



\*1000141422999\*

Gazdasági Szereplő részére

E-mail címén

ügyintéző: Czirner Ákos dr.

telefon: +36 1 327-1298

email: Czirnerdr.Akos@budapest.hu

ikt. szám: FPH036 /160 - 13 /2022

hiv. szám: -

tárgy: ajánlatkérés

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

Ámon Ada, a Főpolgármesteri Hivatal Klíma- és Környezetügyi Főosztály vezetőjének megbízásából eljárva a Budapest Főváros Önkormányzata által lefolytatásra kerülő „**Épületenergetikai szakértői, mérnökfelügyeleti és tanácsadási feladatok ellátása a Fővárosi Önkormányzat részére**” tárgyú beszerzési eljárásban az alábbi ajánlatkéréssel fordulok Önhöz:

**1. Az ajánlatkérő és kapcsolattartójának neve, címe, elérhetőségei:**

**Budapest Főváros Önkormányzata**

Címzett:

**Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Projektmenedzsment Főosztály**

Képviselő: dr. Nagy Judit Főosztályvezető

1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Telefon: +36-1-327-1656

Fax: +36-1-327-1863

**Kapcsolattartó:**

dr. Czirner Ákos

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Közbeszerzési és Projektmenedzsment Főosztály

Telefon: +36-1-327-1298

Email: [czirnerdr.akos@budapest.hu](mailto:czirnerdr.akos@budapest.hu)

**2. Az ajánlatkérés tárgya:**

Tárgyi beszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés alapján a Nyertes Ajánlattevő, azaz Vállalkozó feladata a műszaki leírásban és a szerződés-tervezetben meghatározott feladatok ellátása: Épületenergetikai szakértői, mérnökfelügyeleti és tanácsadási feladatok ellátása a Fővárosi Önkormányzat részére.

**3. Kizáró okok:**

Ajánlattevőkkel szemben nem állhatnak fenn a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 62. § (1) bekezdés a)-e), h), k) és n) pontjaiban, valamint a 63. § (1) bekezdés a) és c) pontjaiban meghatározott kizáró okok, melyek fennállása esetén ajánlat nem nyújtható be, valamint ajánlattevő az eljárásból kizárható. Felhívjuk Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy Ajánlatkérő a fenti kizáró okok fennállását az eljárás során ellenőrzi.

**4. A szerződés hatályba lépése és időtartama:**

A Szerződés a Felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba. Felek a szerződést 2022. december 31-ig terjedő határozott időtartamra, illetve ezen határozott időtartamon belül legfeljebb a rendelkezésre álló, a szerződés-tervezet 2.2. pont szerinti szerződéses keretösszeg kimerítéséig kötik. Megrendelő egyoldalú

nyilatkozatával – melyet legfeljebb kétszer alkalommal gyakorolhat – a szerződés hatályát 2023. március 31-ig meghosszabbíthatja a keretösszeg módosítása nélkül.

**5. A teljesítés helyszíne:**

Megrendelő székhelye: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal  
1052 Budapest, Városház utca 9-11.

**6. A pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

A pénzügyi fedezet Ajánlatkérő (Megrendelő) rendelkezésére áll. Ajánlatkérő előleget nem fizet. Ajánlatkérő a szerződés ellenértékét a teljesítésigazolás alapján szabályszerűen kiállított számla kiállításától számított 30 napon belül, a Nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) bankszámlájára történő átutalással teljesíti. A részletes feltételeket a mellékelt szerződés-tervezet tartalmazza.

**7. Ajánlatok értékelésének szempontja:**

Az ajánlatok értékelése a **legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok alapján** az alábbiak szerint történik:

	Értékelési részszerzőpontok	Súlyszám
1.	Nettó vállalkozói díj / óra (Ft.)	8
2.	Megrendelő módosítás-, javítás-, kiegészítés-, átdolgozás kérését követő teljesítési határidő (legalább 2, legfeljebb 6 munkanap)	1
3.	Szerződésben meghatározott kötelezettség késedelmes teljesítése után fizetendő kötbér (legalább 12.000,- Ft, legfeljebb 32.000,- Ft. naponta)	1

Részszerzőpontként adható pontszám: 1 – 10, ahol az 1 pont a legrosszabb, az 10 pont a legjobb érték. Az Ajánlatkérő törtérték esetén a pontszámokat két tizedes jegyre kerekíti a matematika szabályai szerint.

