



Az értékelés azonosítója: F20E036

ÉRTÉKFENNTARTÓ NYILATKOZAT

vagyonértékelés érvényességi idejének meghosszabbításáról

BFVK Zrt. 2019. augusztus 30-án elkészítette a **Budapest XVII. ker., Péceli út 134466 hrsz.-ú, Fővárosi Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, kivett közterület** megnevezésű ingatlanból a **134108 hrsz.-ú lakóingatlan előkertjeként használt, 50 m² alapterületű részének** ingatlanvagyon-értékelését.

Feladatunkat képezte a **2019. augusztus 30-án** készített vagyonértékelésünk óta eltelt időszak alatt az ingatlanpiaci tendenciákban bekövetkezett változások vizsgálata. Ennek eredményeként megállapítottuk, hogy sem az adott ingatlanpiaci szegmensben, sem az ingatlan környezetében nem történt olyan mértékű változás, mely a korábban meghatározott értékek változását eredményezte volna.

Ismételt helyszíni szemlére az értékfenntartó nyilatkozatunk kiadása előtt nem került sor, miután Megbízó tájékoztatása szerint az ingatlanrész természetbeni, fizikai megjelenésében változás nem történt, ezért a korábbi helyszíni szemlén tapasztaltakat vettük alapul.

A vagyonértékelésben szereplő ingatlanrészre vonatkozó adatok és az értékelés eredményét alátámasztó tények és megállapítások az eltelt időszakban nem változtak.

Az ingatlanpiacon elérhető kínálati adatok alapján az ingatlanrész jelenlegi becsült forgalmi értéke 5%-on belüli eltérést mutat a korábban készített vagyonértékelésben meghatározott forgalmi értékhez képest, ezért a korábbi értékelésben meghatározott értéket fenntartjuk.

Az értékelés megállapításai, eredménye:

Az ingatlanrész forgalmi értéke , kerekítve:	258 500 Ft + áfa azaz kétszázötvennyolcezer-öttszáz forint + áfa
Az ingatlanrész fajlagos forgalmi értéke, kerekítve (az 50 m ² telekterületre vetítve):	5 170 Ft/m² + áfa azaz ötezer-egyszázhetven forint/m ² + áfa

A meghatározott értékek az ingatlan per-, teher- és igénymentes állapotára vonatkoznak.

Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet. Az értékelésben szereplő részadatok önállóan nem használhatók fel, azok csak a végső érték kialakításához készültek!

Fentiek alapján az ingatlanvagyon-értékelés érvényességének idejét 2020.08.20-ig meghosszabbítjuk.

Budapest, 2020. február 20.


Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

?



Vízsy Márk
Ingatlanvagyon-értékelő

Ellenőrizte:



Reményi Krisztina



Fekésházy Attila
Ingatlan értékelési irodavezető