



Az értékelés azonosítója: 317/E/HO

ÉRTÉKELŐI NYILATKOZAT

vagyoneértékelés érvényességi idejének meghosszabbításáról

A BFVK Zrt. ingatlanvagyon értékelést készített a Mammút I. Üzletházban található **1024 Budapest II. kerület, Lövőház u. 2-6. szám alatti, 13187/A/14 hrsz.-ú**, és a Mammút II. üzletházban **1024 Budapest Lövőház utca 8-10 szám alatti 13185/0/A/7 hrsz.-ú** a *Budapest Főváros Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő*, teremgarázshely megnevezésű ingatlanra. Az ingatlan-vagyon értékelést 2016. július 21. fordulónapra készítettük.

Feladatunkat képezte a **2016 július 21-én** készített vagyoneértékelésünk óta eltelt időszak alatt az ingatlan piaci tendenciákban bekövetkezett változások vizsgálata.

2016 december 1 - 2017. január 11-ig a BFVK Zrt. nyilvános pályázati eljárás keretében meghirdette az ingatlant. Az ingatlanra több érvényes ajánlat érkezett. Az értékesítési eljárás eredményhirdetése jelen nyilatkozat kiadásának időpontjában folyamatban van.

Megállapítható, hogy az értékelésben meghatározott minimál ár felkeltette a piac érdeklődését. Az értékelés óta eltelt piaci változások, az ingatlanpiaci árak mozgása és a kialakult árverseny mintegy 21%-os ajánlati áremelkedést eredményezett.

A fenti tényleges piaci verseny által visszaigazolt ajánlati árat figyelembe véve javasoljuk a legmagasabb ajánlat elfogadását

Helyszíni szemlére az értékelői nyilatkozatunk kiadása előtt nem került sor.

Vizsgálatunk alapján megállapítjuk, hogy a vagyoneértékelésekben szereplő ingatlanra vonatkozó adatok és az értékelés eredményét alátámasztó tények és megállapítások az eltelt időszakban változtak, ezért az *ajánlati eljárásban a Vevőjelöltek által meghatározott legmagasabb értéket tartjuk a jelenlegi reális piaci forgalmi értéknek.*

Budapest, 2017. február 9.

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Blahó Edit
Ingatlannyilvántartási-,
és értékelési Irodavezető

Csendes Edina
ingatlanvagyon- értékelő
2007/1491

Horváth György
okl. magasépítő üzememnök
okl. ingatlangazdálkodó-ESSEC
okl. ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő
igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő
eng. szám: IM 4847/1996

