



Az értékelés azonosítója: B/19/É/208

ÉRTÉKFENNTARTÓ NYILATKOZAT
vagyoneértékelés érvényességi idejének meghosszabbításáról

BFVK Zrt. 2019. február 25-én elkészítette a **Budapest, VIII. ker., Orczy út 14. szám alatti, 38728/3/A/1 hrsz.-ú**, Budapest Főváros Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlan ingatlanvagyoneértékelését.

Feladatunkat képezte a **2019. február 25-én** készített vagyoneértékelésünk óta eltelt időszak alatt az ingatlanpiaci tendenciákban bekövetkezett változások vizsgálata. Ennek eredményeként megállapítottuk, hogy sem az adott ingatlanpiaci szegmensben, sem az ingatlan környezetében nem történt olyan mértékű ingatlanpiaci változás, mely a korábban meghatározott értékek változását eredményezte volna.

Ismételt helyszíni szemlére az értékfenntartó nyilatkozatunk kiadása előtt nem került sor, miután Megbízó tájékoztatása szerint az ingatlan állapotában nem történt változás, ezért a korábbi helyszíni szemlén tapasztaltakat vesszük alapul. A vagyoneértékelésben szereplő ingatlanokra vonatkozó adatok és az értékelés eredményét alátámasztó tények és megállapítások az eltelt időszakban nem változtak.

Az ingatlanpiacon elérhető kínálati adatok alapján az ingatlan jelenlegi becsült értéke 5%-on belüli eltérést mutat a korábban készített vagyoneértékelésben meghatározott értékhez képest, ezért a korábbi értékelésben meghatározott értéket fenntartjuk.

Az értékelés megállapításai, eredménye:

Az ingatlan piaci forgalmi értéke, kerekítve:	9 750 000 Ft + áfa, azaz kilencmillió-hétszázötvenezer forint + áfa
---	--

Az ingatlan fajlagos piaci fajlagos forgalmi értéke, kerekítve:	105 000 Ft/m ² + áfa, azaz százötvenezer forint/m ² + áfa
---	--

A meghatározott érték az ingatlan per-, teher- és igénymentes állapotára vonatkozik.

A fentiek alapján az ingatlanvagyoneértékelés érvényességének idejét 2020.02.16-ig meghosszabbítjuk.

Budapest, 2019. augusztus 16. Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Tomcsik Veronika

ingatlanvagyoneértékelő
 Névjegyzéksz.: 08320/2019

2.

Ellenőrizte:

Reményi Krisztina

Fekesházy Attila

Ingatlan értékelési irodavezető