségei;
- l) kivitelezéshez szükséges esetlegesen még beszerzendő engedélyek, hozzájárulások és nyilatkozatok költségei, eljárási díjai, illetékek;
- m) összes anyagbeszerzési, szállítási, deponálási, lerakóhelyi költség, valamennyi eszköz és berendezés biztosításának költsége, munkaerő költsége;
- n) a Szerződés alapján összeállítandó egyéb tervek és dokumentumok előállítási költségei;
- o) organizációhoz kapcsolódó forgalomtechnikai terv készítésének költsége;

**2.5.** A Vállalkozó előre nem látható helyszíni körülmények alapján és/vagy bármely más jogcímen nem érvényesíthet igényt és nem jogosult többletköltség, vagy többletidő elszámolásra az alábbi jogcímenek:

- a) a pontatlan közmű adatszolgáltatásból eredő változtatások, amelyek nem járnak a meglévő engedélyek módosításával, illetve új engedélyek beszerzésével,
- b) a kivitelezéssel érintett területen talált lőszer, robbanóanyag hatástalanítása, illetve elszállítása (fémszennyezés-mentesítés, lőszermentesítés),
- c) a helyszínen talált tényleges állapotnak a Beszerzési dokumentumokban szereplő adatoktól való eltérése,
- d) a Beszerzési eljárás tervdokumentációja készítésének és a tényleges kivitelezési tevékenység megkezdésének időpontja közötti időszakban az érintett területen bekövetkezett változásokból adódó termódosítások vagy mennyiségi változások;

- e) a Vállalkozó ütemtervének a részletes forgalomkorlátozási tervek jóváhagyása vagy egyéb hatósági előírás miatti módosítása, átütemezése.

Vállalkozó a Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a fentiekben foglaltak szerinti kockázatokat felmérte és az azokkal összefüggő valamennyi felmerülhető közvetlen és közvetett költségre, kiadásra, díjra a Vállalkozói díjban kellő mértékű fedezetet kalkulált.

- 2.6. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a Szerződés tárgyában megnevezett Feladat ellenértékének pénzügyi fedezetével, a Szerződés 1. sz. melléklete szerinti munkák finanszírozása 100%-ban Megrendelő saját forrásából történik.

### 3. **A teljesítés helye, munkaterület átadása**

#### 3.1. A teljesítés helye:

3.1.1 Margitsziget déli része (a 23807/1 és a 23806/2 hrsz. találkozásánál a burkolt rézsűn), és

3.1.2. Budapest XIII. kerület Moszkva sétány (hrsz: 25666/4 és 23806/3) a Vizafogó sétány magasságában.

#### 3.2. Munkaterület átadása:

A kivitelezési munka megkezdésének feltétele a Munkaterület átadás-átvételi eljárás lefolytatása, erre a feleket a Mérnök hívja össze a Vállalkozó értesítése alapján. A kiviteli tervek jóváhagyását követő 5 munkanapon belül átadja (birtokba adja) Vállalkozó részére. A munkaterület átadás-átvételét követően Vállalkozó annak visszaadásáig felel a munkaterület és az ott történő munkavégzés biztonságáért.

A munkaterület átadás – átvételről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely az elektronikus építési napló melléklete.

### 4. **Teljesítési határidők, a teljesítés időszaka**

- 4.1. Vállalkozó köteles - a Szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott alapkövetelményeknek és tartalmi elemeknek, valamint formai előírásoknak megfelelő, **engedélyezési és kiviteli terveket** elkészíteni és a Megrendelő részére átadni a Szerződés 1. sz. mellékletében foglalt módon és példányszámban. A Vállalkozó által elvégzendő tervezési munka, elkészítendő tervek és dokumentációk részletes szabályait a Szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. A tervek véleményezésére, elfogadására, esetleges kiegészítésére - az 1. sz. mellékletben foglaltak figyelembevételével - a Szerződés 5.6. pontjában foglalt időtartamok vonatkoznak.

Amíg a Megrendelő a kiviteli terveket nem hagyja jóvá – amelyhez a Megrendelő a leendő Üzemeltető előzetes véleményezését kéri -, addig a kivitelezési, illetve szerelési munkák nem kezdhetők meg.

A Projekt megvalósításának véghatárideje: **2023. július 31.**

Megrendelő előteljesítést elfogad.

