



Az értékelés azonosítója: B/19/É/41

## ÉRTÉKFENNTARTÓ NYILATKOZAT vagyonértékelés érvényességi idejének meghosszabbításáról

BFVK Zrt. 2018.09.24.-én elkészítette a Budapest IV. Tomori utca 1/B. fsz. 2 szám alatti, 74411/0/A/2 hrsz.-ú, a Budapest Fővárosi Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő lakás ingatlanvagyon-értékelését.

Feladatunkat képezte a 2018. szeptember 24-én készített vagyonértékelésünk óta eltelt időszak alatt az ingatlanpiaci tendenciákban bekövetkezett változások vizsgálata. Ennek eredményeként megállapítottuk, hogy az adott ingatlanpiaci szegmensben nem történt olyan mértékű ingatlanpiaci változás, amely a korábban meghatározott forgalmi érték változását eredményezte volna.

A vagyonértékelésben szereplő ingatlanra vonatkozó adatok és az értékelés eredményét alátámasztó tények és megállapítások az eltelt időszakban nem változtak, ezért a *korábbi értékelésben meghatározott értéket fenntartjuk*:

*Az ingatlan bruttó forgalmi értéke,  
kerekítve:*

**11 200 000 Ft**  
*azaz tizenegymillió-kettőszázezer forint*

*Az ingatlan bruttó fajlagos forgalmi értéke 27  
m<sup>2</sup> alapterületre vetítve, kerekítve:*

**417 000 Ft/m<sup>2</sup>**  
*azaz négyszáztizenhétezer forint/m<sup>2</sup>*

A meghatározott érték az ingatlan per-, teher- és igénymentes állapotára vonatkozik.

A fentiek alapján az ingatlanvagyon-értékelés érvényességi idejét 2019.08.19.-ig meghosszabbítjuk.

Budapest, 2019. február 20.

Reményi Krisztina  
Igazságügyi ingatlan-értékbecslési szakértő  
Eng. szám: IM 9629/2011

Fekesházy Áttila  
Ingatlan-értékbecslési irodavezető