

**185/2017 (II. 22.) Főv. Kgy. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT BUDAPEST FŐVÁROS
ÖNKORMÁNYZATA PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSEINEK SZABÁLYAI A
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSSEL, TELEPÜLÉSRENDEZÉssel ÉS A
TELEPÜLÉSKÉPVÉDELEMmel ÖSSZEFÜGGÉSBEN**

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a fővárosi településfejlesztési koncepció (továbbiakban: koncepció), az integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban: stratégia), a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv (továbbiakban: kézikönyv) és a településképi rendelet (továbbiakban: rendelet) megalkotására vagy módosítására irányuló eljárásokban a jogszabály alapján előírt egyeztetések során biztosítani lehessen a véleményezői partnerek lehető legszélesebb körű bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és rendelet nyilvánosságát. Ennek érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 29. §-a alapján Budapest Főváros Önkormányzata településfejlesztési koncepcióval, integrált településfejlesztési stratégiával, településrendezési eszközökkel, településképi arculati kézikönyvvel, és településképi rendelettel összefüggő eljárásaiban a Partnerségi Egyeztetés Szabályai az alábbiak:

Partnerségi egyeztetésre

a koncepció esetében

- az előzetes tájékoztatási és a véleményezési szakaszban;

az stratégia esetében

- az előzetes tájékoztatási és a véleményezési szakaszban

a településrendezési eszközök esetében

- teljes eljárás esetén az előzetes tájékoztatási és a véleményezési szakaszban;
- egyszerűsített eljárás esetén a véleményezési szakaszban;
- tárgyalásos eljárás esetén a végső szakmai véleményezési szakasz megkezdése előtt;
- állami főépítészeti eljárás esetén a záró szakmai vélemény megkérése előtt;

a kézikönyv esetében

- az előzetes tájékoztatási és a véleményezési szakaszban;

a rendelet esetében

- az előzetes tájékoztatási és a véleményezési szakaszban

kerül sor.

I. A partnerek tájékoztatásának módja

I.1. A településfejlesztési koncepció készítése és módosítása

a) A koncepció készítésekor

- aa) a készítést megelőzően a főpolgármester előzetes tájékoztatót tesz közzé, amelyről

- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- helyi lapban,
- a www.budapest.hu főoldalán és
- lakossági fórumon, valamint
- a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján tájékoztatja a partnereket

Az észrevételeket, javaslatokat a lakossági fórumon szóban, illetve a fórumtól számított 8 napon belül írásban papír alapon vagy elektronikusan lehet megtenni. A fórumon elhangzottak írásba foglalásra kerülnek.

ab) Az elkészült koncepció tervezetét a főpolgármester a lakossági fórumot 8 nappal megelőzően

- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- helyi lapban,
- a www.budapest.hu honlapon kialakított tárhelyen és
- lakossági fórumon, valamint
- a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján partnerségi véleményezésre bocsátja.

Az észrevételeket, javaslatokat a lakossági fórumon szóban, illetve a fórumtól számított 15 napon belül írásban papír alapon vagy elektronikusan lehet megtenni. A fórumon elhangzottak írásba foglalásra kerülnek.

b) A koncepció **módosításakor**, a módosított koncepció tervezetét a főpolgármester a Fővárosi Önkormányzat hivatalos honlapján (a www.budapest.hu honlapon) partnerségi véleményezésre bocsátja, amelyről a www.budapest.hu főoldalán tájékoztatja a partnereket.

Az észrevételeket, javaslatokat - a honlapon való közzétételtől számított 8 napon belül - írásban papír alapon vagy elektronikusan lehet megtenni.