### 5. **A teljesítés módja**

- 5.1. Vállalkozó **feladatait a Szerződésben és a Szerződés 1. sz. mellékletében részletezettek szerint**, valamint a vonatkozó jogszabályi feltételek, szabványok hatósági előírások maradéktalan betartásával **köteles elvégezni**. Amennyiben a Szerződés teljesítése során változnak a vonatkozó jogszabályok, úgy automatikusan az adott tárgyban hatályos jogszabályokat kell alkalmazni külön értesítés nélkül.
- 5.2. A szerződéses Feladatok teljesítése során a Vállalkozónak a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően **Építési naplót (e-építési napló)** kell vezetnie. Ezen e-naplóban a technológiai munkálatok is vezetendők, a hivatkozott jogszabály előírásai szerint.
- 5.3. Az Építési naplóba a Szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt **Mérnök** (a Főpolgármesteri Hivatal közmű-üzemeltetési és -szolgáltatási csoportvezetője) jogosult bejegyzésre. Felek a Szerződés hatálybalépését követően az elektronikus építési napló használatához szükséges naplóügyfél-jelüket („NÚJ”) haladéktalanul kötelesek egymásnak megküldeni. Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő értesítést a

Megrendelővel a naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal – rövid úton (telefonon, telefaxon, e-mailben stb.) annak jelen Szerződés 19.1 pontjában nevesített képviselőjéhez címezve – közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

- 5.4. Vállalkozó a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően köteles gondoskodni az építési-szerelési tevékenység során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról vagy elszállíttatásáról, a szükséges adminisztrációról.
- 5.5. Vállalkozó köteles a szállításra kerülő termékeket, berendezéseket úgy csomagolni és szállítani, hogy azokat semmilyen károsodás, sérülés ne érje. A szállítás során keletkezett károkért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik. Vállalkozó a még be nem épített elemeket, berendezéseket köteles elkülönítetten elhelyezni és az őrzésükről gondoskodni, az ezzel kapcsolatos felelősség és költség Vállalkozót terheli.
- 5.6. Vállalkozó a (engedélyezési, kiviteli) tervdokumentációkat a Szerződés hatálybalépésekor hatályban lévő irányadó jogszabályok, szabványok és hatósági előírások figyelembevételével, a Szerződés 1. sz. melléklet szerinti Műszaki Leírásban előírtaknak és a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentációk ennek megfelelnek, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű.

A Megrendelő a (engedélyezési, kiviteli) tervdokumentációt a részére történő átadástól számított **20 naptári napon** belül (ezen belül az első **7 naptári nap** a leendő üzemeltető véleményezése) szakmailag ellenőrzi és esetleges észrevételeit a Vállalkozóval írásban közli, a Megrendelő későbbiekben is érvényesíthető szavatossági jogának fenntartásával. A Vállalkozó az észrevételek alapján a tervdokumentációt **7 naptári napon** belül kiegészíti, módosítja. A javított tervek jóváhagyására és menetére az előzőek szerinti időtartamok vonatkoznak, azzal, hogy ez nem érinti a Vállalkozó Szerződésben vállalt munkáinak teljesítési határidejét.

A (engedélyezési, kiviteli) tervdokumentációkban/megvalósulási dokumentumokban foglalt szellemi alkotáson Megrendelő a vállalkozói díj tervdokumentációk után járó részének e Szerződés keretén belül történő megfizetését követően időben és térben korlátlan, kizárólagos felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen, de nem kizárólagosan a Feladat megvalósítása érdekében történő felhasználásra, többszörözésre, számítógéppel vagy elektronikus adathordozón történő másolásra, más által tovább- és áttervezésre, módosításra, ismételt felhasználásra. Megrendelő jogosult felhasználási jogait harmadik személyre átruházni.

- 5.7. Egyebekben a teljesítés módjával kapcsolatban a Vállalkozó köteles Ptk. 6:123. §-ában foglaltak alapján eljárni.

## **6. Átadás-átvétel, a teljesítés elfogadása**

- 6.1. Az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően **ellenőrzi** a vonatkozó jogszabályoknak, különösen a Ptk. 6:123. §-ban meghatározott előírásoknak, szabványoknak, a jelen Szerződésben és a Szerződés 1. sz. melléklete szerinti Műszaki leírásban, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltaknak a teljesülését.
- 6.2. Megrendelő az átvételt megtagadja, amennyiben a megvalósítás nem felel meg a Szerződés 1. sz. melléklet szerinti Műszaki leírásnak, az abban foglalt átadás-átvételi feltételeknek, a Vállalkozó ajánlatában foglaltaknak. Amennyiben Megrendelő az átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának tényét, annak indokát, a Felek ezzel kapcsolatos észrevételeit, valamint a megismételt átadás-átvételi eljárás időpontját jegyzőkönyvben rögzíteni kell. Megrendelőnek ez esetben késedelmi kötbérigénye keletkezik.
- 6.3. Amennyiben az átadás-átvétel során a Megrendelő a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb hibákat észlel, amelyek miatt az átadás-átvétel nem tagadható meg, úgy ezen hibák kijavítására a Vállalkozó részére az átadás-átvételi jegyzőkönyvben Megrendelő határidőt/határidőket szab.
- 6.4.
  - a.) Vállalkozó az 1.1. pont a-k) alpontban foglalt Feladat szerződésszerű teljesítését a Mérnök felé készre jelenti, amelyet követően a Mérnök az átadás-átvétel időpontját kitzüzi.



