

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keret keretében

**Együttműködési Megállapodás,
amely létrejött**

egyrésről a Budapest Főváros Önkormányzata,
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)
(cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., adószám: 15735636-2-41;
törzskönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01 képviseli:
Tarlós István főpolgármester)

másrésről a Budapest Főváros Önkormányzata,
mint kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**),
(cím: adószám:;
törzskönyvi azonosítószám:; statisztikai számjel:
képviselet: polgármester)
továbbiakban együtt: **Felek között**

a „.....” című városrehabilitációs
projekt megvalósítására.

1. Preambulum

1.1. **Támogató** a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint „A) Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása”, valamint „B) Közösségi célú városrehabilitációs program” tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására (továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre **Kedvezményezett** a Képviselő-testülete (.....) számú határozatával elfogadott – FPH059/..... iktatószámmon és pályázati azonosító számon regisztrált – pályázatot nyújtott be.

1.2 A pályázati felhívás 8. pontja meghatározza, hogy a **Felek** Együttműködési Megállapodást, majd az egyes projektelemek részletes kidolgozását és előkészítését követően Támogatási Szerződést kötnek egymással.

1.3. **Támogató** részéről a/..... (.....) számú Főv.Kgy. határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, a **Kedvezményezett** részéről a Képviselő-testület/..... (.....) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert a jelen megállapodás aláírására.

2. Az együttműködés tárgya

2.1. Jelen megállapodás aláírásával **Felek** megállapodnak abban, hogy az 2.2. pontban szereplő projekt előkészítése és megvalósítása érdekében együtt kívánnak működni.

2.2. **Támogató** a (.....) számú Főv.Kgy. határozatával döntött arról, hogy **Kedvezményezett** részére a jelen megállapodás mellékletét képező és attól elválaszthatatlan pályázati dokumentációban foglalt városrehabilitációs projekt megvalósítására legfeljebb forint, azaz forint összegű vissza nem térítendő, a Támogatási Szerződés szerinti eljárásrendben folyósítandó támogatással járul hozzá. **Felek** jelen megállapodásban rögzítik a támogatás alapját képező kulcsfontosságú, a Támogatási Szerződésből el nem hagyható projektelemeket, amelyek nélkül a Támogatási Szerződés nem köthető meg, melyek a „.....” című városrehabilitációs projekt (továbbiakban: **Projekt**) esetében a következők:

Kulcsfontosságú projektelem megnevezése:	Kulcsfontosságú projektelem rövid leírása:

2.3. Jelen együttműködési megállapodás célja a nyertes pályázat megvalósítására, valamint az ahhoz megítélt támogatási összeg folyósítására és felhasználására irányuló Támogatási Szerződés előkészítése.

3. Kötelezettségvállalás

3.1. **Kedvezményezett** kötelezettsége a Támogatási Szerződés megkötéséhez a Pályázati Felhívás 11. pontjában felsorolt feltételek teljesítése.

3.2. **Felek** rögzítik, hogy a **Kedvezményezett** által benyújtott pályázat a **Támogató** tulajdonában álló ingatlan(oka)t érint / nem érint¹, a **Támogató** vagyonkezelésében lévő ingatlan(oka)t érint / nem érint¹

3.2.1. A **Kedvezményezett** által benyújtott pályázatban foglalt, **Támogató** tulajdonát képező ingatlan(ok) adatai:

a) Helyrajzi száma:

b) Címe vagy fekvésének pontos körülhatárolása:

c) Támogató tulajdoni hányada:

d) Osztatlan közös tulajdon esetén a tulajdonostársak megnevezése és tulajdoni hányada:

e) Osztatlan közös tulajdonra vonatkozó, kizárólagos használat rendezésére létrejött okirat megnevezése, kelte, esetleges további azonosító adatai:

¹ A megfelelő kiválasztandó. A 3.2. számú rendelkezést a nyertes pályázat tartalmának megfelelően kell alkalmazni, amennyiben a nyertes pályázat a Támogató tulajdonában vagy vagyonkezelésében álló ingatlant nem érint, úgy a 3.2 számú rendelkezés alpontjainak alkalmazására értelemszerűen nincsen szükség.