**1. részszerzőpont: Nettó vállalkozói díj (Ft. / óra)**

- a) **A bírálati részszerzőpont tartalma:** Épületenergetikai auditori, mérnökfelügyeleti és tanácsadási feladatok ellátásának nettó díja óránként a műszaki leírásban részletezett tartalomra.
- b) **Mértékegység:** HUF
- c) **Megajánlható számtartomány:** pozitív egész számok.
- d) **Értékelési módszer:** Ezen bírálati részszerzőpont esetén a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, ajánlatkérő a legalacsonyabb nettó óránkénti vállalkozói díj összegére a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.
- e) **A pontszám kiszámítása az alábbi képlet alapján történik:**

$$\frac{TP_{\text{legjobb}}}{TP_{\text{vizsgált}}} * (10 - 1) + 1$$

ahol:

**TP<sub>legjobb</sub>:** az eljárásban megajánlott legalacsonyabb nettó vállalkozói díj óránként

**TP<sub>vizsgált</sub>:** az értékelt ajánlatban megajánlott nettó vállalkozói díj óránként.

**2. részszerzőpont: Megrendelő módosítás-, javítás-, kiegészítés-, átdolgozás kérését követő teljesítési határidő (legalább 2, legfeljebb 6 munkanap)**

a) **A bírálati részszerzőpont tartalma:**

Megrendelő az elkészített munka átvételének Vállalkozó felé való visszaigazolását követő 5 munkanapon belül írásban nyilatkozik azok jóváhagyásáról vagy módosítási, javítási, kiegészítési igényeiről. Amennyiben Megrendelő módosítást, javítást, kiegészítést, átdolgozást ír elő, a Vállalkozó a megrendelői elvárásoknak megfelelően átdolgozott dokumentumokat megküldi Megrendelő részére. A részszerzőpont kapcsán az dokumentumok átdolgozására vállalt határidőre kell ajánlatot adni. (lásd részletesen: szerződés-tervezet 2.9. pont).

b) **Mértékegység:** munkanap

c) **Megajánlható számtartomány:** pozitív egész számok, legalább 2 munkanap, legfeljebb 6 munkanap.

d) **Értékelési módszer:** Ezen bírálati részszerpont esetén a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az Ajánlatkérő a legalacsonyabb határidő megajánlásra a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

e) **A pontszám kiszámítása az alábbi képlet alapján történik:**

$$\frac{TP_{\text{legjobb}}}{TP_{\text{vizsgált}}} * (10 - 1) + 1$$

ahol:

**TP<sub>legjobb</sub>:** az eljárásban az átdolgozásra megadott legalacsonyabb időtartam munkanapokban

**TP<sub>vizsgált</sub>:** az értékelt Ajánlattevő által az átdolgozásra megadott időtartam munkanapokban.

f) Ajánlatkérő tájékoztatja Tisztelt Gazdasági Szereplőket, hogy Ajánlatkérő 2 munkanapban határozza meg a legkedvezőbb szintet, melyre és az annál kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad, és a képletbe is ezen érték (2 munkanap) kerül behelyettesítésre. 6 munkanapnál hosszabb időtartamot Ajánlattevő nem tehet, ebben az esetben az ajánlata érvénytelen.

### 3. részszerpont: Szerződésben meghatározott kötelezettségének késedelmes teljesítése után fizetendő kötbér (legalább 12.000, - Ft, legfeljebb 32.000, - Ft. naponta)

a) **A bírálati részszerpont tartalma:** Késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti kötelezettségek késedelme teljesítése esetén

b) **Mértékegység:** HUF

c) **Megajánlható számtartomány:** pozitív egész számok, legalább 12.000, - Ft, legfeljebb 32.000, - Ft. naponta

d) **Értékelési módszer:** Ezen bírálati részszerpont esetén a legmagasabb érték a legkedvezőbb, Ajánlatkérő a legmagasabb megajánlott késedelmi kötbér összegére a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, egyenesen arányosan számolja ki a pontszámokat.

e) **A pontszám kiszámítása az alábbi képlet alapján történik:**

$$\frac{TP_{\text{vizsgált}}}{TP_{\text{legjobb}}} * (10 - 1) + 1$$

ahol:

**TP<sub>legjobb</sub>:** az eljárásban a legmagasabb megajánlott késedelmi kötbér összege

**TP<sub>vizsgált</sub>:** az értékelt Ajánlattevő által megajánlott késedelmi kötbér összege.

f) Ajánlatkérő tájékoztatja Tisztelt Gazdasági Szereplőket, hogy Ajánlatkérő naponta 32.000, - Ft. összegben határozza meg a legkedvezőbb szintet, melyre és az annál kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad, és a képletbe is ezen érték kerül behelyettesítésre. A minimális megajánlandó késedelmi kötbér összege naponta 12.000, - Ft., az ennél alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelen.