- b.) A sikeres műszaki átadás – átvétel lezárásának időpontjában Vállalkozó visszaadja a munkaterületet, amelyet az E- építési naplóban is rögzít. Megrendelő a munkaterületet egyidejűleg átadja a leendő Üzemeltető részére üzemeltetésre. Az átadás – átvételi eljárás jegyzőkönyve az e-építési napló mellékletét képezi.

- 6.5. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására a Városüzemeltetési Főosztály vezetője jogosult.
- 6.6. Megrendelő részéről bármely, nem szerződés szerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.
- 6.7. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg a Megrendelő a létesítményt a Vállalkozótól átveszi, majd azt üzemeltetésre átadja leendő üzemeltetőnek, aki azt átveszi.

## 7. Kárveszély és tulajdonjog

A Szerződés 6. pontja szerinti műszaki átadás-átvétellel a kárveszély Vállalkozóról Megrendelőre száll át. A berendezések mindaddig Vállalkozó tulajdonát képezik, amíg azok ellenértékét Megrendelő a Vállalkozónak meg nem fizeti. Amennyiben Megrendelő a fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, úgy az idegen tulajdonban lévő ingatlanokon megvalósított vagyonelemek „idegen ingatlanon végzett beruházásként” kerülnek Megrendelő könyveiben aktiválásra.

## 8. Fizetési feltételek

- 8.1. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő előleget nem fizet
- 8.2. Felek egyebekben rögzítik, hogy az ellenérték megfizetésére a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek rendelkezéseit alkalmazzák. A Felek teljesítésének időbeli elválására tekintettel Felek a Szerződést nem tekintik kölcsönszerződésnek.
- 8.3. A 1.1. pont a-k) alpontban foglalt Feladat szerződés szerű teljesítés esetén Megrendelő köteles a 6. pontban foglaltak szerinti műszaki átadás - átvételt követő 3 munkanapon belül teljesítésigazolást kiállítani összesen 2 eredeti példányban, amelyből 1 eredeti példány az Vállalkozót illeti meg. A teljesítésigazolás kiállítására Vevő illetékes belső szervezeti egységének (Városüzemeltetési Főosztály) vezetője jogosult.
- 8.4. Számla benyújtása
- Vállalkozó a 8.3. pontban rögzített teljesítésigazolás átvételét követően a 1.1. pont a-k) alpontban foglalt feladatok szerződés szerű teljesítés esetén **1 (egy) darab számla** benyújtására jogosult, amelynek mellékletét képezi az aláírt teljesítésigazolás. A számla teljesítési időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja.
- 8.5. A Vállalkozó köteles az általa kiállított számla mellékleteként benyújtani a Megrendelőnek a számla kiállítását megalapozó, a Feladat teljesítésével összefüggő feladatok elvégzését, összecszerűségét, a kifizetés jogosságát, a számlatartalom valóságát igazoló dokumentumokat, valamint a 8.3 szerinti teljesítés igazolás másolati példányát.
- Amennyiben a benyújtott dokumentumok a számla tartalmát nem támasztják alá, a Megrendelő jogosult hiánypótlást kérni. Hiánypótlás keretében a Megrendelő köteles valamennyi konkrét kifogását olyan részletességgel megjelölni, hogy annak alapján a kért változtatások átvezethetők legyenek. A hiánypótlás nem teljesítéséből eredő késedelemért a Vállalkozó felel.
- 8.6. Vállalkozó a Megrendelő nevére és címére – jogszabályban előírt határidőben - kiállított számlát Megrendelő részére 2 (kettő) példányban küldi meg.

Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a megjegyzés rovatban az „Városüzemeltetési Főosztály - Ülőfelületek a Duna-parti rézsűn” megnevezést.

A számlát a Pénzügyi, Számviteli és Vagyonnyilvántartási Főosztály részére kell benyújtania a számla keltét követő 3 (három) napon belül.

Ennek hiányában, továbbá amennyiben a Vállalkozó által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, Megrendelő írásban jelzi a hibát Eladó részére, és kéri annak helyesbítését. Ezen esetekben, továbbá a számla késedelmes benyújtása esetén a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

**8.7.** Megrendelő a számlát felülvizsgálja, és a kiállított számla ellenértékét annak kiállítási időpontjától számított 30 napos fizetési határidővel az Eladó ..... számú bankszámlájára történő átutalással fizeti meg.

Fizetési késedelem esetén Felek a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben foglaltak alkalmazását írja elő.

**8.8.** Az esedékes számlát forintban kell benyújtani, a számlakiegyenlítés magyar forintban történik.

**8.9.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa történt teljesítéseket megelőzően a köztartozásmentességét, az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdése alapján eljárva igazolja.