I.2. Az integrált településfejlesztési stratégia készítése és módosítása

a) A stratégia **készítésekor**

aa) a készítést megelőzően a főpolgármester előzetes tájékoztatót tesz közzé, amelyről

- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- helyi lapban,
- a www.budapest.hu főoldalán és
- lakossági fórumon, valamint
- a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján tájékoztatja a partnereket

Az észrevételeket, javaslatokat a lakossági fórumon szóban, illetve a fórumtól számított 8 napon belül írásban papír alapon vagy elektronikusan lehet megtenni. A fórumon elhangzottak írásba foglalásra kerülnek.

ab) az elkészült stratégia tervezetét a főpolgármester a lakossági fórumot 8 nappal megelőzően

- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- helyi lapban,
- a www.budapest.hu honlapon kialakított tárhelyen és
- lakossági fórumon, valamint
- a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján partnerségi véleményezésre bocsátja.

Az észrevételeket, javaslatokat a lakossági fórumon szóban, illetve a fórumtól számított 15 napon belül írásban papír alapon vagy elektronikusan lehet megtenni. A fórumon elhangzottak írásba foglalásra kerülnek.

b) A stratégia **módosításakor**, a módosított stratégia tervezetét a főpolgármester a Fővárosi Önkormányzat hivatalos honlapján (a www.budapest.hu honlapon) partnerségi véleményezésre bocsátja, amelyről a www.budapest.hu főoldalán tájékoztatja a partnereket.

Az észrevételeket, javaslatokat - a honlapon való közzétételétől számított 8 napon belül - írásban papír alapon vagy elektronikusan lehet megtenni.

I.3. A településrendezési eszközök készítése és módosítása

I. 3.1 Teljes eljárás

a) A településrendezési eszközök *teljes eljárásban* történő **készítése** során

aa) a készítést megelőzően a főpolgármester előzetes tájékoztatót tesz közzé, amelyről

- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- helyi lapban,
- a www.budapest.hu főoldalán és
- lakossági fórumon, valamint
- a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján tájékoztatja a partnereket.

A partnerek az előzetes tájékoztató közzétételétől számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt papír alapon vagy elektronikusan. A fórumon elhangzottak írásba foglalásra kerülnek.

ab) az elkészült településrendezési eszközt a főpolgármester a lakossági fórumot 8 nappal megelőzően

- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- helyi lapban,
- a www.budapest.hu honlapon kialakított tárhelyen és
- lakossági fórumon, valamint
- a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján partnerségi véleményezésre bocsátja.

A partnerek a lakossági fórumtól számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt papír alapon vagy elektronikusan. A fórumon elhangzottak írásba foglalásra kerülnek.

b) A településrendezési eszközök *teljes eljárásban* történő **módosításakor**

ba) a módosítást megelőzően a főpolgármester előzetes tájékoztatót tesz közzé, amelyről

- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- helyi lapban,
- a www.budapest.hu főoldalán és
- lakossági fórumon, valamint
- a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján tájékoztatja a partnereket.

A partnerek az előzetes tájékoztató közzétételétől számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt papír alapon vagy elektronikusan. A fórumon elhangzottak írásba foglalásra kerülnek.

bb) a módosított településrendezési eszközt a főpolgármester a lakossági fórumot 8 nappal megelőzően

- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- helyi lapban,
- a www.budapest.hu honlapon kialakított tárhelyen és
- lakossági fórumon, valamint
- a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján véleményezésre bocsátja.

A partnerek a lakossági fórumtól számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt papír alapon vagy elektronikusan. A fórumon elhangzottak írásba foglalásra kerülnek.

I.3.2. Egyszerűsített eljárás

a) A településrendezési eszközök *egyszerűsített eljárásban* történő **készítésekor**

aa) az elkészült településrendezési eszközt a főpolgármester a lakossági fórumot 8 nappal megelőzően

- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- helyi lapban,
- a www.budapest.hu honlapon kialakított tárhelyen és
- lakossági fórumon, valamint
- a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján véleményezésre bocsátja.

A partnerek a tervezet közzétételétől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt papír alapon vagy elektronikusan. A fórumon elhangzottak írásba foglalásra kerülnek.

b) A településrendezési eszközök *egyszerűsített eljárásban* történő **módosításakor**

ba) a módosított településrendezési eszközt a főpolgármester – a lakossági fórumot 8 nappal megelőzően

- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- helyi lapban,
- a www.budapest.hu honlapon kialakított tárhelyen és
- lakossági fórumon, valamint
- a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján partnerségi véleményezésre bocsátja.