A **Kedvezményezett** által benyújtott pályázatban foglalt, **Támogató** vagyongazdálkodásában lévő ingatlan(ok) adatai:

- a) Helyrajzi száma:
- b) Címe vagy fekvésének pontos körülhatárolása:
- c) Tulajdonos:

3.2.2. A **Kedvezményezett** köteles a **Projekt** tulajdonosi hozzájárulás megítéléséhez szükséges tervdokumentációt a **Támogatási Szerződés** megkötése előtt elkészíteni, és a Fővárosi Önkormányzathoz tulajdonosi hozzájárulásra benyújtani. A benyújtott dokumentációt **Támogató** haladéktalanul elbírálja és dönt a tulajdonosi hozzájárulás megadásának kérdésében. Ezt elősegítendő **Támogató** vállalja, hogy **Kedvezményezett** a 2.2 pontban felsorolt tartalmi elemekre vonatkozó terveinek véleményezésére, folyamatos szakmai konzultációra a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályán keresztül szakmai egyeztetések keretében lehetőséget biztosít. A **Támogató** jelen megállapodás aláírásával támogatja a fővárosi tulajdont, vagy fővárosi vagyongazdalt ingatlant érintő, jelen megállapodás 2.2 pontjában foglalt projekt megvalósítása céljából a 3.2.1. pontban megjelölt **Támogató** tulajdonában lévő ingatlan, vagy ingatlan tulajdoni hányad, vagy a **Támogató** vagyongazdálkodásában lévő ingatlan vonatkozásában a **Támogató** által előzetesen jóváhagyott engedélyezési terveknek megfelelő hatósági engedélyek és egyéb szükséges hozzájárulások **Kedvezményezett** által történő beszerzését. **Kedvezményezett** tudomásul veszi, hogy a 3.2.1 pontban megjelölt ingatlan kivitelezési munkálatok elvégzése érdekében történő igénybevitelének feltételei a tulajdonosi hozzájárulásban kerülnek meghatározásra. A 3.2.1 pontban megjelölt ingatlanon a beruházással kapcsolatos munkálatokat a **Kedvezményezett** a **Támogatási Szerződés** megkötéséig nem kezdheti meg.

3.2.3. A 3.2.1. pontban foglaltak szerinti osztatlan közös tulajdonú ingatlan érintettsége esetén **Kedvezményezett** kötelezettséget vállal arra, hogy a **Támogató** tulajdonában lévő ingatlan tulajdonostársainak a **Projekt** megvalósításához szükséges engedélyeit, tulajdonosi hozzájárulásait beszerzi és tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen kötelezettségének akár önhibáján kívül nem tud eleget tenni, úgy jelen megállapodás 3.3 pontjában foglaltak megfelelően irányadóak. **Támogató** kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonostársak szükséges nyilatkozatainak beszerzése érdekében a **Kedvezményezettel** együttműködik.

3.2.4. **Kedvezményezett** tudomásul veszi, hogy amennyiben a benyújtott pályázat a **Támogató** tulajdonában álló ingatlan(oka)t érint, a **Projekt** megvalósítása az ingatlan vonatkozásában **Kedvezményezett** oldalán tulajdonjogot nem keletkeztet. **Kedvezményezett** tudomásul veszi, hogy a **Projekt** megvalósításával létrejövő vagyonnövekmény – eltérő megállapodás hiányában - olyan arányban kerül a **Támogató** tulajdonába és az értékét a **Támogató** olyan mértékben aktiválja, amely arányban tulajdona az ingatlan, amelyen a vagyonnövekmény létrejön. Ezen vagyonnövekmény vonatkozásában a **Kedvezményezett** semmilyen jogcímen követeléssel nem élhet, arra vonatkozólag a jövőben semmiféle igényt nem támaszthat. A **Támogató** és a **Kedvezményezett** - a **Projekt** megvalósításának esetleges speciális körülményeire tekintettel – e tárgyban további külön megállapodást köthet. **Támogató** tudomásul veszi, hogy amennyiben a benyújtott pályázat a **Támogató** vagyongazdálkodásában lévő ingatlan(oka)t érint, a **Projekt** megvalósításával létrejövő vagyonnövekmény az ingatlan(ok) tulajdonosának tulajdonába kerül.