**8.10.** Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Feladatot a jelen Szerződés szerinti műszaki tartalom alapján, az irányadó jogszabályok előírásait betartva végzi. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Feladattal kapcsolatban a jelen Szerződésben foglaltakon túlmenően sem jelen Szerződés megkötésekor, sem a jövőben semminemű igényt nem támaszthat a Megrendelővel szemben.

**8.11.** Vállalkozó kötelezettséget vállal a fizetési számlák kapcsán bekövetkező változások adatváltozásairól szóló, írásbeli bejelentés 8 (nyolc) munkanapon belül történő teljesítéséről a Megrendelő számára.

**8.12.** Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó:

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi.

## **9. Kötbérfizetési kötelezettség**

**9.1.** A Vállalkozó a szerződés felelősségi körébe tartozó okból történő nem teljesítése, vagy késedelmes teljesítése esetén kötbér fizetését vállalja Megrendelő részére, a Megrendelő által kiállított és megküldött kötbérértesítő alapján. A kötbér összege a kötbérfizetési kötelezettség beálltakor válik esedékessé.

**9.1.1.** Késedelmi kötbér: Amennyiben Vállalkozó – a jótállást kivéve - bármely jelen Szerződésben meghatározott teljesítési határidőhöz képest olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen teljesít, úgy késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti teljesítési határidőkhöz képesti késedelem minden megkezdett napjára naptári naponként: az 1.1. a-k) pontban rögzített Feladat esetében a 2.1. pontban meghatározott a teljes nettó Vállalkozási díj 0,5 %-a maximum a teljes nettó Vállalkozási díj 20 %-a.

**9.1.2.** Késedelmi kötbér a jótállási kötelezettség késedelmes teljesítése esetén:

Amennyiben a teljes jótállási időszak alatt az ülőfelületek és kapcsolódó elemek - olyan okból, amelyért a Vállalkozó a felelős - nem felelnek meg a szerződésben foglalt előírásnak Vállalkozó a hibajavításra/cserére meghatározott 10 napos határidő túllépésének napjától a hiba kijavításáig minden megkezdett napra naptári naponként a technológiai sorral kapcsolatos nettó szerződéses érték 0,5 %-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximális mértéke legfeljebb a nettó szerződéses érték 20%-a.

A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződés teljesítése alól.

- 9.2.** Meghiúsulási kötbér: jelen szerződés Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból történő meghiúsulása esetén, vagy ha a teljesítést Vállalkozó egyéb – felelősségi körében felmerülő – okból megtagadja, a Vállalkozó a teljes nettó Vállalkozási díj 30 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni, továbbá a Megrendelő érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb kártérítési igényeit is (egyéb kárigények, többletköltségek). A már megfizetett késedelmi kötbér összege a meghiúsulási kötbér összegébe beszámít.
- 9.3.** Amennyiben Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy szankciós elállás gyakorlására kényszerül, úgy Vállalkozó a teljes nettó Vállalkozási díj 30 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, továbbá a Megrendelő érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is.
- 9.4.** Megrendelő a felmerült kötbérkövetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Vállalkozóval szemben. Amennyiben Vállalkozó a kötbérértesítőben foglaltakat 5 naptári napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az elismert kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített vállalkozói számlák ellenértékébe beszámítani. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé tovább hárítani. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel.

## **10. Kellékszavatosság, jótállás**

- 10.1.** Vállalkozó szavatolja, hogy a teljesítése, az általa elvégzett munkák és átadott építmények megfelelnek a Szerződés rendelkezéseinek, az 1. sz. melléklet szerinti Műszaki leírásban és Vállalkozó ajánlatában foglaltaknak, a hatályos jogszabályoknak, és szabványoknak, hatósági előírásoknak, így különösen a Ptk. 6:123. §-ában foglaltaknak, az általános szakmai szokásoknak, valamint a Megrendelő által támasztott elvárásoknak és alkalmasak a Megrendelő által meghatározott célra, amelyre a beszerzési eljárás irányult.

Vállalkozó kötelezettséget vállal a vállalkozói munka teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a Beszerzési Dokumentumokban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a vállalkozói munka kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

Vállalkozó szavatolja, hogy minden általa szállított termék, berendezés kifogástalan minőségű és gyári hibáktól mentes, és megfelel a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, hatósági előírásoknak, valamint a Beszerzési eljárás műszaki leírásában előírt követelményeknek.

Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa, a Szerződés teljesítése keretében elkészítendő vagy biztosítendő bármely szellemi alkotások esetében a szellemi alkotások használatára vonatkozó jogok a Szerződés 2.2. és 5.6. pontjában írt rendelkezései szerinti engedélyezésére a Vállalkozó minden korlátozás nélkül jogosult. A Vállalkozó szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése során az általa teljesítendő feladatok tekintetében a szükséges szerzői jogok birtokában van, a Megrendelő szerződés szerinti jogszerzését, illetve jogainak zavartalan gyakorlását harmadik személy joga nem akadályozza, illetve korlátozza.