A partnerek a tervezet közzétételétől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt papír alapon vagy elektronikusan. A fórumon elhangzottak írásba foglalásra kerülnek.

I.3.3. Tárgyalásos eljárás

a) A településrendezési eszközök *tárgyalásos eljárásban* történő **készítésekor**

aa) az elkészült településrendezési eszközt (a végső véleményezési szakasz kezdeményezését megelőzően) a főpolgármester a lakossági fórumot 8 nappal megelőzően

- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- helyi lapban,
- a www.budapest.hu honlapon kialakított tárhelyen és
- lakossági fórumon, valamint
- a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján tájékoztatja a partnereket.

A partnerek a lakossági fórumtól számított 8 napon belül adhatnak írásos véleményt papír alapon vagy elektronikusan. A fórumon elhangzottak írásba foglalásra kerülnek.

b) A településrendezési eszközök *tárgyalásos eljárásban* történő **módosításakor**

ba) a módosított településrendezési eszközt (a végső véleményezési szakasz kezdeményezése előtt) a főpolgármester a lakossági fórumot 8 nappal megelőzően -

- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- helyi lapban,
- a www.budapest.hu honlapon kialakított tárhelyen és
- lakossági fórumon, valamint
- a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján véleményezésre bocsátja.

A partnerek a lakossági fórumtól számított 8 napon belül adhatnak írásos véleményt papír alapon vagy elektronikusan. A fórumon elhangzottak írásba foglalásra kerülnek.

c) Abban az esetben, ha településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítésére, vagy módosítására a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, vagy a veszélyhelyzet következményeinek felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt kerül sor, az elkészült, illetve a módosított településrendezési eszközt a főpolgármester

- a www.budapest.hu honlapon kialakított tárhelyen és
- a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján partnerségi véleményezésre bocsátja.

A partnerek a tervezet közzétételétől számított 8 napon belül adhatnak írásos véleményt papír alapon vagy elektronikusan.

I.3.4. Állami főépítési eljárás

A településrendezési eszközök *állami főépítési eljárásban* történő módosításakor a módosított településrendezési eszközt a főpolgármester közterületen elhelyezett hirdetőfelületen és a Főpolgármesteri Hivatal hivatalos honlapján (a www.budapest.hu honlapon), valamint a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján partnerségi véleményezésre bocsátja, amelyről a www.budapest.hu főoldalán tájékoztatja a partnereket.

A partnerek a tervezet közzétételétől számított 8 napon belül adhatnak írásos véleményt papír alapon vagy elektronikusan.

I.4. A településképi arculati kézikönyv készítése és módosítása

a) A kézikönyv **készítésekor**

aa) a készítést megelőzően a főpolgármester előzetes tájékoztatót tesz közzé, amelyről

- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- helyi lapban,
- a www.budapest.hu főoldalán és
- lakossági fórumon, valamint
- a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján tájékoztatja a partnereket.

ab) az elkészült kézikönyv tervezetét a főpolgármester a lakossági fórumot 8 nappal megelőzően

- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,

- helyi lapban,
- a www.budapest.hu honlapon kialakított tárhelyen és
- lakossági fórumon, valamint
- a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján partnerségi véleményezésre bocsátja.

Az észrevételeket, javaslatokat a lakossági fórumon szóban, illetve a fórumtól számított 8 napon belül írásban papír alapon vagy elektronikusan lehet megtenni. A fórumon elhangzottak írásba foglalásra kerülnek.

b) A kézikönyv **módosításakor**,

ba) a módosítást megelőzően a főpolgármester előzetes tájékoztatót tesz közzé, amelyről

- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- helyi lapban,
- a www.budapest.hu főoldalán és
- lakossági fórumon, valamint
- a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján tájékoztatja a partnereket.

bb) a módosított kézikönyv tervezetét a főpolgármester a lakossági fórumot 8 nappal megelőzően

- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- helyi lapban,
- a www.budapest.hu honlapon kialakított tárhelyen és
- lakossági fórumon, valamint
- a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján partnerségi véleményezésre bocsátja.