A részszerpontok értékelése alapján adott pontokat össze kell adni, és az lesz az eljárás nyertese, aki a legmagasabb pontszámot kapja. Ajánlatkérő jogosult második helyezett ajánlattevőt is kihirdetni. Amennyiben az összesített pontszám egyezősége miatt nyertes nem hirdethető, mert legalább kettő ajánlattevő pontszáma megegyezik, Ajánlatkérő a műszaki leírás tartalmának megfelelő mintafeladatokat kíván a pontegyenlőséggel érintett Ajánlattevőktől bekérni. Az Ajánlattevő a megadott ajánlati árral összhangban a példában előírt feladat objektíven alátámasztott időtartamára (munkaóra) tesz ajánlatot.

### 8. Helyszíni bejárás:

Az eljárás során helyszíni bejárásra nem kerül sor.

**9. Ajánlattételi határidő:**

**2022. június 3. (péntek). 12:00 óra.**

**10. Ajánlati kötöttség időtartama:**

Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 45 napig tart, amely indokolt esetben egy alkalommal további 20 nappal meghosszabbítható. Az ajánlati kötöttség beálltával az ajánlat nem módosítható.

**11. Az ajánlat benyújtásának címe, módja és formai követelményei:**

**Az ajánlatot elektronikusan kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig a következő e-mail címre: [onkormanyzatibeszerzesek@budapest.hu](mailto:onkormanyzatibeszerzesek@budapest.hu)**

Az ajánlat akkor tekinthető benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a tárgyi e-mail címre megérkezett. **Az ajánlatot a cégjegyzésre jogosult/ak cégszerű aláírásával, nem szerkeszthető pdf. formátumban kell benyújtani.**

**12. Az eredményről történő tájékoztatás tervezett időpontja:**

2022. június 30.

**13. Az ajánlathoz csatolandó:**

Az ajánlat részeként be kell csatolni:

- jelen ajánlatkérés melléklete szerinti, kitöltött **ajánlati adatlapot** cégszerűen aláírva;
- **a cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldányának vagy a 2006. évi V. törvénynek megfelelő aláírási-mintájának másolatát**, meghatalmazott útján történő képviselet esetén a cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldánya, vagy aláírási-mintája mellett a meghatalmazott képviseleti jogosultságát igazoló, eredeti meghatalmazást,
- **egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas arra, hogy Ajánlatkérő az egyéni vállalkozó aláírásképeről meggyőződhessen.**
- jelen ajánlatkérés melléklete szerinti, **M/1 alkalmassági követelménynek (referencia)** való megfelelést alátámasztó, kitöltött, cégszerűen aláírt nyilatkozatot.

## 14. Alkalmassági követelmények

<b>I. Alkalmassági követelmény:</b>	<b>Alkalmassági minimumkövetelmény:</b>
<p>Ajánlattevőnek ismertetnie kell az ajánlatkérés megküldésétől visszafelé számított 3 év legjelentősebb - a beszerzés tárgya szerinti (épületenergetikai auditori, mérnökfelügyeleti és ezzel kapcsolatos tanácsadási feladatok) - szolgáltatásait.</p> <p>A nyilatkozatnak/referenciagazolásnak tartalmaznia kell legalább a következő adatokat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- teljesítés idejét (év, hó, nap)</li><li>- a szolgáltatás tárgyát és rövid ismertetését oly módon, hogy az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés megállapítható legyen (pl. érintett fűtött alapterület),</li><li>- az ellenszolgáltatás összegét (közös ajánlattevőként történt teljesítés esetén az igazolást benyújtó teljesítésének százalékos arányát és saját teljesítése értékét),</li><li>- a szerződést kötő másik fél megnevezését és székhelyét, az információt adó nevét és elérhetőségét,</li><li>- nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.</li></ul>	<p>M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlatkérés megküldésétől visszafelé számított 3 évben legalább 3 darab, együttesen legalább 2000 m<sup>2</sup> fűtött alapterületű épületen végzett, a beszerzés tárgya szerinti (épületenergetikai szakértői, mérnökfelügyeleti és ezzel kapcsolatos tanácsadási feladatok) szolgáltatás teljesítéséről szóló referenciával.</p>