- 10.2.** A szerződéssel érintett termékeknek:

- a) rendelkezniük kell a Megrendelő által megkövetelt tulajdonságokkal,
- b) a nyomon-követhetőség biztosítása érdekében a Vállalkozónak a termékek eredetét követhető módon dokumentálva kell tudnia igazolni,
- c) alkalmasnak kell lennie Megrendelő által meghatározott célra, amelyre a beszerzési eljárás irányult,
- d) rendelkeznie kell azzal a minőséggel, amely azonos fajtájú terméknél, berendezéseknél szokásos, és amelyet a Megrendelő, mint jogosult elvárhat, figyelembe véve a termékek természetét, valamint Vállalkozónak, a gyártónak, az importálónak vagy ezek képviselőjének a termékek konkrét tulajdonságaira vonatkozóan a nyertes ajánlatában vállalt paraméterekre.

**10.3.** A Vállalkozó az általa jelen Szerződés keretében átadott berendezésekre, építményekre, a Szerződésben meghatározott Feladatra és az ezzel kapcsolatosan elvégzett munkákra **24 hónap jótállást vállal.**

A jótállási idő a tényleges teljesítés időpontjától kezdődik, amely megegyezik a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjával.

Amennyiben jogszabály kötelező rendelkezése folytán a jótállási idő a fentiekben megadott határidőknél hosszabb, úgy a jótállási kötelezettség tekintetében ezen hosszabb időtartamok az irányadók.

Amennyiben a jótállási idő alatt Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, a Vállalkozónak a szükséges hibajavításokat/cseréket Megrendelő hibajelzésétől számítva haladéktalanul, de legkésőbb **1 munkanapon belül meg kell kezdeni, és 20 naptári nap alatt kell elvégezni.**

A meghibásodott elemeknek a kicseréléssel vagy kijavítással érintett részére a kellékszavatossági igény elévülése újból kezdődik. Ezt a szabályt kell alkalmazni arra az esetre is, ha a kijavítás következményeként új hiba keletkezik.

Felek rögzítik, hogy a jótállás időtartama alatt, a jótállás körébe tartozó igények tekintetében Megrendelőt semmiféle utólagos fizetési kötelezettség nem terheli sem a Vállalkozóval, sem harmadik személlyel szemben.

A hibajavítás/cseré teljesítéséről Vállalkozó jegyzőkönyvet készít, amelyet jóváhagyása esetén a Megrendelő aláír.

**10.4.** Vállalkozó az általa jelen Szerződés keretében átadott berendezésekhez, építményekhez kapcsolódóan, azok javítását és pótlását - a kellékszavatosság és jótállás körén kívül - a teljesítés időpontjától kezdő **24 hónap** időszakra vállalja.

## **11. Felelősség**

**11.1.** Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés megszegésével a Megrendelőnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa. Ha a Megrendelőnek harmadik személyekkel szemben ezen okból kötelezettsége keletkezik, Vállalkozó ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti Megrendelő minden ebből eredő kárát és költségeit.

**11.2.** Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítése során kizárólag olyan eszközöket, szellemi termékeket használ fel, amelyek harmadik személyek jogait nem sértik.

## **12. A szerződés felmondása, elállás**

**12.1.** Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében új beszerzési eljárást kell lefolytatni.

**12.2.** Megrendelő köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállni, ha a Szerződés megkötését követően tudomására jut, hogy Vállalkozó tekintetében a beszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a beszerzési eljárásból.

**12.3.** A Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólag, ha

- a) Vállalkozó késedelmesen teljesít és emiatt az Vállalkozó által fizetendő kötbér eléri a maximális mértéket,
- b) Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést,
- c) Megrendelő fizetési kötelezettségének a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítását követően, az ott rögzített legalább 30 napos határidőben sem tesz eleget,
- d) Vállalkozó megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
- e) Vállalkozó ellen kényszertörlési eljárás vagy felszámolási eljárás, csődeljárás - kivéve a csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglaltak esetén - vagy végelszámolás indul,
- f) amennyiben Vállalkozó valamely, a beszerzési eljárás során értékelt vállalását nem teljesíti (ideértve az ajánlatában vállalt szakember alkalmazásának elmaradását is),

- g) Megrendelő szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést vagy azt indokolás nélkül megtagadja.

Megrendelőnek jogában áll a Szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani, illetve a Szerződéstől – az érdekműlás bizonyítása nélkül – elállni, és – mindkét esetben – a Szerződés 9.3. pontjában meghatározott jogkövetkezményt alkalmazni Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, így különösen, ha a Vállalkozó késedelme eléri a 40 naptári napot.

Vállalkozó jogosult a Szerződés azonnali hatállyal történő felmondására különösen a 12.3. c) és g) pontja szerinti esetekben.