Az észrevételeket, javaslatokat a lakossági fórumon szóban, illetve a fórumtól számított 8 napon belül írásban papír alapon vagy elektronikusan lehet megtenni. A fórumon elhangzottak írásba foglalásra kerülnek.

I.5. A településképi rendelet készítése és módosítása

a) A rendelet **készítésekor**

aa) a készítést megelőzően a főpolgármester előzetes tájékoztatót tesz közzé, amelyről

- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- helyi lapban,
- a www.budapest.hu főoldalán és
- lakossági fórumon, valamint
- a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján tájékoztatja a partnereket.

ab) a rendelet tervezetét a főpolgármester a lakossági fórumot 8 nappal megelőzően

- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- helyi lapban,
- a www.budapest.hu honlapon kialakított tárhelyen és
- lakossági fórumon, valamint
- a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján partnerségi véleményezésre bocsátja.

Az észrevételeket, javaslatokat a lakossági fórumon szóban, illetve a fórumtól számított 8 napon belül írásban papír alapon vagy elektronikusan lehet megtenni. A fórumon elhangzottak írásba foglalásra kerülnek.

b) A rendelet **módosításakor**,

ba) a módosítást megelőzően a főpolgármester előzetes tájékoztatót tesz közzé, amelyről

- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- helyi lapban,
- a www.budapest.hu főoldalán és
- lakossági fórumon, valamint
- a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján tájékoztatja a partnereket.

bb) az elkészült rendelettervezetet a főpolgármester a lakossági fórumot 8 nappal megelőzően

- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- helyi lapban,
- a www.budapest.hu honlapon kialakított tárhelyen és
- lakossági fórumon, valamint
- a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján partnerségi véleményezésre bocsátja.

Az észrevételeket, javaslatokat a lakossági fórumon szóban, illetve a fórumtól számított 8 napon belül írásban papír alapon vagy elektronikusan lehet megtenni. A fórumon elhangzottak írásba foglalásra kerülnek.

II. A javaslatok, vélemények beküldésének és dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

A partnerek az egyes eljárásokban meghatározottak szerint javaslatokat, véleményeket nyújthatnak be írásban az alábbiak szerint:

a) a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre elektronikus levélben történő megküldéssel, vagy

b) papír alapon postai úton a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályának címezve (1052. Budapest Városház utca 9-11.) vagy az Ügyfélszolgálati Irodán (1052. Budapest, Bárczy István utca 1-3.) személyesen leadva.

A beérkezett javaslatokat, észrevételeket és véleményeket iktatás után a Főpolgármesteri Hivatal szakmai előkészítést végző szervezeti egysége kezeli, összesíti és táblázatos formában feldolgozza az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként.

III. A beérkezett javaslatok, vélemények feldolgozásának módja:

A Főpolgármesteri Hivatal szakmai előkészítést végző szervezeti egysége az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkező valamennyi partnerségi javaslatot, észrevételt és véleményt és azok összesítő táblázatát megküldi a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszköz, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek a dokumentáció kidolgozásához.

A Főpolgármesteri Hivatal szakmai előkészítést végző szervezeti egysége valamennyi partnerségi javaslat, észrevétel és vélemény beküldőjét, érkeztetési időpontját és iktatószámát tartalmazó, a partnerségi egyeztetés tájékoztatójában meghatározott határnapot követő első munkanapon az

előzetes tájékoztatási szakaszban lefolytatott partnerségi egyeztetést jegyzőkönyvvel lezárja. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével zárul.

A Főpolgármesteri Hivatal a véleményezési szakaszban beérkező javaslatot, észrevételt és véleményt és azok összesítő táblázatát megküldi a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszköz, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot ad az egyes észrevételek, illetve vélemények elfogadhatóságáról.