3.3. Amennyiben a jelen megállapodás 3.1. és 3.2. pontjában foglaltak nem teljesülnek, ezáltal a **Támogatási Szerződés** nem kerül elfogadásra, ez esetben **Támogató** nem vállal

kötelezettséget az aktuális pályázati kiírás keretében megítélt támogatás **Kedvezményezett** részére történő folyósítására. Támogatási Szerződés megkötésének hiányában nincsen lehetőség a **Projekt** előkészítési költségeinek **Kedvezményezett** részére történő megtérítésére sem.

3.4. **Támogató** tudomásul veszi, hogy a **Projekt** megvalósítása során a nem tulajdonát képező ingatlanon megvalósuló vagyonnövekmény az érintett ingatlan tulajdonosának vagy tulajdonosainak tulajdonába kerül.

3.5. **Kedvezményezett** vállalja, hogy a Támogatási Szerződés megkötése esetén legalább a Pályázati Felhívás előírásai alapján szükséges kerületi önerő összegét biztosítja a támogatott munkák projekten belüli arányának megtartásával.

3.6. **Kedvezményezett** kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogatási Szerződéshez szükséges tervek részletes tartalmának kidolgozása érdekében Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városerőltérési Főosztályával együttműködik.

4. Az együttműködés időtartama

4.1. Jelen együttműködési megállapodást **Felek** határozott időre kötik, a Támogatási Szerződés elfogadása esetén tervezetten a **Projekt** lezárásának napjáig.

4.2. A Támogatási Szerződés megkötésének elmaradása esetén **Felek** az együttműködést megszüntetik.

4.3. Jelen Együttműködési Megállapodás a **Felek** általi kölcsönös aláírásának napján, amennyiben a Megállapodást a **Felek** nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

5. Az együttműködés menete

5.1. A **Támogató** a jelen megállapodásban foglalt **Projekt** előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés fővárosi koordinációjára a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városerőltérési Főosztályát jelöli ki.

5.2. A **Kedvezményezett** a jelen megállapodásban foglalt **Projekt** előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés kerületi koordinációjára a Főépítész Irodát jelöli ki.

5.3. **Felek** a jelen megállapodás hatálybalépését követően egységes, aktív kommunikációs tevékenységet végeznek, mind a lakosság, mind a szakma számára biztosítják a nyilvánosság feltételeit, ezáltal törekednek a városrehabilitációs projekt társadalmasítására. **Támogató** megbízásából az Urban Dialog Kft. kötelezettséget vállalt a TÉR_KÖZ projektek interaktív felületen való megjelenítésére a www.budapestdialog.hu oldalon. Ezen felületen megjelenített, összetett kommunikáció célja, hogy a projekteket szakmai szempontból alaposan, elemzően és fejlődési folyamatukat követve mutathassa be **Támogató** és **Kedvezményezett** egyaránt úgy,

hogy azok a sajtó számára referenciaként, hivatkozási pontként szolgálhassanak. A projektek bemutatása által a lakosság is folyamatosan értesül a TÉR_KÖZ keretében zajló fejlesztésekről. Ezen kommunikációs tevékenység elősegítésére a Támogató hozzáférést nyújt a honlap üzembe helyezését követően ezen a felhasználói felületen a feltöltött adatok Kedvezményezett részéről történő hozzáférésehez és a projekt-készültség alapján azok frissítési lehetőségének biztosítására az adott projekt befejezéséig, de legkésőbb 2018. december 31-ig.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. Kedvezményezett a kommunikációs aktivitása során (sajtóközlemény, tervismertetés, lakossági fórum, stb.) köteles feltüntetni azt a tényt, hogy a Projekt Budapest Főváros Önkormányzatának támogatásával valósul meg. („A projekt Budapest Főváros támogatásával a TÉR_KÖZ pályázat keretében valósul meg”).

Mellékletek

1. Komplette pályázati dokumentáció, amely fizikai értelemben nem kerül csatolásra jelen Együttműködési Megállapodáshoz

Budapest,

Támogató	Támogató	Kedvezményezett
Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében Tarlós István főpolgármester megbízása alapján Bagdy Gábor József dr. Főpolgármester-helyettes	Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében Tarlós István főpolgármester megbízása alapján Szeneczey Balázs dr. Főpolgármester-helyettes	Budapest Főváros Kertület Önkormányzata nevében: Polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest,

.....
Verő Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

Láttam:

Budapest,

.....
Főjegyző megbízásából
Megyesné dr. Hermann Judit