A Felek – a jelen Szerződésben külön nevesített eseteken túl - súlyos szerződésszegésnek tekintik azt is, ha Vállalkozó valamely jelen Szerződésben meghatározott lényeges, a Szerződés teljesítésére is kiható kötelezettségét súlyosan vagy ismétlődően megszegi.

- 12.4.** A jelen Szerződésben meghatározott feltételek nem érintik a Ptk.-ban a szerződés felmondására, illetőleg a szerződéstől való elállásra vonatkozóan rögzített jogosultságok érvényesíthetőségét.

### **13. A Megrendelő utasítási joga, a Vállalkozó együttműködési kötelezettsége**

- 13.1.** A Megrendelő utasítási jogára és a Vállalkozó együttműködési kötelezettségére a Ptk. 6:62. §-ában, a Ptk. 6:240. § -ában foglaltak az irányadók.

Vállalkozó és Megrendelő a teljesítés során folyamatosan együttműködnek egymással.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatok elvégzésének eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Szakértelménél fogva figyelmeztetni köteles a Megrendelőt célszerűtlen, szakszerűtlen utasítás adása esetén.

Vállalkozó köteles a Megrendelővel szorosan és **kölcsönösen együttműködni**, mind a tervezés, mind a kivitelezés időszaka alatt, annak érdekében, hogy Projekt megvalósítása (kötelező konzultáció, egyeztetett technológiai kiviteli tervek elkészítése, megvalósulási tervek készítése) összhangban, zökkenőmentesen és a határidők betartásával történjen.

Az együttműködés koordinációjáért és irányításáért a Mérnök a felelős. Az együttműködés várható formái: tervcseré és közös kooperációk, konzultációk, az elkészült tervek ellenjegyzése stb.

Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni, amennyiben a tervezés és/kivitelezés során olyan körülmény merül fel, amely jelen szerződés szerződésszerű teljesítését veszélyezteti. (Az ilyen jellegű tájékoztatás Vállalkozó jelen szerződésben írt kötelezettségeit nem módosítja.)

- 13.2.** A Vállalkozó felelősséggel tartozik azokért a károkért, amelyek az értesítés elmulasztásából származnak.

Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a felelősség alól e tekintetben mentesül.

A Vállalkozó azonban Megrendelő utasítása ellenére és az ő kockázatára sem végezhet olyan tevékenységet, amely jogszabályt, hatósági rendelkezést sért vagy az élet és vagyónbiztonságot veszélyezteti.

### **14. Biztonságtechnika, munkavégzés**

- 14.1.** Vállalkozó jelen Szerződés teljesítése során köteles betartani és figyelembe venni a munkavédelmi, munkabiztonsági, tűzvédelmi, környezetvédelmi jogszabályokban foglalt előírásokat, betartani és elvégezni a Szerződés 1. sz. melléklete szerinti Műszaki Leírásban megjelölt ezzel kapcsolatos szabályokat és feladatokat (Biztonsági és Egészségvédelmi terv, tűzvédelmi terv, mintavételi és minőségellenőrzési terv, speciális munka és technológiai utasítások készítése, munkavédelmi, tűzvédelmi oktatás, munkavédelmi felelős vagy koordinátor kijelölése, a szükséges tűzoltó berendezések helyszínen tartása, tájékoztató tábla és munkavédelmi figyelmeztető tábla kihelyezése, építési és bontási hulladékok kezelése a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletnek megfelelően, a kivitelezésnél használt vegyszerek, kenőanyagok, üzemanyagok vonatkozó biztonsági előírásoknak megfelelő tárolása, használata stb.).

Az előírtak be nem tartása miatt keletkezett bármilyen kárt a Vállalkozónak saját költségén a jogszabályok keretei között a lehető legrövidebb időn belül el kell hárítania, az erre visszavezethetően kivetett bírságokat meg kell fizetnie.

**14.2.** Vállalkozó munkavállalóinak munka- és védőruhákkal, valamint védőfelszereléssel, védőeszközökkel történő ellátásáért, valamint azok használatáért, a munkával kapcsolatos biztonságtechnikai előírások betartásáért a Vállalkozó felelős.

**14.3.** A munkavégzés a teljesítési helyén a fővárosi, illetve kerületi zajrendeletben és egyéb jogszabályokban foglaltak figyelembevételével lehetséges.

## **15. Munkaszervezés koordináció**

**15.1.** Vállalkozó a helyszínen munkát végző alkalmazottainak és alvállalkozóinak tevékenységét úgy köteles szervezni, hogy a jelen Szerződésben meghatározott határidő teljesíthető legyen. A Vállalkozó köteles minden, a munkák elvégzéséhez szükséges munkát és személyzetet biztosítani, valamint köteles biztosítani azt, hogy a munkákat az adott tevékenységhez a jogszabályokban előírtak szerint szükséges szakképzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező személyzet útján nyújtsa.

