



Az értékelés azonosítója: *B/17/E/H1*

ÉRTÉKFENNTARTÓ NYILATKOZAT

vagyonértékelés érvényességi idejének meghosszabbításáról

BFVK Zrt. elkészítette 2016. augusztus 09.-én a Budapest Főváros Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, **2015 Szigetmonostor, Külterület 068 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar ingatlan**vagyon értékelését.

Feladatunkat képezte a **2016. augusztus 09.-én** készített aktualizáló vagyonértékelésünk óta eltelt időszak alatt az ingatlan piaci tendenciákban bekövetkezett változások vizsgálata. Ennek eredményeként megállapítottuk, hogy az adott területen nem történt olyan nagymértékű ingatlanpiaci változás, amely a korábban meghatározott feltételezett forgalmi érték változását eredményezte volna.

Helyszíni szemlére az értékfenntartó nyilatkozatunk kiadása előtt nem került sor.

Vizsgálatunk alapján megállapítjuk, hogy a vagyonértékelésekben szereplő ingatlanokra vonatkozó adatok és az értékelés eredményét alátámasztó tények és megállapítások az eltelt időszakban nem változtak, ezért a **korábbi értékelésben meghatározott értékeket fenntartjuk, tehát az ingatlan forgalmi értéke:**

Az ingatlan <i>forgalmi</i> értéke, kerekítve:	9 000 000 Ft azaz: kilencmillió forint
Felépítmény értéke:	3 000 000.-Ft azaz: Hárommillió forint
A telekingatlan <i>forgalmi</i> értéke, kerekítve:	6 000 000 Ft azaz: Hatmillió forint
A telekingatlan fajlagos forgalmi értéke:	4 290 Ft/m ² azaz: négyezer-kettőszázkilencven forint/négyzetméter

A fenti érték bruttó érték, amely tartalmazza az áfa mértékét is és azt a feleknek a mindenkori Áfa törvény szerint kell egymás között elszámolnia, annak megfelelően, hogy alanyai-e az Áfa körnek.

A fentiek alapján az ingatlanvagyon- értékelés érvényességének idejét **2017.05.09-ig** meghosszabbítjuk.

Budapest, 2017. február 09.

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Blahó Edit
Blahó Edit
Ingatlannyilvántartási,
és értékelési Irodavezető

Csendes Edina
Csendes Edina
értékelő
1491/2007

Horváth György
Horváth György
okl. magasépítő üzemmérnök
okl. ingatlangazdálkodó-ESSEC
okl. ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő
igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő
eng. szám: IM 4847/1996

Aláírás: Szentmáry Ágnes 2017. 02. 10.