

**ÉRTÉKFENNTARTÓ NYILATKOZAT**

vagyoneértékelés érvényességi idejének meghosszabbításáról

A **BFVK Zrt.** (1013 Budapest, Attila út 13/A.) megbízásából a **SERATUS Ingatlan Tanácsadó Igazságügyi Szakértő Kft.** (1095 Budapest, Mester utca 54.) 2018.09.28.-án **C-2968/1/2018** munkaszámon elkészítette a **1031 Budapest, Aranyos utca 54. szám alatti, 19613/3 hrsz.-ú,** a Budapest Fővárosi Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő családi ház ingatlanvagyoneértékelését.

Feladatunkat képezte a **2018. szeptember 24-én** készített vagyoneértékelésünk óta eltelt időszak alatt az ingatlanpiaci tendenciákban bekövetkezett változások vizsgálata. Ennek eredményeként megállapítottuk, hogy az adott ingatlanpiaci szegmensben nem történt olyan mértékű ingatlanpiaci változás, amely a korábban meghatározott forgalmi érték változását eredményezte volna.

A vagyoneértékelésben szereplő ingatlanra vonatkozó adatok és az értékelés eredményét alátámasztó tények és megállapítások az eltelt időszakban nem változtak, ezért a *korábbi értékelésben meghatározott értéket fenntartjuk:*

*Az ingatlan bruttó forgalmi értéke, kerekítve:*

16 300 000 Ft

azaz tizenhatmillió-háromszázezer forint

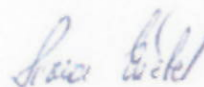
*Az ingatlan bruttó fajlagos forgalmi értéke 77 m<sup>2</sup> alapterületre vetítve, kerekítve:*

212 000 Ft/m<sup>2</sup>azaz kettőszáztizenkettőezer forint/m<sup>2</sup>

A meghatározott érték az ingatlan per-, teher- és igénymentes állapotára vonatkozik. Jelen értékfenntartó nyilatkozat abban az esetben érvényes, ha az ingatlan jogi és műszaki állapotában változás nem történt. Jelen nyilatkozat nem helyettesítheti az értékbecslést, mert nem felel meg a hitelbiztosítéki érték meghatározására vonatkozó 26/2005.(VIII.11.) PM rendelettel módosított, 25/1997.(VIII.1.) PM rendeletben előírt tartalmi és formai követelményeknek.

A fentiek alapján az ingatlanvagyoneértékelés érvényességi idejét 2019.08.19.-ig meghosszabbítjuk.

Budapest, 2019. február 20.



Simon Erzsébet  
Cégvezető  
Seratus Ingatlan Kft.

SERATUS  
INGATLAN KFT.



Minőségirányítási rendszerünk: ISO 9001:2015  
A Magyar Ingatlanszövetség tagja