**15.2.** Megrendelő bármikor jogosult megkövetelni, hogy a Vállalkozó vagy bármelyik alvállalkozó bármely személyzetét eltávolítsák és Megrendelő által elfogadható személyzettel helyettesítsék, a Megrendelő számára külön költség nélkül.

## **16. Megrendelő ellenőrzési joga és kötelessége**

Megrendelőnek általános jogosultsága, hogy a Vállalkozó munkáját ellenőrizze.

Vállalkozó akkor sem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

## **17. Vis maior, akadályközlés**

**17.1.** A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható (így különösen: természeti katasztrófa, háború, blokádnak, tűz, robbanás, terrorcselekmények). A hőségiadó időtartama nem minősül vis maioroknak.

**17.2.** A vis maior körülmények mentesítik Feleket a Szerződés alapján fennálló kötelemeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre.

**17.3.** Annak érdekében, hogy bármely vis maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelemeik teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a Szerződés teljesítésében akadályozott félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő Fél felismerte a kötelemeik teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. A fenti értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban.

**17.4.** Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt a késedelmes intézkedéseket mikor foganatosítják.

**17.5.** A fentiekén túl, nem vis maior esetben, Felek kötelesek a Ptk. 6:126. §-ában foglaltak betartásával tájékoztatni egymást a szolgáltatás teljesítését akadályozó körülményről.

## **18. Titoktartás**

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítése során, illetve tevékenységének ellátásával összefüggésben tudomására jutott Megrendelő, illetve a leendő üzemeltető gazdasági tevékenységével,

vagy a szerződés tárgyához kapcsolódó, azt érintő bármilyen tény, tájékoztatást és adatot, védett ismeretet (know-how-t) az üzleti titok megőrzésére vonatkozó szabályok szerint megőriz. Ezen információkat csak a Feladat megvalósításához használhatja fel, azt harmadik félnek nem adhatja át, arról másolatot, írásos feljegyzést más számára nem készíthet. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottjaira/és alvállalkozóira is. Ezen kötelezettségek megszegése kártérítési felelősséget von maga után.

## **19. Értesítés, kapcsolattartás:**

- 19.1.** Megrendelőnek a Szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselője, kapcsolattartója:

Név: Németh László főosztályvezető (Városüzemeltetési Főosztály)  
Tel: +36 1 327-1132  
E-mail: [nemethl@budapest.hu](mailto:nemethl@budapest.hu)  
Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Megrendelő által kijelölt Mérnök munkatárs neve és elérhetősége

Név: Kelemen-Válóczy Zsuzsanna  
Tel: +36 1 327-1377  
E-mail: [kelemen.zsuzsa@budapest.hu](mailto:kelemen.zsuzsa@budapest.hu);  
Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

- 19.2.** Vállalkozónak a Szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselője, kapcsolattartója:

Név: .....  
Tel: +36 .....  
E-mail: .....@.....  
Cím: .....

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének neve és elérhetősége

Név: .....  
Tel: +36 .....  
E-mail: .....@.....  
Cím: .....

Vállalkozó projektvezetőjének neve és elérhetősége

Név: .....  
Tel: +36 .....  
E-mail: .....@.....  
Cím: .....

- 19.3.** Amennyiben a Szerződés időtartama alatt a kapcsolattartók személyében, illetve elérhetőségeiben változás következik be, arról a Felek – a szerződés módosítása nélkül - írásban értesítik egymást a változástól számított 3 munkanapon belül. Felek a változásról szóló értesítést a Szerződéssel együtt, ahhoz csatolva kezelik.

- 19.4.** Felek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban – lehetőség szerint elektronikus levél útján – közlik egymással. A másik Fél részére elektronikus úton megküldött dokumentum vagy értesítés az elektronikus levelezőrendszer szerinti kézbesítési jelzésben (ennek hiányában a címzett által küldött visszaigazolásban) foglaltak szerint tekintendő átvettnek. Amennyiben az elektronikus út bármely oknál fogva nem alkalmazható, a dokumentumot faxon kell megküldeni a másik Fél részére, mely esetben a faxüzenethez csatolt visszaigazololó szelvény szerinti eredményes küldéskor tekintendő átvettnek a dokumentum.

**19.5.** Postai úton való kapcsolattartásra csak kivételes esetben kerülhet sor. Ebben az esetben a dokumentumot tértivevényes postai küldeményként kell feladni, mely a tértivevényen szereplő átvételi időpontban válik kézbesítetté. A küldemény átvételének megtagadása esetén a küldemény az átvétel megtagadásának napján, ha a küldemény „nem kereste” vagy „címezett ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza, a küldemény a kézbesítés megkísérlésének napján átvettnek minősül.

**19.6** A „Zöld közbeszerzés” szempontjainak érvényesítése végett Vállalkozó vállalja, hogy a kapcsolattartások során és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesíti előnyben. A Szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon, illetve papír alapon 2 példányban történik, és csak a Felek által elfogadott utolsó változatok kerülnek teljes példányszámban kinyomtatásra.