III.1. A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia esetén

A tervező szakmai javaslata alapján a Főpolgármesteri Hivatal szakmai előkészítést végző szervezeti egység a koncepció, vagy stratégia elfogadására irányuló előterjesztést készít elő a Közgyűlés számára, amely tartalmazza az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását.

III.2. A településrendezési eszközök esetén

III.2.1. Teljes, egyszerűsített és tárgyalásos eljárás lefolytatásakor

A tervezői szakmai javaslat alapján a Főpolgármesteri Hivatal szakmai előkészítést végző szervezeti egysége a Városfejlesztési, Közlekedési és Környezetvédelmi Bizottság számára előterjesztést készít elő a beérkezett észrevételek, vélemények elfogadására, illetve elutasítására és az elutasítások indoklására irányuló bizottsági döntés érdekében.

A Városfejlesztési, Közlekedési és Környezetvédelmi Bizottság döntését követően a főpolgármester gondoskodik a bizottsági döntésnek megfelelően az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó tájékoztató közzétételéről a www.budapest.hu honlapon és az Ügyfélszolgálati Irodán.

A beérkezett vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról és azok indoklásáról szóló bizottsági döntésnek megfelelően az el nem fogadott véleményeket a Főpolgármesteri Hivatal szakmai előkészítést végző szervezeti egysége összesíti, és táblázatos formában feldolgozza az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként.

A teljes és az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában, valamint a tárgyalásos eljárás során lefolytatott partnerségi egyeztetés lezárása a Városfejlesztési, Közlekedési és Környezetvédelmi Bizottságnak a beérkezett észrevételek, vélemények elfogadására, illetve elutasítására és az elutasítások indoklására vonatkozó döntésével és annak közzétételével történik a www.budapest.hu honlapon és az Ügyfélszolgálati Irodán.

III.2.2. Állami főépítési eljárás lefolytatásakor

A tervezői szakmai javaslat alapján a Főpolgármesteri Hivatal szakmai előkészítést végző szervezeti egysége a Fővárosi Közgyűlés számára előterjesztést készít elő a beérkezett észrevételek, vélemények elfogadására, illetve elutasítására és az elutasítások indoklására irányuló közgyűlési döntés érdekében.

A Fővárosi Közgyűlés döntését követően a főpolgármester gondoskodik a közgyűlési döntésnek megfelelően az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó tájékoztató közzétételéről a www.budapest.hu honlap főoldalán és az Ügyfélszolgálati Irodán.

A beérkezett vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról és azok indoklásáról szóló közgyűlési döntésnek megfelelően az el nem fogadott véleményeket a Főpolgármesteri Hivatal szakmai előkészítést végző szervezeti egysége összesíti, és táblázatos formában feldolgozza az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként.

Az állami főépítész eljárás során lefolytatott partnerségi egyeztetés lezárása a Fővárosi Közgyűlésnek a beérkezett észrevételek, vélemények elfogadására, illetve elutasítására és az elutasítások indoklására vonatkozó döntésével és annak közzétételével történik.

III.3. A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet esetén

A tervező szakmai javaslata alapján a Főpolgármesteri Hivatal szakmai előkészítést végző szervezeti egysége a településképi arculati kézikönyv vagy a településképi rendelet elfogadására irányuló előterjesztést készít elő a Közgyűlés számára, amely tartalmazza az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását.

III.4. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések:

Az elfogadásról szóló döntés kihirdetését követő 15 napon belül a főpolgármester rövid közérthető összefoglaló kíséretében gondoskodik a www.budapest.hu honlapon az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet teljes terjedelmében történő közzétételéről, és erről külön tájékoztató megjelentetéséről a www.budapest.hu honlapon és nyomtatásban az Ügyfélszolgálati Irodán.

IV. A partnerségi egyeztetési szabályok hatályossága:

IV. 1. Területi hatály:

Budapest főváros közigazgatási területe.

IV. 2. Időbeni hatály:

2017. napjától visszavonásig érvényes.