## 15. Kiegészítő tájékoztatás kérése

Felhívjuk Gazdasági Szereplő figyelmét, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiként csatolt dokumentumokkal kapcsolatban az ajánlattételi határidő lejártá előtti ésszerű határidőben – **de legkésőbb 2022. június 1. 16:00 óráig** – írásban elektronikus úton a [unkormanyzatibeszerzesek@budapest.hu](mailto:unkormanyzatibeszerzesek@budapest.hu) e-mail címen kiegészítő tájékoztatást kérhet Ajánlatkérőtől.

## 16. Az ajánlat lehetséges érvénytelenségi okai

Felhívjuk Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy az ajánlat az alábbi okokból lehet érvénytelen:

- a) az ajánlattételi határidő lejártát követően nyújtották be,
- b) hiánypótlást, felvilágosítást követően sem, vagy nem megfelelően tartalmazza az ajánlatkérésben előírt dokumentumokat,
- c) ajánlattevő kizáró okok hatálya alatt áll,
- d) ajánlattevő nem felel meg az előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek,
- e) ajánlattevő ajánlata nem felel meg az ajánlatkérésben foglaltaknak,
- f) ajánlattevő ajánlata nem felel meg a műszaki leírásban foglaltaknak.

## 17. Az eljárás eredménytelenségének lehetséges okai

Felhívjuk Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy a beszerzési eljárás az alábbi okokból lehet eredménytelen:

- a) az ajánlattételi határidő lejártáig nem nyújtottak be ajánlatot,
- b) az ajánlattevők egyike sem felel meg az ajánlatkérésben foglalt feltételeknek, azaz csak érvénytelen ajánlatot nyújtottak be,
- c) ajánlatkérő rendelkezésre álló anyagi fedezetének mértékére tekintettel egyik ajánlattevő sem tett megfelelő ajánlatot,
- d) ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált,
- e) az ajánlattevők nem tartják fenn, vagy visszavonták ajánlatukat, továbbá, ha a meghosszabbított ajánlati kötöttség ideje is lejárt,
- f) az ajánlati árak mindegyike eléri a mindenkorai közbeszerzési értékhatárt.

## 18. Egyéb információk:

Az ajánlat összeállításának és benyújtásának költségét az ajánlattevő viseli.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy indokolási kötelezettség nélkül bármikor elállhat a beszerzéstől, szerződéskötéstől.

**Gazdasági Szereplő az ajánlata benyújtásával az ajánlatkérés mellékletét képező szerződéstervezetet elfogadja.**

Ahol az ajánlatkérő a beszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – egyszerű másolatban is benyújtható.

Ajánlatkérőnek a Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatáról szóló 48/2016. (VI.30.) együttes főpolgármesteri és főjegyzői utasítása szerint az európai uniós forrásból megvalósuló beszerzések esetében legalább három ajánlatot kell beszerezni. Ha nem érkezett be legalább három ajánlat, addig kell új ajánlatokat kérni, míg nem áll rendelkezésre legalább három ajánlat.

**A fentiek alapján Ajánlatkérő további ajánlatot köteles bekérni, ezért folytatnia kell a beszerzési eljárást.**

**Ajánlatkérő tájékoztatja Tisztelt Gazdasági Szereplőket, hogy a korábbi eljárásban a határidőben (2022. május 25. 16:00 óra) benyújtott ajánlat – amennyiben azt Ajánlattevő nem vonja vissza vagy helyette nem nyújt be másikat – a megismételt eljárásban érvényes.**

Azok az Ajánlattevők, akik 2022. május 25. 16:00 óráig nem nyújtottak be ajánlatot, és részt kívánnak venni a megismételt eljárásban, kérem, hogy ajánlatukat az ajánlattételi határidő lejártáig [2022. június 7. (kedd). 24:00 óra] szíveskedjenek benyújtani.

Budapest, 2022. május „31”

Tisztelettel:  
  
Dr. Nagy Judit  
Főosztályvezető



---

melléletek:

1. Ajánlati adatlap
2. Műszaki leírás
3. Szerződéstervezet
4. M/1. Alkalmassági követelménynek való megfeleléséről szóló nyilatkozatminta
5. Adatkezelési tájékoztató