Vállalkozó a Szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megrendelő a fenti kötelezettség teljesítését előzetes bejelentés nélkül, szűrőpróbaszerűen ellenőrizze, és vállalja, hogy Megrendelő számára betekintést biztosít a Szerződés teljesítésének dokumentálásába.

**19.7.** A Szerződés megszüntetésével, jogérvényesítéssel kapcsolatos értesítés kizárólag tértivevényes ajánlott levél formájában történhet.

## **20. A Szerződés módosítása és megszűnése**

**20.1.** Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban, Felek képviselőinek aláírásával a Kbsz. 28. §-ában foglaltak szerint lehet módosítani. Szóban, vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.

**20.2.** Jelen Szerződés megszűnik a szerződés kölcsönös teljesítésével, súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, továbbá a jogszabályban biztosított elállással, valamint a Szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős. A jelen Szerződést Felek rendes felmondással nem szüntethetik meg.

Súlyos szerződésszegés esetén a vétlen Fél jogosult a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával a szerződést azonnali hatályú felmondás keretében megszüntetni.

Előzetes felszólítás nélkül a Szerződés azonnali hatályú felmondására ad okot különösen, de nem kizárólag:

- a. bármely Fél szándékosan, súlyos gondatlansággal vagy bűncselekménnyel okozott, továbbá életet, testi épséget, egészséget károsító szerződésszegése;
- b. amennyiben Vállalkozóval szemben felszámolási-, kényszertörlési vagy végelszámolási, továbbá törlésre irányuló egyéb eljárás indul;
- c. ha a Vállalkozó hibásan vagy késedelmesen teljesít és emiatt az általa fizetendő kötbér eléri a Szerződésben meghatározott maximális értéket;
- d. Megrendelő a szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést, vagy azt indokolás nélkül megtagadja,
- e. Megrendelő a fizetési kötelezettségének az Üzemeltető erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, az abban rögzített legalább 30 (harminc) napos határidőben sem tesz eleget.

**20.3.** Amennyiben valamelyik Fél rendszeresen nem vagy határidőn túl teljesíti szerződéses kötelezettségeit, abban az esetben a másik Fél köteles – a következményekre történő figyelmeztetéssel – a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartásra írásban, legalább 8 (nyolc) napos határidő kitézésével felszólítani a mulasztó Felet. Ha a felszólított Fél a felszólításban foglaltaknak a megadott határidőig nem tesz eleget, a felszólítást küldő Fél írásban, azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.

**20.4.** Az azonnali hatályú felmondásról írásban kell értesíteni a másik Felet. Azonnali hatályú felmondás esetén a Szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés igazolt kézhezvételének napja.



## **21. Záró rendelkezések:**

**21.1.** Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményrel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a védett ismerethez - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3a) bekezdése értelmében az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és a (3) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan – erre irányuló igény esetén – bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.

**21.2.** Felek kijelentik, hogy a Szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló - (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az Info tv. foglalt előírásoknak megfelelően végzik, az adatokat a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és időtartamig kezelik, azokat (jogszabályi előírás alapuló kötelezettség teljesítése, hatósági ellenőrzés, bejelentés – különös tekintettel a jelen szerződésben rögzített elszámolási kötelezettségre – illetve bírósági eljárás kivételével) harmadik személy felé nem továbbítják.

**21.3.** A Felek jogviszonyára a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv.

**21.4.** A Szerződés értelmezésére és minden olyan kérdésben, ami jelen Szerződésben nem szabályozott, a Ptk., és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

**21.5.** Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a Szerződés teljesítése során felmerült vitáikat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni, ennek megfelelően közvetlen tárgyalások útján oldják meg. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére kezdeményezett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a rendes bírósági fórumokat választják.

A Szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen Szerződés 18 (tizennyolc) számozott oldalból és a Szerződés elválaszthatatlan részét képező alábbi mellékletekből áll, 3 eredeti példányban készült, melyből 2 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illeti meg.

Kelt: Budapest, 2023. ....

**MEGRENDELŐ:**

.....  
**Budapest Főváros Önkormányzata** képviselőjében  
főpolgármester hatáskörében eljárva:  
**Kerpel-Fronius Gábor**  
**főpolgármester-helyettes**

Kelt: Budapest, 2023. ....

**VÁLLALKOZÓ:**

.....

**Pénzügyi ellenjegyzést végezte:**

Budapest, 2023.....

.....  
Berente Katalin  
gazdasági igazgató

Mellékletek:

1. sz. melléklet: „Műszaki leírás Megrendelő követelményei - Ülőfelületek a Duna-parti rézsún” közösségi költségvetés kapcsán nyertes projekt beszerzési eljáráshoz című, dokumentum.